



COMUNE DI BULTEI
PROVINCIA DI SASSARI

Ufficio Tecnico

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

CUP: **J77H21000680002**

CIG: **9478630CE9**

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA **N° 1** - Data **05.12.2022** ore **09:00**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di

COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO
NEL COMUNE DI BULTEI

N° ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 745 000,00
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45 000,00
c)	Importo complessivo a base d'asta	€ 790 000,00

Il seggio di gara costituito dalla sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Bultei e responsabile del procedimento, e assistito dal segretario verbalizzante e supporto esterno al RUP Arch. Iai Salvatore, alla presenza del testimone Geom. Gian Pietro Becciu, si è riunito alle ore 09:05 del giorno 05.12.2022 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, in seduta pubblica come specificato agli operatori economici nel bando di gara.

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari

- a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € **1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
 - Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
 - con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
 - che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;
 - con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
 - che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
 - che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € **1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
 - che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
 - che in data 21.10.2022 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso prot. n° 5016 tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gara in oggetto stabilendo il termine ultimo delle ore 08:00 del 07.11.2022 per la presentazione delle stesse;
 - che nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, dando atto che qualora il numero dei candidati fosse in misura maggiore di 15 (quindici), si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio pubblico, fissato per il giorno 09.11.2022 alle ore 15:00 presso il alle ore 15:00 del 09.11.2022 presso la sede di questo ufficio tecnico;
 - che tale avviso è stato pubblicato sul portale telematico della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta rfi_7807, sul sito del Comune di Bultei (pubblicazione albo pretorio n°733/2022), sul servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture (Identificativo n°743097) e sul sito della Regione Sardegna – servizio Comunas (Info ID bando 234100);
 - che entro i termini stabiliti, ovvero le ore 08:00 del 07.11.2022, sono pervenute n°77 manifestazioni di interesse di seguito elencate:

n°	Fornitori	Sede
1	3M SRL	austis
2	ANGIOI COSTRUZIONI	IRGOLI
3	Appalti Tinaglia s.r.l.	Favara
4	ARRAS MARIO SRL	BULTEI
5	C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI	NUORO
6	C.R.B. SRL	ROMA
7	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	PATERNO'
8	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	Domusnovas
9	Camedda Costruzioni s.r.l	CABRAS
10	CO.GE.M. S.R.L.	QUARTU SANT'ELENA
11	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.	CATANIA
12	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Favara
13	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	PATTI
14	COSTRUTTORI RIUNITI SRL	Ottana
15	CUBONI SIMONE	LANUSEI
16	Cuguttu Domenico Srl	Benetutti
17	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA
18	D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO
19	dita lisai massimo	nughedu san nicolò
20	Dueffe S.r.l.	SIAMAGGIORE
21	ECAL COSTRUZIONI SRL	FAVARA
22	ECOTEKNA SRL	FONNI
23	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	Elmas
24	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
25	EDIL PROGET S.R.L.	Tertenia
26	EDIMP S.R.L.	PATTADA
27	ELETTROTECNICA SRL	viddalba
28	EURO ELETTRA SRL	ROMA
29	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	La Maddalena
30	F.lli Aleda di G. e M. Aleda S.n.c.	Sinnai
31	F.LLI DEIDDA SNC	Gairo
32	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	NUORO
33	Francesco Rais s.r.l unipersonale	Cagliari
34	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	osio sopra
35	GABRIELE SRLS	Favara
36	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Torres
37	Geom. Putzu Sebastiano	Pattada
38	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Oristano
39	GIANFURCARO S.R.L.	RAVANUSA
40	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Favara
41	ICORT S.r.l.	Nuoro
42	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	GIOVINAZZO
43	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	Ponte San Nicolò
44	IMPRESA NURRA SRL	BONO
45	Impresa Oriental Costruzioni S.r.l./MURGIA EFISIO	Cagliari
46	IMPRESA SANNA SRL	OLIENA
47	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	CASTELTERMINI
48	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS
49	LOVERAL SRL	PATTI
50	LSA COSTRUZIONI SRL	FAVARA
51	MANCA FRANCO	OSILO
52	MATERA AGN SRL	BUCCIANO
53	Nigro Impianti srl	ALTAMURA

n°	Fornitori	Sede
54	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO
55	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO
56	Pisu Costruzioni S.r.l.	SELARGIUS
57	S.C.E.BO. SRL	CAGLIARI
58	S.I.P.L.A. S.R.L.	catania
59	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Messina
60	SA.CO.GE. SRL	BULTEI
61	SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas
62	saglimbeni costruzioni srl	piazza armerina
63	SALAMONE RAIMONDO	ARAGONA
64	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	FAVARA
65	Sarda Lavori s.r.l.	Tortolì
66	SARDA STRADE SRL	ELMAS
67	SCM s.r.l.	favara
68	ser.lu costruzioni srl	CAGLIARI
69	SERVECO SRL	MONTEMESOLA
70	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	OLMEDO
71	SIRIMED S.R.L.	Tremestieri Etneo
72	Solinas Costruzioni	Pattada
73	TARAS QUIRICO SRL	OLBIA
74	Tilocca Srl	Burgos
75	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	Catania
76	Usai Luigi Srl	ARZANA
77	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	NURAGUS
78	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	OLBIA

