



# COMUNE DI BULTEI

## Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

### Area Amministrativa

Determinazione n. **524** del **23/12/2022**  
 Proposta di settore n. **140** del **23/12/2022**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo di due anni. Indizione procedura attraverso richiesta di offerta (RDO) con ricorso al portale SardegnaCAT.

CIG: ZEC3947744

### Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale n. 04 del 04/01/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del Servizio Amministrativo di questo Ente;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti, in particolare, gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 21/06/2017;

Visto l'art. 4 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165 con il quale è attribuita ai dirigenti/responsabili dei servizi la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che il contratto per l'affidamento del servizio di pulizia e igienizzazione strutture comunali è in scadenza e si rende necessario e urgente procedere al nuovo affidamento al fine di garantire le condizioni igienico sanitarie dei locali, anche in considerazione degli interventi obbligatori di pulizia e disinfezione richiesti dai protocolli di contenimento della diffusione del virus COVID-19;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 il quale prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37 del d.lgs 50/2016 secondo il quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.;"
- l'art. 1, comma 449, legge 27 dicembre 2006n. 296, che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n.296, come modificato dall'art 1, comma 130, della l. 145 del 30 dicembre 2018, il quale prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

Preso atto che a decorrere dal 18/10/2018 sussiste l'obbligo dell'uso di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;

Preso atto che:

- la Regione Sardegna (secondo quanto previsto dall'art. 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito nella legge 23 giugno 2014, n. 89) ha designato quale soggetto aggregatore il Servizio della Centrale regionale di committenza della Direzione generale enti locali e finanze, che opera nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di appalti pubblici ai sensi dell'art. 9, comma 6, della Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2, così come modificata dalla Legge regionale del 5 maggio 2008, n. 4;
- la Regione Sardegna si è dotata di una piattaforma di e-procurement denominata SardegnaCAT che prevede, fra l'altro, la possibilità per le amministrazioni pubbliche di effettuare procedure informatizzate di gara;

Verificato che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o dalla Centrale Regionale di Committenza della RAS per il servizio in oggetto, mentre risulta possibile, per importi inferiori alla soglia comunitaria, attivare apposita procedura di gara anche mediante l'ordine diretto di acquisto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o mediante il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza;
- in ragione di quanto sopra, questa stazione appaltante intende indire la gara mediante Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Dato atto che nel mercato elettronico regionale è stata individuata la categoria specifica per il presente affidamento, ovvero "AL23AC - SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO";

Dato atto che l'affidamento del servizio di pulizia, per il periodo di due anni, riguarderà i seguenti immobili comunali:

- Palazzo Comunale
- Centro Culturale "Aldo Moro";
- Biblioteca Comunale;

Visto il computo e la stima della base d'asta e valutato che il servizio in oggetto per il periodo di due anni comporta una spesa pari a complessivi € 34.422,76, di cui 28.215,38 € per servizi ed € 6.207,38 per IVA al 22%;

Dato atto che, essendo la spesa presunta per l'affidamento del servizio in oggetto pari a € 34.422,76 (di cui 6.207,38 iva 22%) è possibile procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto, con ricorso al mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza;

Ritenuto, in funzione delle caratteristiche dell'affidamento innanzi evidenziate, di agire nel rispetto dei principi di efficienza e efficacia dell'azione amministrativa procedendo all'affidamento diretto del servizio;

Dato atto che il servizio di pulizia deve esser effettuata da ditte di comprovata esperienza nel settore e in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;

Effettuata una verifica sul suddetto portale e constatato che per la categoria sopra indicata e, quindi, per il servizio di cui trattasi e di cui necessita questo Ente, risulta iscritta la Società Cooperativa Montana Fiorentini, con sede a Bultei in via Goceano n. 8, C.F. - P.Iva IT02352830901;

Ritenuto di formulare nei confronti della succitata ditta un invito a partecipare, mediante richiesta di offerta (RDO), alla procedura di gara per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali tramite portale telematico SARDEGNA CAT ex art. 36, comma 2, lett a), del D.lgs 50/2016;

Viste la lettera di invito e il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia di cui trattasi, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Individuati in maniera semplificata, ai sensi degli art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto, e precisamente:

- il fine che si intende perseguire è garantire adeguati livelli di igiene e pulizia degli uffici e delle strutture comunali;
- l'oggetto del contratto è lo svolgimento del servizio di pulizia e igienizzazione del palazzo comunale, della biblioteca comunale e del centro culturale per il periodo di due anni;
- l'importo complessivo è pari a euro 28.215,38 + iva di legge;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 tramite RDO su SardegnaCAT;
- la forma prescelta è la corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010, che ha introdotto una disciplina volta a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;

Acquisito dalla piattaforma ANAC Avcp il codice identificativo di gara, CIG n. ZEC3947744;

Ritenuto dover procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa necessario per la finalità in oggetto nell'importo complessivo di € 34.422,76, rimandando il perfezionamento dello stesso a separata e successiva determinazione, all'esito dell'espletamento e perfezionamento della procedura di gara, individuazione del creditore, acquisizione del DURC e dalla comunicazione del conto corrente dedicato;

Verificato ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare il parere di regolarità tecnica - amministrativa a norma dell'art.147 bis del, D. Lgs n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;

Ritenuto di provvedere in merito;

**determina**

di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del Dlgs. 50/2016, una procedura di affidamento diretto, mediante richiesta di offerta (RDO), tramite il portale Sardegna CAT, per l'affidamento del servizio di pulizia e igienizzazione degli immobili comunali, nel dettaglio del palazzo comunale, della biblioteca comunale e del centro culturale per il periodo di due anni;

di disporre l'invito a partecipare alla procedura di gara in oggetto, mediante richiesta di offerta –RDO – attraverso il portale Sardegna CAT nei confronti ditta Società Cooperativa Montana Fiorentini, con sede a Bultei in via Goceano n. 8;

di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito e i relativi allegati (Dichiarazione possesso dei requisiti di carattere generale All. A, offerta economica All. B) per l'affidamento del servizio in oggetto;

di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa necessario per la finalità in oggetto nell'importo complessivo di 34.422,76 come segue:

-euro 17.211,38 sul capitolo 1082.2 del redigendo Bilancio 2023

-euro 17.211,38 sul capitolo 1082.2 del redigendo Bilancio 2024,

rimandando il perfezionamento dello stesso a separata e successiva determinazione all'esito dell'espletamento e perfezionamento della procedura di gara, individuazione del creditore, acquisizione del DURC e dalla comunicazione del conto corrente dedicato;

di evidenziare che si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto sul sito dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, con conseguente attribuzione del codice identificativo gara (CIG) con il numero ZEC3947744;

di dare atto che:

- è stata preventivamente verificata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78 del 01/07/2009, convertito nella L. n. 102 del 03/08/2009, e dell'art. 183 comma 8 del D.LGS. 267/2000;

- con la sottoscrizione del presente provvedimento si intende attestare la regolarità tecnico – amministrativa dello stesso, ai sensi dell'art. 147-bis D. Lgs. 267/2000;

- il presente atto ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'articolo 153 e dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario;

di dare atto, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Giovanna Puseddu

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 23/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

