



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **507** del **21/12/2022**
 Proposta di settore n. **215** del **20/12/2022**

Oggetto: Lavori di **COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO NEL COMUNE DI BULTEI**. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata telematicamente su SardegnaCat e impegno di spesa nei confronti del RTI da costituirsi fra l'impresa Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria) e l'impresa CAVIN GROUP SRL (mandate). CUP: J77H21000680002 - CIG: 9478630CE9.

CIG: 9478630CE9

CUP: J77H21000680002

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000-2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando **€ 1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;
- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
- che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € **1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che in data 21.10.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 5016 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 08:00 del 07.11.2022 per la presentazione delle stesse;
- che nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, dando atto che qualora il numero dei candidati fosse in misura maggiore di 15 (quindici), si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio pubblico, fissato per il giorno 09.11.2022 alle ore 15:00 presso il alle ore 15:00 del 09.11.2022 presso la sede di questo ufficio tecnico;
- che tale avviso è stato pubblicato sul portale telematico della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta rfi_7807, sul sito del Comune di Bultei (pubblicazione albo pretorio n°733/2022), sul servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture (Identificativo n°743097) e sul sito della Regione Sardegna – servizio Comunas (Info ID bando 234100);
- che entro i termini stabiliti, ovvero le ore 08:00 del 07.11.2022, sono pervenute n°77 manifestazioni di interesse;
- che istruite le domande, all'ora ed il giorno stabilito, ovvero le ore 15:00 del giorno 09.11.2022, si è proceduto ad effettuare il sorteggio, tra i n°75 operatori economici ammessi, dei n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di seguito riportati:

n° estratto	Fornitori	Codice Fiscale
14	Cuguttu Domenico Srl	02319304903
3	CVC SRL	02076770516
24	dita lisai massimo	lsimsm72e26g203k
19	ECOTEKNA SRL	01102170915
12	17	03607841008
50	Francesco Rais s.r.l unipersonale	02998350926
51	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	02066230901
20	Geom. Putzu Sebastiano	PTZSST79P23G203U
22	LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903
7	Sarda Lavori s.r.l.	01528600917
47	ser.lu costruzioni srl	02689470926
72	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	01400140909
23	TARAS QUIRICO SRL	TRSQRC70C30C869N
62	Tilocca Srl	02256690906
69	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904

- che con propria determinazione a contrarre n° 426 del 23/11/2022 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.

76/2020 conv. in legge n. 120/2020) per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 09:00 del giorno 05 Dicembre 2022;

Visti i seguenti verbali delle operazioni di gara telematica tenutasi sul portale della centrale unica di committenza regionale denominata SardegnaCat, giusta RdO : rfq_401629:

- n°1 del 05.12.2022 Seduta pubblica – apertura busta amministrativa e attivazione procedura soccorso istruttorio;
- n°2 del 12.12.2022 Seduta pubblica – esame documentazione amministrativa integrata in soccorso istruttorio e apertura busta economica;

allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta la graduatoria finale di seguito riportata

Operatore economico	Sede	P.IVA	Ribasso offerto	Classifica
Ditta Lisai Massimo in RTP con Cavin Group srl	NUGHEDU SAN NICOLO'	01749870901	19,9750%	1
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	PORTO TORRES	02066230901	18,7450%	2
Tilocca SRL	BURGOS	02256690906	18,1210%	3
Taras Quirico SRL	OLBIA	02184270904	16,6720%	4
Geom. Putzu Sebastiano	PATTADA	01942020908	16,6700%	5

Preso atto che dalla stessa risulta che la miglior offerta è quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti di seguito riportato:

- **Capogruppo – mandataria:** Lisai Massimo, con sede in Nughedu San Nicolò (SS) nella in Via Cagliari n.74/A, Partita IVA 01749870901;
- **mandate:** Cavin Group SRL con sede in Casal Velino CAP 84040 in Via Verduzio n. 63 Partita IVA 05756870654; il quale ha offerto un ribasso del **19,975%**, corrispondente ad un importo netto di € **596.186,25**, cui vanno aggiunti € **45.000,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **641.186,25**, oltre IVA di legge;

Dato atto che

- che dalla lettura congiunta dell'art. 32 c. 5 ed art. 31 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- che tale verifica si è conclusa positivamente;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali ed idoneità professionale, auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Ritenuto, per quanto sopra, di poter procedere con l'aggiudicazione dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, CUP: J77H21000680002, CIG: 9478630CE9;

Acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219.2 del bilancio pluriennale 2022-2024;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04.01.2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare i **verbali di gara n°1 del 05.12.2022 e n°2 del 12.12.2022** per l'appalto dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, CUP: J77H21000680002, CIG: 9478630CE9;
3. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" per l'affidamento dei lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale** fra l'impresa **Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria)** con sede in Nughedu San Nicolò (SS) nella in Via Cagliari n.74/A, P.IVA 01749870901 e l'impresa **Cavin Group SRL (mandate)** con sede in Casal Velino in Via Verduzio n. 63, P.IVA 05756870654, il quale ha offerto un ribasso del **19,975%**, corrispondente ad un importo netto di **€ 596.186,25**, cui vanno aggiunti **€ 45.000,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 641.186,25**, oltre IVA di legge;
4. Di assumere impegno di spesa ad obbligazione giuridicamente vincolante, nei confronti del RTI da costituirsi fra l'impresa Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria) e l'impresa Cavin Group SRL (mandate), per l'importo complessivo pari a **€ 782.247,23**, di cui **€ 641.186,25** di lavori e **€ 141.060,98** di IVA, a valere sul **capitolo 3219.2** del bilancio:
 - € 650.000,00 sul bilancio 2023;
 - € 132.247,23 sul bilancio 2024;
5. Di disporre che dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto venga data comunicazione ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del d.Lgs. n. 50/2016 e si provveda alle pubblicazioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 29 – comma 1 – del d.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 2 dicembre 2016;
6. Di dare atto:
 - che ai sensi dell'art. 32 del d.Lgs. n° 50/2016, commi 6 e 7:
 - l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara attraverso il sistema FVOE (ex AVCPass) nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio a cura del RUP;
 - che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, non può avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 21/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Raimonda Paoni

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO NEL COMUNE DI BULTEI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
241	16	650.000,00	0	0,00

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO NEL COMUNE DI BULTEI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2024	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
242	5	132.247,23	0	0,00

