



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 231 del 26/06/2023

Proposta di settore n. 108 del 20/06/2023

Oggetto: Approvazione esito RdO 414818 su SardegnaCat, aggiudicazione e affidamento lavori di " "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58" nei confronti dell'impresa Chessa Efisio di Bono (SS) CUP: J79J21015450006-- CIG: Z783B82376
 CIG: Z783B82376 CUP: J79J21015450006

Il Responsabile Del Servizio

Premesso:

- Con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015 è stata approvata la trasformazione della Struttura tecnica di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/50 del 24 marzo 2021, l'Unità di Progetto Iscol@ è stata allocata alle dirette dipendenze dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- con la deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 5 ottobre 2021, registrata alla Corte dei conti il 21 marzo 2022, al n. 706, è stato approvato il Piano di azione nazionale pluriennale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita ai sei anni per il quinquennio 2021-2025, secondo il quale, alla Regione Autonoma della Sardegna è assegnata la somma complessiva di € 4.973.533,94 per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023;
- che in data 02.11.2021, con nota Prot. n°5016, questa Amministrazione comunale ha inoltrato istanza di finanziamento all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna per la realizzazione dell'intervento di **Riqualificazione della scuola per l'infanzia di Via G.P. Becciu**, per l'importo complessivo pari a € 380.000,00 di cui € 304.000,00 di finanziamento richiesto e € 76.000,00 di cofinanziamento comunale;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, successivamente rettificata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/42 del 28 dicembre 2021, è stato approvato il Piano di riparto della quota del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni assegnata alla Regione Sardegna per le annualità 2022 e 2023, che prevede una spesa di € 7.395.458,82, che sarà finanziata con euro 2.780.000 a carico del Fondo nazionale in oggetto e con euro 917.729,41 a carico della Regione, in egual misura per ciascuna delle due annualità;
- con la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, tra gli interventi finanziati, è compreso quello per il Comune di Bultei, rimodulato sulla base delle risorse disponibili, per l'importo pari a € 62.500,00, di cui € 50.000,00 di contributo RAS e € 12.500,00 di cofinanziamento comunale;
- in data 18.05.2022, il Sindaco di questo Comune ha sottoscritto la convenzione di finanziamento per l'Attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" – Asse II. Comune di Bultei: lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 (codice ARES: 0900180131), CUP: J79J21015450006, importo

Reg
ion
e
Aut
ono
ma
dell
a
Sar
deg
na
–
Pro
gett
o
**Isco
@**

complessivo € 62.500,00 di cui € 12.000,00 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale;

- con propria determinazione n° 224/2022 la sottoscritta è stata nominata responsabile unica del procedimento dell'intervento in oggetto;
- con propria determinazione UT n°2291 del 31.08.2022, è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II" e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Ing. Antonello Dettori con sede in Silanus (NU) nel Viale delle Rimembranze 15, CF: DTTNNL65A12B264C e P.IVA 02168880900, che ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 8.710,52, oltre Cassa, INPS e IVA;
- con propria determinazione n°300 del 08.09.2022, è stato approvato l'affidamento diretto del servizio tecnico per le indagini di vulnerabilità sismica nell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 per l'importo a base d'asta pari a € 10.200,00, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo alla società **4 EMME Service SpA**, filiale di Cagliari, con sede in Sestu, P.IVA e CF 01288130212;
- che con deliberazione G.M. n° 40 del 19.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 di lavori a base d'asta e € 32.500,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n°228/2023 si è stabilito di procedere di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "**Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58**", previa richiesta di preventivo, con un importo a base d'asta pari a € 30.000,00, giusta RdO n° 414818 sul portale SardegnaCat, agli operatori economici di seguito elencati:

n°	Operatore	Sede
1	Arras Angelo	Bultei, Via Becciu 93
2	Chessa Efisio	Bono, Via Grazia Deledda 19
3	F.lli Testone snc	Benutti, via Genova 8
4	Impersarda Costruzioni srl	Pattada, Via Bellini 10

Dato Atto che entro i termini stabiliti, ovvero entro le ore 20:00 del 19.06.2023, sono pervenute sul portale SardegnaCat le seguenti proposte economiche:

n°	Operatore	Sede	Ribasso offerto %
1	Arras Angelo	Bultei, Via Becciu 93	3%
2	Chessa Efisio	Bono, Via Grazia Deledda 19	7%

