

**Area Amministrativa**  
**Determinazione n. 78 del 02/03/2023**  
**Proposta di settore n. 25 del 02/03/2023**

**Oggetto:** Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in gestione delle strutture ricettive in località "Sa Fraigada". Approvazione avviso pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**

Premesso che:

- il Comune di Bultei ha in gestione un immobile denominato "ex Colonia" (contraddistinto al foglio 6 mappale 13) nell'area di "Sa Fraigada", giusta convezione sottoscritta in data 23 aprile 2003 fra il Comune di Bultei e l'Ente Foreste della Sardegna (oggi Forestas);
- nel corso degli anni tale struttura è stata affidata in concessione a diverse cooperative per finalità turistico ricreative;
- il Comune di Bultei ha richiesto all'Agenzia Forestas la concessione in comodato d'uso del fabbricato denominato "Eremo San Francesco e Santa Chiara" e del Campeggio Montano circostante, al fine di implementare la valorizzazione turistico-ricreativa dell'area di "Sa Fraigada";

Vista la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra il Comune di Bultei e l'Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente della Sardegna (Forestas), trasmessa, unitamente al nulla osta, dalla stessa Agenzia;

Dato atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare il proprio territorio attraverso la promozione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale, sportivo e del tempo libero esistente, implementando l'offerta di servizi offerti e, di conseguenza, l'attrattività dello stesso;

Considerato che la finalità di valorizzazione turistico ricettiva dell'area sarà realizzata attraverso l'affidamento della stessa a soggetto imprenditoriale attraverso specifico procedimento di affidamento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24/02/2023, con la quale venivano forniti alla sottoscritta gli indirizzi per l'avvio di un procedimento esplorativo mediante pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti interessati alla gestione, per finalità turistico ricreative, delle seguenti strutture nell'area di "Sa Fraigada":

- l'immobile denominato "ex Colonia" (contraddistinto al foglio 6 mappale 13), già in concessione al Comune di Bultei dal 2003,
- il fabbricato denominato "Eremo San Francesco e Santa Chiara" nonché il Campeggio Montano circostante, che il Comune di Bultei intende acquisire in comodato d'uso;

Considerato che l'indagine esplorativa è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla gestione delle suddette strutture da parte di soggetti imprenditoriali, non vincolanti per il Comune, il quale si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara;

Precisato che detto avviso:

- ha il solo scopo di valutare la presenza di soggetti interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura di gara per l'assegnazione in concessione delle strutture su richiamate;
- non avendo natura di procedura di affidamento, non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;

- non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione dell'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in merito alla gestione dei locali in oggetto;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti, in particolare, gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto sindacale n. 01 del 02/01/2023 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del Servizio Amministrativo di questo Ente;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Visti:

- l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

- il Decreto del Ministro dell'Interno 13/12/2022, con il quale è stata disposta la proroga al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti Locali;

Dato atto che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

### **determina**

Di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.;

Di approvare l'Avviso di Manifestazione di Interesse e il fac-simile di Istanza, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse alla gestione, per finalità turistico ricettive, della struttura sita nell'area di "Sa Fraigada", comprensiva dell'immobile denominato "ex Colonia" (contraddistinto al foglio 6 mappale 13), già in concessione al Comune di Bultei dal 2003, e del fabbricato denominato "Eremo San Francesco e Santa Chiara" e del Campeggio Montano circostante, che il Comune di Bultei intende acquisire in comodato d'uso;

Di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse sul sito istituzionale;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000, che con la sottoscrizione del presente provvedimento si intende attestare la regolarità tecnico – amministrativa dello stesso;

Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012;

Di dare atto, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Giovanna Puseddu



