



**COMUNE DI BULTEI**  
**Provincia di Sassari**

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079/795708-fax 079/795852 [www.comune.bultei.ss.it](http://www.comune.bultei.ss.it)-  
protocollo@comune.bultei.ss.it-[comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

**Prot. n°1963**

**UFFICIO AMMINISTRATIVO**

**BANDO PROCEDURA APERTA**  
**PER L'ALIENAZIONE DI ATTREZZATURE EX MATTATOIO COMUNALE - CELLA FRIGO.**

**Termine presentazione offerte: 25/07/2017 – ore 13,00**

Il Responsabile del Servizio Amministrativo, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n°27 del 12/05/2017, esecutiva;

**RENDE NOTO**

che il giorno **28/07/2017** alle ore **10,00**, presso i locali Comunali si terrà, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art.76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 la vendita dell'attrezzatura Cella frigo presente nell'ex Mattatoio Comunale, di seguito specificata.

**INDICAZIONE A CORPO DELL'ATTREZZATURA OGGETTO DELLA GARA :**

**CELLA FRIGO** avente le seguenti caratteristiche tecniche:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| ALTEZZA                      | MT 2,80                 |
| LARGHEZZA                    | MT 2,27                 |
| PROFONDITA'                  | MT 1,96                 |
| SPESSORE PANNELLI            | CM 6                    |
| COMPRESSORE DWM COPELAN TIPO | EK – 40/100 – EWL - 000 |

Il Comune non rilascerà alcuna garanzia sull'attrezzatura posta in vendita.

**L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del migliore offerente.**

**La suddetta attrezzatura sarà posta in vendita nello stato di fatto in cui si trova.**

**Gli oneri di rimozione e trasporto dell'attrezzatura in questione sono posti a carico dell'acquirente; il quale dovrà provvedere direttamente.** Potrà essere visionata previo appuntamento, fino al quinto giorno antecedente la gara, dalle ore 9:00 alle ore 10:30, dal lunedì al venerdì presso la sede dell'ex Mattatoio Comunale, previo accordo telefonico con l'operaio comunale telefonando al n. 3403389722.

La procedura aperta si terrà a mezzo di *offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di €.* **2.000,00** fissato dall'Amministrazione comunale, per l'attrezzatura oggetto di alienazione, come sopraindicata.

**In caso di parità di offerte più convenienti, si procederà per sorteggio.**

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23/05.1924, n. 827).

**Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: "*COMUNE DI BULTEI - Ufficio Protocollo - Via Risorgimento, n° 1, 07010 BULTEI (SS)*", **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 17/07/2017**, un plico **sigillato** e raccomandato, anche presentato a mano, **controfirmato sui lembi di chiusura**, riportante all'esterno, sotto l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**PROCEDURA APERTA DEL 28/07/2017 PER L'ALIENAZIONE DELL'ATTREZZATURA CELLA FRIGO DI PROPRIETÀ COMUNALE**".

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i documenti di cui ai seguenti punti 1) e 2):

**1) Dichiarazione prodotta sul modello "A" al presente bando** (attestante i punti da A ad H):

*- se partecipa quale persona fisica:*

- Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente **corredata dalla copia di un documento d'identità** (ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445) nella quale si attesti:

A) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81 (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi 6 rispetto a quella fissata per l'asta).

*- se partecipa per conto di Società o Ente:*

- Dichiarazione resa e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società od ente concorrente - **corredata da copia della carta d'identità** - ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n°445, nella quale il medesimo attesti:

A) Gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente, comprovanti i propri poteri di rappresentanza e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire i beni per cui è indetto il pubblico incanto e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata, ovvero, certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dal quale risulti quanto sopra indicato.

*- Per tutti i partecipanti:*

B) di aver preso conoscenza dell'apparecchiatura e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova.

C) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento d'asta.

D) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, ecc.) relativo alla vendita che sarà posto totalmente a carico dell'acquirente

E) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del/i bene/i oggetto della vendita, il soggetto *acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto* qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a:

1. versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, presso c/c Bancario, IBAN IT08F0101587260000000030906 presso Banco di Sardegna, Agenzia di Bultei, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Bultei;

F) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti.

G) di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione della procedura aperta, prevista nel presente bando;

H) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

**Il plico al suo interno dovrà contenere un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara del mezzo a cui si intende partecipare all'asta pubblica**, da versare sul conto corrente postale n° 12421079, intestato al Comune di Bultei – Servizio Tesoreria, con la seguente causale: “deposito cauzionale asta pubblica alienazione cella frigo”. La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari il giorno stesso della gara, mentre per l'aggiudicatario si procederà allo svincolo, appena concluse le procedure del passaggio di proprietà dei mezzi. La cauzione verrà incamerata in caso il concorrente non proceda a formalizzare l'acquisto nei tempi previsti dal presente Bando.

2) Proposta/Offerta irrevocabile di acquisto, **prodotta sul modello “B”** al presente bando, contenente **l'indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere**, sottoscritta con firma apposta per esteso dovrà, **pena l'esclusione**, essere chiusa in apposita busta controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, sarà relativa al singolo lotto ed indicativa altresì del domicilio e del codice fiscale.

