



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **426** del **23/11/2022**
 Proposta di settore n. **181** del **14/11/2022**

Oggetto: Indizione Procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020) per l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO NEL COMUNE DI BULTEI**. Approvazione esito sorteggio pubblico operatori economici da invitare ed approvazione atti procedura di gara. CUP: J77H21000680002 - CIG: 9478630CE9

CIG: 9478630CE9

CUP: J77H21000680002

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000-2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando **€ 1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di

previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;

- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
- che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € **1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che in data 21.10.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 5016 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 08:00 del 07.11.2022 per la presentazione delle stesse;
- che nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, dando atto che qualora il numero dei candidati fosse in misura maggiore di 15 (quindici), si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio pubblico, fissato per il giorno 09.11.2022 alle ore 15:00 presso il alle ore 15:00 del 09.11.2022 presso la sede di questo ufficio tecnico;
- che tale avviso è stato pubblicato sul portale telematico della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta rfi_7807, sul sito del Comune di Bultei (pubblicazione albo pretorio n°733/2022), sul servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture (Identificativo n°743097) e sul sito della Regione Sardegna – servizio Comunas (Info ID bando 234100);
- che entro i termini stabiliti, ovvero le ore 08:00 del 07.11.2022, sono pervenute n°77 manifestazioni di interesse;
- che istruite le domande, all'ora ed il giorno stabilito, ovvero le ore 15:00 del giorno 09.11.2022, si è proceduto ad effettuare il sorteggio, tra i n°75 operatori economici ammessi, per l'estrazione dei n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, e le relative operazioni vengono riportate nell'apposito verbale allegato alla presente;
- che con propria determinazione n°418 del 10.11.2022 è stato approvato l'esito della "RdO : rfq_401521" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di supporto esterno al Responsabile unico del procedimento nella fase di progettazione dell'appalto e di esecuzione dei lavori in oggetto e assunto nel contempo impegno di spesa nei confronti del Dott. Arch. Iai Salvatore, con studio tecnico a Benetutti (SS);

Ritenuto:

- dopo aver accertato la regolarità di tali attività, dover approvare il predetto verbale di sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- necessario, per la realizzazione dell'intervento, provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Dato Atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso Atto che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni) al comma 2, lett. b) stabilisce che fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori tramite **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di*

mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento(omissis)... di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

Dato atto che l'importo dei lavori a base d'asta per la realizzazione degli interventi in oggetto è pari a € 790.000,00, di cui € 745.000,00 di lavori soggetti a ribasso e € 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto opportuno procedere, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n° 50/2016 e smi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del d.Lgs. n° 50/2016 e smi, invitando a presentare offerta gli operatori sorteggiati pubblicamente le quali generalità verranno rese note dopo la scadenza della presentazione dell'offerta, approvando nel contempo i documenti di gara, da espletare sul portale telematico della centrale unica di committenza regionale denominato "SardegnaCAT";

Dato atto che questo Ente appaltante si riserva ampia facoltà di procedere con l'aggiudicazione previa positiva definizione degli atti amministrativi ancora in itinere, quale la concessione del contributo regionale e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, e/o alla stipula del contratto senza che per questo gli operatori economici partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04.01.2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di approvare l'esito del sorteggio pubblico per la selezione dei **quindici (15) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, dei lavori di "Completamento casa di riposo nel comune di Bultei", giusto verbale del 09.11.2022, al quale non vengono allegati i documenti identificati con le lett. "A", "B" e "C" in quanto secretati fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Completamento casa di riposo nel comune di Bultei" con le modalità descritte in narrativa, ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n° 50/2016 e smi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, invitando a presentare offerta gli operatori sorteggiati pubblicamente le quali generalità verranno rese note dopo la scadenza della presentazione dell'offerta;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2020 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n°61 del 20.10.2022;
- di approvare i documenti di gara relativi alla procedura in questione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, evidenziando che la procedura si terrà sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di **€ 963.800,00** di cui € 790.000,00 per lavori e € 173.000,00 per IVA, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione, sul **capitolo 3219.2** del bilancio in corso;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a mezzo di apposita determinazione dirigenziale, che sarà in ogni caso subordinata alla positiva definizione degli atti amministrativi ancora in itinere, quale la concessione del contributo regionale e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della stessa, e/o alla stipula del contratto senza che per questo gli operatori economici partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

