

## IL SINDACO – PRESIDENTE

Prof. Andrea Mario Fenu

## IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Luigi Pirisi

- ORIGINALE
  - COPIA CONFORME

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente il Giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco Prot.\_\_\_\_\_ trasmesso ai Consiglieri Capogruppo in conformità all'art. 125 del D.Gls. 18.08.2000n. 267 .

## Il Segretario Comunale

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi'

## Il Segretario Comunale

- ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE
  - COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi'

## Il Segretario Comunale

# COMUNE DI BULTEI

---

## PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 DEL 13.01.2010

## OGGETTO:

**VERIFICA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO DI  
CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A RESIDENZA E/O ATTIVITA'  
PRODUTTIVA TERZIARIA PER L'ANNO 2010**

L'anno 2010 il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 11.00 in Bultei, nella sala delle Adunanze della Casa Comunale convocato per determinazione del Sindaco per avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 31.12.2009 ai singoli Consiglieri come risulta da dichiarazione in atti, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica con l'intervento dei Sig. Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	A
P	
P	A
P	A
P	A
P	A
P	A

Constatata la legalita' dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Prof. Andrea Mario Fenu assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Luigi Pirisi con le funzioni previste dall'art. 17 comma 68/a della legge 15.05.1997, n. 127 come confermate ex art. 97 comma 4° Lgs..vo n° 267/00.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto il T.U. approvato con D.Lgs. n°267/2000;
- Visto l'art. 172,c.1 lett.C del D.Lgs 267/2000 con il quale confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Visto il piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.36 del 13.07.1984;
- Che i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie per l'anno 2010 comprendendo sia il costo dell'area sia quello per le opere di urbanizzazione sono quelli riportati nel prospetto che segue;
- Vista la legge 18 aprile 1962 n.167 modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971 n.865, la legge 5 agosto 1978, n.457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30 gennaio 1980, n.5 e successiva n.223 del 19 luglio 1983;
- Ricordato che nella determinazione dei prezzi delle aree destinate alla edificazione, è stato tenuto presente il valore commerciale di mercato;
- Visti i pareri del servizio interessato e del servizio finanziario ai sensi del T.U. 267/2000 art.49 c. 1;
- Consiglieri presenti votanti favorevoli 7
- Con votazione espressa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- di approvare le risultanze delle allegate relazioni tecniche e relativi computi metrici estimativi per la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del piano di Zona per l'Edilizia Residenziale e del piano per Insediamenti Produttivi e Terziari, atti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare come di seguito per l'anno 2010 le aree e i fabbricati da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato:

Aree del Piano 167 e PIP	Descrizione delle aree ubicazione e indicazione dei lotti	Prezzo cessione Diritto di proprietà Al mc.167 Al mq. PIP	Prezzo cessione diritti superficie Al mc. 167 Al mq. PIP
Edilizia residenziale	Sett. U1 cat. A3 mq. 100 Sett. U3 cat. A3 mq. 154 Sett. U4 cat. A3 mq. 200	Euro 6.95 Euro 6.91 Euro 7.78	Euro 6.95 Euro 6.91 Euro 7.78
Per attività produttive e terziarie	Lotti da mq. 1500/800	Euro 9.12	Euro 9.12

**Lotti disponibili area 167:**

Settore U1A n.1  
Settore U3B n.2  
Settore U4 N.2

**Lotti disponibili P.I.P.**

Lotti da 1.500 mq. N.1  
Lotti da 800 mq. N.5

Ufficio Tecnico  
Parere Favorevole  
Espresso ai sensi dell'art.49D Lgs. 267/2000

Ufficio Ragioneria  
Parere Favorevole  
ai sensi dell'art.49D Lgs. 267/2000