- che istruite le domande, all'ora ed il giorno stabilito, ovvero le ore 15:00 del giorno 09.11.2022, si è proceduto ad effettuare il sorteggio, tra i n°75 operatori economici ammessi, per l'estrazione dei n° 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, e le relative operazioni vengono riportate nell'apposito verbale allegato alla presente;
- che i due operatori economici non ammessi alla fase di estrazione sono i seguenti, con indicazione della motivazione:
 1. D.L.A. di Dettori Agnese presenta istanza come RTI ma non viene individuata la mandante (operatore economico non definito);
 2. Gabriele srl presenta istanza ricorrendo all'avvalimento anche della categoria OG11 (non oggetto di avvalimento in quanto super-specialistiche con propria determinazione n°418 del 10.11.2022 è stato approvato l'esito della "RdO : rfq_401521" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di supporto esterno al Responsabile unico del procedimento nella fase di progettazione dell'appalto e di esecuzione dei lavori in oggetto e assunto nel contempo impegno di spesa nei confronti del Dott. Arch. Iai Salvatore, con studio tecnico a Benetutti (SS);
- che con propria determinazione n°426 del 23.11.2022 è stato approvato l'esito del sorteggio pubblico per la selezione dei **quindici (15) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, dei lavori di "Completamento casa di riposo nel comune di Bultei", giusto verbale del 09.11.2022, di seguito elencati:

n° estratto	Fornitori	Codice Fiscale
14	Cuguttu Domenico Srl	02319304903
3	CVC SRL	02076770516
24	dita lisai massimo	lsimsm72e26g203k
19	ECOTEKNA SRL	01102170915
12	17	03607841008
50	Francesco Rais s.r.l unipersonale	02998350926
51	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	02066230901
20	Geom. Putzu Sebastiano	PTZSST79P23G203U
22	LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903
7	Sarda Lavori s.r.l.	01528600917
47	ser.lu costruzioni srl	02689470926
72	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	01400140909
23	TARAS QUIRICO SRL	TRSQRC70C30C869N
62	Tilocca Srl	02256690906
69	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904

- che con medesima determinazione n°426/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Completamento casa di riposo nel comune di Bultei" con le modalità descritte in narrativa, ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n° 50/2016 e smi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 con l'utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. n° 50/2016 e smi, invitando a presentare offerta i suddetti operatori sorteggiati pubblicamente;

Il Presidente di gara comunica che entro il termine indicato, sono pervenute al portale SardegnaCAT n° 8 offerte, e precisamente quelle riportate nella tabella di seguito riportata:

n°	Operatore economico	Sede	codice fiscale o P.IVA
1	Geom. Putzu Sebastiano	PATTADA	01942020908
2	Tilocca SRL	BURGOS	02256690906
3	Euro Elettra SRL	ROMA	03607841008
4	Ditta Lisai Massimo	NUGHEDU SAN NICOLÒ	01749870901
5	Taras Quirico SRL	OLBIA	02184270904
6	Sarda Lavori SRL	TORTOLI'	01528600917
7	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	PORTO TORRES	02066230901
8	Francesco Rais SRL	CAGLIARI	02998350926

N.B. Nei casi di associazione temporanea di imprese, il nominativo dell'operatore economico indicato nella tabella, risulta essere quello del mandatario.

Posto che le offerte sono in numero superiore a 5, trova applicazione quanto previsto nel punto "E." del bando di gara, ovvero il procedimento (di cui al comma 3bis dell'art. 97 D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Alle ore 09:15 si procede quindi all'apertura ed al successivo download dal portale SardegnaCAT della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si procede quindi a :

- verificare la correttezza formale delle offerte in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;

c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta di qualifica, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; dei concorrenti di seguito riportati:

n°	Operatore economico	codice fiscale o P.IVA	RISULTATO ESAME DOCUMENTAZIONE	NECESSITA' SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario specificare i requisiti per i quali l'OE ha usufruito della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria presentata	● ●
2	Tilocca SRL	02256690906	AMMESSO	
3	Euro Elettra SRL	03607841008	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	● ●
4	Ditta Lisai Massimo	01749870901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario richiedere ulteriore copia di cauzione provvisoria leggibile.	● ●
5	Taras Quirico SRL	02184270904	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE(sia di mandante che di mandatario) risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	● ●
6	Sarda Lavori SRL	01528600917	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	● ●
7	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	02066230901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	● ●
8	Francesco Rais SRL	02998350926	AMMESSO	

Si sospendono quindi le operazioni e si stabilisce di procedere con la richiesta di integrazione documentale alle ditte che necessitano di ricorrere al soccorso istruttorio, stabilendo che le stesse dovranno pervenire tramite il portale Sardegna Cat, nella sezione “messaggistica” attraverso apposito messaggio con allegato entro le ore 08:00 del giorno 12.12.2022.

Si stabilisce inoltre che la nuova seduta di gara per la prosecuzione delle operazioni di esame della documentazione integrativa richiesta avverrà il giorno 12.12.2022 alle ore 09:00.

Alle ore 14:15 il presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, composto di numero 7 fasciate inclusa la presente, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso unitamente alla documentazione di gara che pur non essendo materialmente allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale.

Approvato e sottoscritto.

Il responsabile de Settore tecnico
F.to Ing. Maria Francesca Pala

Il Segretario
F.to Arch. Salvatore Iai

Testimone: F.TO Geom. Gian Pietro Becciu