La busta dovrà essere inserita nel plico.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il sottoscrittore agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

**Il documento di cui al punto 1) (Modello “A”) dovrà essere debitamente compilato ed inserito nel plico, comprendente anche la cauzione.**

**Il documento di cui al punto 2) (Modello “B”), pena l'esclusione, dovrà essere posizionato in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura ed inserito nel plico.**

Il plico di spedizione, **chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** dovrà contenere:

- **la Dichiarazione di cui al modello “A” relativa alla Domanda di partecipazione alla procedura aperta e la cauzione.**
- **la busta anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione contenente la Proposta/offerta irrevocabile di acquisto su cui dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16,00.**

**Resta inteso** che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide proposte di acquisto:

- **inferiori all'importo a base d'asta;**
- **condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- **non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;**
- **pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando .**

**Si procederà all'aggiudicazione del lotto anche in presenza di una sola offerta.**

Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il giorno **28/07/2017** alle ore **10,00** presso la sede del Comune sita in Via Risorgimento, n°1, a Bultei (SS).

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ai dati richiesti in merito all'eventuale iscrizione dell'impresa presso la Camera di Commercio ed al possesso dei requisiti a contrattare.

Ad avvenuta aggiudicazione questo Servizio provvederà a trasmettere all'acquirente la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

Ad avvenuta aggiudicazione e previo pagamento dell'importo aggiudicato, le attrezzature verranno consegnate all'aggiudicatario.

Tutti i costi di rimozione e trasporto delle attrezzature saranno posti a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario dovrà versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di comunicazione di aggiudicazione; in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria.

**Non è prevista la possibilità di dilazioni del pagamento.**

Il versamento sopra citato dovrà essere effettuato, a favore del Comune di Bultei, con la causale: "Acquisto di attrezzatura Cella frigo ex Mattatoio comunale" di cui all'asta pubblica del 28/07/2017, al c/c Bancario, IBAN IT08F0101587260000000030906 presso Banco di Sardegna, Agenzia di Bultei, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Bultei;

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto/i di vendita e ogni altro atto/i derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati personali acquisti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Bultei e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono tutte le norme in quanto applicabili al presente procedimento.

Per ogni ulteriore informazione ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi alla Dr. ssa Maria Giovanna Pigozzi, Responsabile del procedimento, telefonando al n. **079/5627100**.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Bultei, all'indirizzo: [www.comune.bultei.ss.it](http://www.comune.bultei.ss.it) e presso l'Albo Pretorio Comunale.

La documentazione di gara e l'apparecchiatura possono essere visionati fino al quinto giorno antecedente la gara.

**Si precisa che i concorrenti possono partecipare alla gara in oggetto, utilizzando gli appositi modelli.**

Il Bando e la modulistica da utilizzare per l'offerta, sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bultei.

Il Responsabile del procedimento è la Dr. ssa Maria Giovanna Pigozzi.

Bultei ,li 06/07/2017

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
F. to Dr. Francesco Foiss

Bollo € 16,00

MODELLO "A"

DITTA : \_\_\_\_\_

SEDE : \_\_\_\_\_

CITTA': \_\_\_\_\_

C.F./P.I.: \_\_\_\_\_

Spettabile COMUNE DI BULTEI  
Via Risorgimento n. 1  
07010 BULTEI (SS)

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 28/07/2017 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ATTREZZATURA CELLA FRIGO EX MATTATOIO COMUNALE.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (doc.  
id. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_), e residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, (Cod.  
Fisc. \_\_\_\_\_) (Tel. \_\_\_\_\_),

#### CHIEDE

di partecipare all'asta relativa alla vendita dell'attrezzatura Cella frigo ex Mattatoio comunale che si terrà il giorno **28/07/2017** alle ore **10,00**, presso il **Comune di Bultei**.

A tal fine:

#### DICHIARA

ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445,

A) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/'81 (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi 6 rispetto a quella fissata per l'asta);

- *se partecipa per conto di Società o Ente:*

A) Che gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente sono: \_\_\_\_\_ e sono comprovanti i propri poteri di rappresentanza e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire i beni per cui è indetto il pubblico incanto e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata né ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata, ovvero, certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dal quale risulti quanto sopra indicato.

- *Per tutti i partecipanti:*

B) di aver preso conoscenza delle attrezzature e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trovano e di essere a conoscenza che il Comune non dà alcuna garanzia su quanto posto in vendita;

- C) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data dell'esperimento d'asta.
- D) di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando di gara e che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, relativo alla vendita sarà totalmente a carico dell'acquirente.
- E) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del/i bene/i oggetto della vendita, il soggetto *acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto* qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a:
1. versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, presso c/c Bancario, IBAN IT08F0101587260000000030906 presso Banco di Sardegna, Agenzia di Bultei, Tesoriere Comunale, intestato al Comune di Bultei;
- F) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti.
- G) di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione di gara;
- H) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

**Allega alla presente:**

**1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità** \_\_\_\_\_ (indicare quale).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_

Bollo € 16,00

MODELLO “ B ”

DITTA : \_\_\_\_\_

SEDE : \_\_\_\_\_

CITTA': \_\_\_\_\_

C.F./P.I.: \_\_\_\_\_

Spettabile COMUNE DI BULTEI  
Via Risorgimento n. 1

07010 BULTEI (SS)

**OGGETTO: PROPOSTA/OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER LA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 28/07/2017 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ATTREZZATURA CELLA FRIGO EX MATTATOIO COMUNALE.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (doc.

id. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_), e residente

in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, (Cod.

Fisc. \_\_\_\_\_) (Tel. \_\_\_\_\_),

#### OFFRE

Per la vendita delle Attrezzature indicate nel bando d'asta pubblica con prezzo **IN AUMENTO** rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 2.000,00 (diconsi euro duemila/00)  
(in cifre) (in lettere).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile