



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 21 del 09/02/2022

Proposta di settore n. 20 del 04/02/2022

Oggetto: Appalto di lavori per INTERVENTI URGENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA DEL CENTRO ABITATO - CIG 8495694479 - Ditta affidataria Impresa Ortu Giuseppe di Milis (OR) – Risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016) e dell'art. 25 dello schema di contratto di appalto.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

che il Comune di Bultei ha assunto in via definitiva la gestione del servizio idrico-potabile del proprio Comune, inteso in tutta la sua filiera, ovvero: captazione, accumulo, distribuzione e depurazione dei reflui;

che tale autonomia comporta l'assunzione di importantissime responsabilità che vengono verificate dall'EGAS e dall'Autorità dell'energia e dell'acqua;

che lo stato attuale della gestione del sistema non è ottimale sia per i mancati adeguamenti tecnologici del sistema legati all'incertezza riguardo alla titolarità gestionale, al gravoso compito di rilevazione dei consumi da addebitare che inibiscono la fatturazione tempestiva degli stessi determinando, in tal modo e tra l'altro, mancanza di gettito e conflitto con la Carta "del servizio idrico integrato" adottato con delibera del C.C. n. 07 del 29/01/2016.

che il Comune, vigente lo stato attuale del sistema, è costretto ogni anno ad anno ad onerose spese di manutenzione che non risolvono in nessun modo la vulnerabilità della filiera intesa nel suo complesso;

che il Comune, al fine di procurare le risorse necessarie al finanziamento di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato, con deliberazione Consiliare n° 30 del 27-09-2019, ha attivato le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti spa, dell'importo di € 300.000,00;

che con deliberazione di Giunta n° 49 del 20.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ufficio tecnico comunale e approvato, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 210.000,00 di lavori e € 90.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;

che con determinazione del responsabile di area tecnica n° 180 del 10.12.2019 è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e studio di compatibilità idraulica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto, richiedendo l'offerta al Dott. Ing. Fabio Cambula, con Studio Tecnico a Sassari nella via Nenni 2/64, C.F. CMBFBA70E03I452E, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Sassari al n° 719;

che con determinazione del responsabile di area tecnica n° 191 del 31.12.2019 è stata approvato l'esito della "RdO : rfq_348199" relativa all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e studio di compatibilità idraulica degli **"Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato"**, incaricando il professionista **Dott. Ing. Fabio Cambula**, con Studio Tecnico a Sassari nella via Nenni 2/64, C.F. CMBFBA70E03I452E, P.IVA 01760510907 che ha offerto il ribasso del 8,50%, per un importo di onorari pari a € 34.243,15, oltre Cassa e IVA;

che con deliberazione n°20 del 20.04.2020 la Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo agli **Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato** dell'importo complessivo pari a € **300.000,00**, di cui € **223.500,00** di importo a base d'asta e € **76.500,00** di somme a disposizione dell'amministrazione;

che, a seguito di approfondimento da parte degli uffici, la somma destinata nel quadro economico al "fondo per accordi bonari" (voce B6) di importo pari a € 2.100,00 non è finanziabile con fondi del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti spa, con delibera G.M. n°41 del 17.07.2020 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo al progetto definitivo-esecutivo degli Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato per l'importo complessivo pari a € **302.100,00** di cui euro € **223.500,00** per lavori ed € **78.600,00** per somme a dimostrazione dell'amministrazione;

che in data 15.10.2020 è stato sottoscritto il contratto di prestito di scopo ordinario a carico di questo Comune (cod. contratto 01/01.02/001.02 – posizione 6200560) con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

che con propria determinazione a contrarre n°1/80 del 26.10.2020 sono state date indicazioni alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana del Goceano di procedere all'affidamento degli "Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione dle bando di gara, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con un importo a base d'asta pari a € 223.500,00 di cui € 17.186,88 di lavori a misura, € 200.619,16 di lavori a corpo e € 5.693,96 di oneri della sicurezza;

che con determinazione n°22 del 24.12.2020 responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato il verbale di gara e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara espletata sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" per l'affidamento degli "Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato" del comune di Bultei, all'Impresa edile **Giuseppe Ortu**, con sede a Milis (OR) nella Zona Artigianale PIP snc, C.F. 00490540952, C.F. RTOGPP64M13F208G che ha offerto un ribasso del 32,113%, corrispondente ad un importo netto di lavori pari a € 153.555,95, di cui € 147.861,99 per lavori a corpo e a misura e € 5.693,96 di oneri della sicurezza, oltre IVA nelle misure di legge;

che con propria determinazione n° 239 del 29.12.2020 Di affidare attraverso la procedura aperta telematica su SardegnaCat i lavori relativi agli **"Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato"** avvenuta con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, all'**Impresa edile Giuseppe Ortu**, con sede a Milis (OR) nella Zona Artigianale PIP snc, C.F. 00490540952, C.F. RTOGPP64M13F208G per un importo complessivo pari ad € 168.911,54, di cui € **153.555,95** per lavori e € 15.355,59 per IVA al 10%, assumendo, nel contempo, opportuno impegno di spesa;

