



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 253 del 03/07/2023

Proposta di settore n. 119 del 30/06/2023

**Oggetto:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei. Determina a contrarre e affidamento diretto servizio di consulenza per sub procedimento di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio all'Avv. Enrico Pintus di Sassari. CUP: J77H21000680002  
 CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile Del Servizio

**Premesso che:**

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione”, con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando **€ 1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale “Sardegna CAT” nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- con propria determinazione n°316 del 15.09.2022 è stato approvato l'esito della "RdO : rfq\_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
- che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RDI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che in data 21.10.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 5016 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 08:00 del 07.11.2022 per la presentazione delle stesse;
- che nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, dando atto che qualora il numero dei candidati fosse in misura maggiore di 15 (quindici), si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio pubblico, fissato per il giorno 09.11.2022 alle ore 15:00 presso il alle ore 15:00 del 09.11.2022 presso la sede di questo ufficio tecnico;
- che tale avviso è stato pubblicato sul portale telematico della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta rfi\_7807, sul sito del Comune di Bultei (pubblicazione albo pretorio n°733/2022), sul servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture (Identificativo n°743097) e sul sito della Regione Sardegna – servizio Comunas (Info ID bando 234100);
- che con propria determinazione a contrarre n° 426 del 23/11/2022 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020) per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 09:00 del giorno 05 Dicembre 2022;
- che con propria determinazione n°507 del 21.12.2022:

sono stati approvati i verbali di gara n°1 del 05.12.2022 e n°2 del 12.12.2022 per l'appalto dei lavori in oggetto;

si è proceduto ad aggiudicare ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale fra l'impresa Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria) con sede in Nughedu San Nicolò (SS) nella in Via Cagliari n.74/A, P.IVA 01749870901 e l'impresa CAVIN GROUP SRL (mandato) con sede in CASAL VELINO CAP 84040 in Via VERDUZIO n. 63, P.IVA 05756870654, il quale ha offerto un ribasso del 19,975%, corrispondente ad un importo netto di € 596.186,25, cui vanno aggiunti € 45.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 641.186,25, oltre IVA di legge;

si è dato atto che l'aggiudicazione sarebbe diventata efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara attraverso il sistema FVOE (ex AVCPass) nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio a cura del RUP;

- nel corso delle verifiche amministrative a valle dell'aggiudicazione, con particolare riferimento alla "regolarità fiscale" dei componenti il RTI aggiudicatario, sono emerse alcune problematiche complesse che richiedono supporto legale esperto;

**Dato Atto** che al fine di poter valutare correttamente la complessa situazione, nell'interesse di questa amministrazione comunale e nel totale rispetto della norma, il RUP ha richiesto un preventivo di spesa allo Studio Legale amministrativo dell'Avv. Enrico Pintus, con sede a Sassari in Via Stintino n.2, PNTNRC71R07F977Q e P.IVA 01932460908, il quale ha offerto la propria disponibilità per l'analisi dei dati e le informazioni, nonché verificare l'esistenza di estremi per un annullamento in autotutela della disposta aggiudicazione e, eventuale assistenza nella redazione dei conseguenti atti amministrativi, per l'importo di onorari pari a € 1.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA, giusto preventivo di spesa registrato al protocollo di questo Comune al n° 3169 del 30.06.2023;

**Dato atto** che per l'importo del presente affidamento non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico e che il suddetto professionista si è reso disponibile a svolgere la prestazione richiesta per l'importo di onorari pari a € 1.500,00, inclusa cassa previdenziale, oltre IVA di legge;

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa e al fine del miglior perseguitamento dell’interesse pubblico contemplati nella Legge n° 241/90, di incaricare lo **Studio Legale amministrativo dell’Avv. Enrico Pintus**, con sede a Sassari in Via Stintino n.2, C.F.: 1 e P.IVA 01932460908, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell’incarico;

**Dato atto**, che vista la natura e la finalità della prestazione, trattandosi di servizi di consulenza e supporto, la stessa può trovare copertura economica nel quadro economico di finanziamento, tra le somme a disposizione dell’amministrazione;

**Dato Atto** che, ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l’attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 3219.2 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

Visto il decreto sindacale n° 7/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento diretto dell’incarico professionale per la consulenza legale e amministrativa necessaria nel sub procedimento di verifiche amministrative a valle dell’aggiudicazione, con particolare riferimento alla “regolarità fiscale” dei componenti il RTI aggiudicatario dei lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**, allo **Studio Legale amministrativo dell’Avv. Enrico Pintus**, con sede a Sassari in Via Stintino n.2, C.F.: PNTNRC71R07F977Q e P.IVA 01932460908, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell’incarico, per l’importo pari a € 1.500,00, oltre oneri contributivi e Iva di legge;
3. di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

*1. fine da perseguire*

Acquisizione del supporto legale e amministrativo nel sub procedimento di verifiche amministrative a valle dell’aggiudicazione, con particolare riferimento alla “regolarità fiscale” dei componenti il RTI aggiudicatario dei lavori in oggetto, consistenti nell’analisi dei dati e le informazioni, nonché verificare l’esistenza di estremi per un annullamento in autotutela della disposta aggiudicazione e, eventuale assistenza nella redazione dei conseguenti atti amministrativi;

*2. oggetto del contratto*

Servizi di consulenza amministrativa e legale nel sub procedimento di accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

*3. forma del contratto*

Sottoscrizione digitale della lettera commerciale

*4. clausole essenziali*

Quelle contenute nello schema di lettera commerciale che regolamenta i rapporti tra questa Amministrazione Comunale e il professionista incaricato.

4. Di assumere impegno di spesa di € **1.903,2** di cui € 1.500,00 per onorari, spese, € 60,00 di oneri e € 343,20 per IVA al 22% sul capitolo 3219.2 del bilancio triennale comunale 2023, a valere sull'annualità in corso;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 03/07/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

<b>Descrizione:</b> Servizio di consulenza per sub procedimento di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio				
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2023	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
159	506	1.560,00	0	0,00

