

SINDACO – PRESIDENTE  
Dr Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.Luigi Pirisi

- ORIGINALE  
 COPIA CONFORME

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'Albo Pretorio  
dell'Ente il Giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi  
ai sensi dell'art. 124, 1° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono  
stati inclusi nell'elenco Prot. \_\_\_\_\_ trasmesso ai Consiglieri Capogruppo  
in conformità all'art. 125 del D.Gls. 18.08.2000n. 267 .

Il Segretario Comunale  
Dr. Luigi Pirisi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta  
esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi' \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

- ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE  
 COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi' \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**COMUNE DI BULTEI  
PROVINCIA DI SASSARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N° 53 del 19/11/2010**

**OGGETTO:**  
**Manifestazione d' interesse a ricevere l' opera umanitaria attraverso  
specifici "Accordi di Programma"**

L'anno 2010 il giorno 19\_ del mese di Novembre alle ore 12:45 nella casa Comunale,  
si è riunita la Giunta con l'intervento dei Sigg:

FOIS FRANCESCO	PRESIDENTE	P
FALCHI GIOVANNINO	ASSESSORE	P
FALCHI BACHISIO	ASSESSORE	P
ARRAS GIAN FRANCO	ASSESSORE	P
SINI LORENZA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Luigi Pirisi con le funzioni  
previste dall'art. 97 comma 4° D.Lgs..vo n° 267/00.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Francesco Fois  
Assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in  
esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. approvato con D.Lgs. N. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 7/2000;

Vista la proposta della Società **"HOLDING-GROUP-SOC. INTER-THERMO AG"** con sede in Regensdorf - Zurigo (Svizzera), operante nel settore import-export-finance e management, avente ad oggetto "Interventi di sviluppo economico e localizzazione di opere umanitarie", nella quale si descrive la possibilità dell' Ente destinatario, di essere beneficiario di "Opere umanitarie", collegate ad altre operazioni immobiliari, eseguite dalla medesima Società e da Fondazioni e Operatori finanziari dello stesso gruppo, lettera della quale si riporta di seguito un estratto:

" Gli Enti, possono acquisire operazioni umanitarie", qualora dispongano della seguente documentazione:

a)- Delibera di Giunta Municipale o del Consiglio Comunale, dove si "manifesta l' interesse" a ricevere l' opera umanitaria, anche attraverso specifici "Accordi di Programma";

b)- Master plan che individui le localizzazioni, che vengono riportate in delibera;

c)- Relazione tecnico- economica, con macro quantificazione dell' investimento;

Tale documentazione risulta indispensabile, per consentire al Trader di giustificare, presso l' Organo di Controllo l' impegno di investimento di parte dei Profitti delle Piattaforme Finanziarie (P.P.P.) da cui derivano le risorse economiche;

La Società **"HOLDING-GROUP-SOC. INTER-THERMO AG"**, in base al proprio Statuto si impegna per tramite di apposite Fondazioni a predisporre tutti gli atti necessari per la realizzazione e/o fornitura di opere umanitarie, senza gravare di alcuna spesa questo Ente, neanche per le successive eventuali spese di gestione, che non incideranno rispetto all' attuale bilancio, consentendo anzi all' Ente, in caso di appalto a terzi dell' opera donata, di incamerare i canoni di gestione delle strutture medesime;

Con riferimento alle delibere d' impegno dell' Ente a ricevere le "Opere umanitarie" ed agli appositi accordi di programma che saranno siglati, tra l' Ente e la Società **"HOLDING-GROUP-SOC. INTER-THERMO AG"**, la medesima, si impegna a proprie cure e spese ad:

a)- Affidare a propri tecnici, privilegiando e favorendo i professionisti presenti in loco, gli incarichi professionali per le progettazioni delle varie opere;

b)- Acquisire le concessioni edilizie e le varie autorizzazioni di Legge, ai vari livelli di controllo, nessuno escluso;

c)- Affidare ad idonea impresa del Gruppo, con coinvolgimento delle imprese locali, la realizzazione dei lavori in progetto, sulla base di appositi capitolati e prezziari, come da Regolamento regionale;

d)- Acquisire il collaudo dell' opera e rilasciare Attraverso gli Enti preposti, le certificazioni di garanzia, di abitabilità e agibilità;

e)- Consegnare all' Ente deliberante, proprietario dell' opera oggetto di donazione, tutta la struttura "chiavi in mano" pronta per l' utilizzo o per l' affidamento in gestione a terzi aventi diritto, ad insindacabile giudizio dell' Ente proprietario;

f)- Eseguire ogni azione utile o necessaria, per consegnare all' Ente proprietario la struttura o il complesso, senza determinare spese o problemi di qualsiasi tipo, all' Ente medesimo;