Preso Atto che, dalle risultanze della RdO "rfq 414818" risulta aggiudicataria la ditta **Chessa Efisio**, con sede a Bono, nella Via Grazia Deledda 19, C.F. CHSFSE57E01A977P e P.IVA 01387340902, offrendo la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni richieste con un ribasso del **7,00%**, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 28.005,00**, di cui € 26.505,00 di lavori e € 1.500,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

Considerato che il RUP ha attivato la procedura, per l'acquisizione di tutta la documentazione inerente alla verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di disporre, nelle more di acquisizione della documentazione comprovante i requisiti dichiarati in sede di gara, l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, per un importo complessivo pari ad € 34.166,10, di cui € 28.005,00 per lavori e € 6.161,10 per IVA al 22% all'Impresa Chessa Efisio di Bono (SS);

Ritenuto inoltre opportuno assumere opportuno impegno per gli oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, per un importo pari a € 600,00, di cui € 480,00 di oneri RUP e € 120,00 di fondo di accantonamento per l'innovazione;

Acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3006.1, classificazione 2.02.01.09.003 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

DETERMINA

- Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare, il verbale di gara tenutasi nel portale SardegnaCAT, giusta RdO “rfq 414818” e aggiudicare, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto dei lavori di **“Riqualificazione della scuola per l’infanzia di Via G.P. Becciu”**, mediante affidamento diretto di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, sostituito dall’art. 1 della legge n. 120/2020, all’impresa **Chessa Efisio**, con sede a Bono, nella Via Grazia Deledda 19, C.F. CHSFSE57E01A977P e P.IVA 01387340902, la quale ha offerto un ribasso d’asta pari del **7,00%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a **€ 28.005,00**, di cui **€ 26.505,00** di lavori e **€ 1.500,00** di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- Per le motivazioni di cui sopra, di assumere impegno di spesa di complessive **€ 34.166,10, di cui € 28.005,00 per lavori e € 6.161,10 per IVA al 22%** nei confronti dell’impresa **Chessa Efisio** di Bono (SS), a valere sul capitolo 3006.1, classificazione 2.02.01.09.003 del bilancio in corso;
- Di dare atto che il presente affidamento diverrà efficace solo a conclusione positiva del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’impresa aggiudicatrice in sede di gara, come disposto dall’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016, non è soggetta all’applicazione del termine dilatorio disposto dal medesimo articolo;
- Di assumere opportuno impegno per gli oneri di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016, per un importo pari a **€ 600,00**, di cui **€ 480,00** di oneri RUP e **€ 120,00** di fondo di accantonamento per l’innovazione;
- Di approvare il seguente quadro economico risultante dall’aggiudicazione di quanto sopra:

N°	Descrizione	Progetto	Appalto
	Ribasso 7%		€ 1 995,00
A2	Oneri sicurezza	€ 1 500,00	€ 1 500,00
A	Importo totale	€ 30 000,00	€ 28 005,00
B1	PUBBLICITA' - IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1 245,92	€ 4 289,56
B2	IVA lavori	€ 6 600,00	€ 6 161,10
B3.1	Spese tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza	€ 8 798,50	€ 8 710,52
B3.2	Spese tecniche: INPS (4%)	€ 351,94	€ 348,42
B3.3	Spese tecniche: C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 366,02	€ 362,36
B3.4	Spese tecniche: I.V.A. (22%)	€ 2 093,62	€ 0,00
B.4.1	Indagini e Verifica vulnerabilità sismica	€ 10 200,00	€ 9 792,00
B.4.2	Spese tecniche: I.V.A. (22%)	€ 2 244,00	€ 2 154,24
B5	INDENNITA' RUP (2% di A3)	€ 600,00	€ 600,00
B6	Economie dai ribassi d’asta		€ 2 076,80
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	€ 32 500,00	€ 34 495,00
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 62 500,00	€ 62 500,00

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile Del Servizio
Ing. Maria Francesca Pala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 26/06/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Raimonda Paoni

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.003	04.01	3006.1	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
140	446	34.166,10	0	0,00

Descrizione: RUP Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.003	04.01	3006.1	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
141	447	480,00	0	0,00

Descrizione: Fondo innovazione RUP lavori di " "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.003	04.01	3006.1	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
142	448	120,00	0	0,00