in data 29.03.2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n°1, registrato in data 03.04.2021, Serie 1T, Numero 3151 del 03.04.2021, dei lavori di **Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato**, per l'importo € 155.555,95, oltre IVA di legge;

che in data 16.06.2021 sono stati consegnati i suddetti lavori, della durata di giorni 90, con data di ultimazione fissata nel giorno 14.09.2021;

che in data 03.11.2021, il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Fabio Cambula, assegnava all'impresa Edile Ortu Giuseppe di Milis (OR), ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs 50/2016, il termine di giorni trenta (30) a partire da tale data, per dare avvio ai lavori e sviluppare un'adeguata produttività valutata in almeno il 50% dell'importo contrattuale, trasmessa e registrata al protocollo di questo Comune al n°5079;

che in data 07.12.2021, Prot. n° 5688, lo stesso direttore dei lavori, ha comunicato a questa Amministrazione Comunale il mancato inizio dei lavori relativi agli **Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato**;

che in data 07.12.2021, il RUP, Ing. Maria Francesca Pala ha comunicato all'impresa appaltatrice l'avvio del procedimento amministrativo inerente la risoluzione del contratto dei lavori relativi agli "Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato", per grave inadempienza contrattuale dell'appaltatore e contestualmente convocato il Direttore dei lavori, Dott. Ing. Fabio Cambula e l'impresa appaltatrice Ortu Giuseppe di Milis (OR) per le ore 11:00 del giorno 17.12.2021 per la redazione del verbale, in contraddittorio con l'appaltatore, che appuri il permanere dell'inadempienza;

VISTO il verbale sottoscritto tra le parti che attesta che alla data del 17.12.2021, *"permangono le condizioni di totale assenza di attività di cantiere e non risultano iniziative, da par-te dell'appaltatore, che lascino intendere la volontà di adempiere il contratto e pertanto le gravi inadempienze contestate all'appaltatore"*;

RITENUTO che la valutazione del Direttore dei lavori in merito alla condotta della Ditta sia effettivamente qualificabile in termini di grave inadempimento, non essendo mai iniziati i lavori previsti in contratto, e peraltro la ditta stessa ha manifestato di non aver più interesse ad eseguire;

DATO ATTO che il compito di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dalla sottoscritta e pertanto la proposta di risoluzione del contratto a firma del per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo prevista dall'ex art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016), coincide con il presente atto;

RITENUTO, pertanto opportuno procedere con la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, ex art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016), in quanto ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla citata disposizione, alla luce di quanto espresso nei punti precedenti;

RAVVISATA, in ogni caso, l'urgenza di dar corso agli interventi rimasti finora non eseguiti per cause non imputabili alla stazione appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti *pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n°3/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala la responsabilità del servizio tecnico manutentivo;

Premesso e considerato quanto sopra rappresentato, che costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante della presente;

DETERMINA

1. di risolvere in danno dell'Impresa edile Giuseppe Ortu, con sede a Milis (OR) nella Zona Artigianale PIP snc, C.F. 00490540952, C.F. RTOGPP64M13F208G, per i motivi dedotti in narrativa, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, il contratto di appalto Rep. n°1, sottoscritto in data 29.03.2021, registrato in data 03.04.2021, Serie 1T, Numero 3151 del 03.04.2021, per l'esecuzione dei lavori di **Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016);
2. di prendere e dare atto che non è stata data alcuna esecuzione all'appalto di specie ne è stata eseguita alcuna lavorazione per cui l'appaltatore non ha maturato diritti e, in particolare, i compensi relativi al contratto diritto al pagamento;
3. di dare atto che la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento attiverà tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa relative all'incameramento delle polizze fidejussorie e che l'onere da porre a carico dell'appaltatore sarà determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori (comma 8, art. 108 del D. Lgs.50/2016), nonché le procedure obbligatorie di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. di attivare apposita procedura di gara per affidare ad altro operatore economico l'esecuzione dei medesimi lavori di Interventi urgenti di riqualificazione della rete di distribuzione idrica del centro abitato, mai eseguiti, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare il contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
5. di riservarsi di quantificare gli ulteriori danni determinati, conseguenti e correlati, in via diretta e indiretta, all'inadempimento della ditta appaltatrice;
6. di comunicare il presente provvedimento all'Impresa edile Giuseppe Ortu, con sede a Milis (OR) nella Zona Artigianale PIP snc, C.F. 00490540952, C.F. RTOGPP64M13F208G.

Il Responsabile Del Servizio
PALA MARIA FRANCESCA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p>esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.</p> <p>Bulteri, 09/02/2022</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario PAONI RAIMONDA</p>

