



**vodafone**

Vodafone Omnitel B.V.  
Rental Management

Ns. nf. M. 00123/04-15  
Office 30F00621  
Nome sito Bultei

Egr.Sig.  
**PINNA NINO**  
**VIA G. BECCIU, 19**  
**07010, BULTEI (SS)**

**OGGETTO: contratto di locazione ad uso non abitativo stipulato con Vodafone Omnitel B.V.**

Egr.Sig. **PINNA NINO**

il mutato scenario regolamentare del settore delle telecomunicazioni, impone ai gestori del servizio di perseguire iniziative atte a promuovere la co-ubicazione dei rispettivi impianti trasmessivi con l'obiettivo primario di ridurre l'impatto ambientale.

Con tale finalità, Vodafone Omnitel B.V. ha stipulato una serie di accordi di condivisione con i principali operatori del settore, da ciò né è derivata una serie di iniziative finalizzate all'ottimizzazione delle risorse ed al contenimento dei costi ottenuto attraverso la dismissione di numerosi impianti.

L'obiettivo di rendere più efficiente la rete di telecomunicazione è stato esteso dall'azienda a tutto il suo patrimonio immobiliare, comprendendo quindi anche il sito realizzato sulla sua proprietà. La valutazione di efficienza viene svolta considerando diversi fattori tra i quali il posizionamento del sito e la sua funzionalità nella rete, nonché, l'analisi dei costi della locazione ed il confronto rispetto ai valori di mercato.

L'esito di quest'analisi ha evidenziato, per il suo immobile, un valore molto alto della locazione corrisposta da Vodafone rispetto a quanto normalmente è corrisposto dal mercato immobiliare per un utilizzo alternativo.

Vogendo agire in completa trasparenza e con spirito di collaborazione La informiamo che l'azienda sta concretamente valutando l'opportunità di riallocare l'impianto in altra sede, facendo leva sulle possibilità consentite dalle leggi vigenti e dal contratto in essere fra le parti.

- \* Esiste comunque la possibilità, qualora tale prospettiva incontri il Suo interesse, di avviare una trattativa rivolta alla stipula di un nuovo contratto di locazione che, a fronte di una significativa rimodulazione del valore del canone, Le garantisca una più lunga durata contrattuale rispetto a quella attualmente residua.

A tal uopo la invitiamo a contattare lo Studio Maran: email - [infoservizi@maran.it](mailto:infoservizi@maran.it) - Telefono - 06/88294019

L'occasione ci è gradita per augurare cordiali saluti.

**Vodafone Omnitel N.V.**  
**Rental Management**