La Società **"HOLDING-GROUP-SOC. INTER-THERMO AG"**, si dichiara disponibile ad eseguire, sulla base di quanto superiormente specificato, interventi che riguardano i seguenti settori:

- **Strutture sanitarie:** **Casa di riposo per gli anziani** posta nell' imminente periferia del centro urbano, attualmente la struttura è composta di N1 piano seminterrato; N.1 Piano Terra e N.1 Piano Primo.

**Il Piano seminterrato** è composto da un vano cucina; una vano magazzino, un vano dispensa, oltre i vani gruppo elettrogeno, riserva idrica e centrale termica;

**Il Piano terra** comprende, locali per la direzione, infermeria, sala attesa, pranzo, soggiorno, N. cinque camere per n.10 posti letto oltre i servizi;

**Il Piano primo** comprende n. 5 camere per n.10 posti letto oltre i servizi

i lavori di completamento dell' opera sono fermi da oltre due anni per la mancanza di risorse finanziarie. Per il completamento della struttura è necessaria una spesa di circa 2.000.000 di Euro con tale somma è compresa la sistemazione della strada di accesso, l' area adiacente e la recinzione;

- **Centri sportivi:** **Campo di calcio** posto in località Pedra e Battile. Attualmente la struttura trovasi in uno stato precario, i lavori più urgenti per rendere la struttura idonea da tutti i punti di vista sono: demolizione del tetto attuale dei locali spogliatoi, magazzini e locale idro-termici realizzato in eternit amianto ormai fuori uso e il suo rifacimento con materiali idonei; realizzazione pavimentazione rettangolo di gioco con erba naturale o erba sintetica, ripristino dei campetti da tennis, rifacimento delle piste di atletica, rifacimento dei parcheggi sia interni che esterni, rifacimento della recinzione, pulizia dell' area adiacente e delle aiuole. Per i lavori è necessaria una spesa di circa 800.000,00 Euro ;

- **Opere infrastrutturali a servizio del centro abitato:** Sistemazione e ricupero, rimessa in funzione impianto di depurazione posto in località Puddichinos. Attualmente la struttura trovasi in uno stato pietoso, ormai fermo da parecchi anni per la mancanza di finanziamenti o risorse proprie la struttura è stata completamente abbandonata per cui è tutto da rivedere, sia nelle parti meccaniche che strutturali. Intervento a monte dell' impianto per la realizzazione di un dissabbiatore e la regimazione delle acque trattandosi di una fognatura mista, compresa nuova tubazione di collegamento all' impianto necessaria per l' eliminazione della stazione di sollevamento con abbattimento dei costi di sia dal punto di vista di consumo corrente elettrica che manutentiva; sostituzione della tubazione di collegamento alla rete idrica; installazione di sistemi di telecontrollo dell' impianto e di video sorveglianza dell' intero complesso. Per la rimessa in pristino è necessaria una spesa di circa 500.000 Euro;

Visto il proprio Regolamento Statutario,

Considerata la proposta in oggetto, meritevole ed importante per lo sviluppo economico e sociale dei propri amministratori;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

Di accettare le donazioni e le opere umanitarie offerte dalla Società **"HOLDING-GROUP-SOC. INTER-THERMO AG"**, con sede in Regensdorf - Zurigo (Svizzera), operante nel settore import-export-finance e management, che realizzerà tramite apposite Fondazioni appartenenti alla stessa Holding, sulla base di quanto superiormente specificato, senza determinazione di spese per questo Comune

#### Ufficio Tecnico

favorevole

espresso ai sensi del art. 49D.Lgs n.267/2000

#### Ufficio Ragioneria

favorevole

espresso ai sensi art. 49D.Lgs n.267/2000