

IL SINDACO – PRESIDENTE
Dr. Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Nicolina Bonu

COMUNE DI BULTEI
PROVINCIA DI SASSARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio è stata pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico il giorno 01.08.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Comma 1 L. 18/06/2009, n. 69 e successive modifiche e integrazioni. Contestualmente alla pubblicazione nel sito del Comune gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 1801 del 01.08.2016 trasmesso ai Consiglieri

Capogruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addi' _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Nicolina Bonu

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Addi' _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Nicolina Bonu

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE

COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi' _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Nicolina Bonu

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 DEL 29/07/2016

OGGETTO:

STIPULA CONVENZIONE CON AGENZIA FORESTAS PER LA GESTIONE DI UNO SMIELATORE NEI LOCALI EX OPIFICI DEL CANTIERE FORESTALE DI FIORENTINI.

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di luglio alle ore 17.00 In Bultei, nella sala delle Adunanze della Casa Comunale convocato per determinazione del Sindaco per avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 25.07.2016 ai singoli Consiglieri come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica con l'intervento dei Sig. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
1. FOIS FRANCESCO	P	
2. ARCA DANIELE	P	
3. FALCHI BACHISIO	P	
4. FALCHI GIOVANNINO	P	
5. MELEDINA MARGHERITA VITT.		A
6. MUGONI MIRELLA		A
7. MUGONI GIOVANNI		A
8. ORRITOS MINO		A
9. TANDA SEBASTIANO	P	
10. MANCA GIAN MARIO	P	
11. SANNA ILARIA	P	
12. SABA GIOVANNI BATTISTA	P	
13. SINI LORENZA	P	

Totale: presenti n°9 – assenti n°4

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Dr. Fois Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Nicolina Dr. Bonu con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4° D. Lgs..vo n° 267/2000.

IL

– con

ORIGINALE
COPIA CONFORME

CONSIGLIO COMUNALE
PREMESSO CHE:
deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del
14/07/2010 veniva approvato lo schema di

convenzione da stipulare tra il Comune di Bultei e l'Ente Foreste della Sardegna per la concessione in uso dei fabbricati e di un'area pertinenziale, siti nella Foresta Demaniale di Fiorentini, da adibire a centro documentale e sede del Comitato di Gestione del SIC "Catena del Marghine-Goceano" e la realizzazione di un Bioparco;

- detti fabbricati risultano censiti al N.C.T. al Foglio 5 mappale 11 del Comune di Bultei; non risultano censiti al N.C.E.U.;
- in data 29 luglio 2010 (reg. 169) tra l'Ente Foreste della Sardegna ed il Comune di Bultei, è stato firmato il contratto mediante scrittura privata con firme autentiche, Rep. n°169 del 29/07/2010, registrato a Cagliari il 10/09/2010 al n°321 Serie 1^a, con la quale l'Ente ha concesso al Comune, i fabbricati e le pertinenze dell'ex opificio della foresta demaniale di "Fiorentini", al fine di destinarli come sede del Comitato di Gestione e Centro Documentale dei SIC "Catena del Marghine - Goceano" e per la realizzazione di un Bioparco;
- il Comune di Bultei, in virtù di quanto stabilito nella predetta convenzione, ha provveduto con l'utilizzo di finanziamenti regionali pari a € 520.000,00), al ripristino e messa a norma di detti fabbricati;

CONSIDERATO che il Comune di Bultei:

- in considerazione che i suddetti fabbricati sono stati ristrutturati, ma mai utilizzati, ha chiesto e ottenuto dall'Assessorato all'Ambiente, l'autorizzazione alla conversione dei locali con destinazione d'uso come laboratorio di smielatura;
- ha comunicato la disponibilità di addivenire ad un accordo con l'Ente, perché vi sia una gestione condivisa del suddetto laboratorio nell'ambito delle competenze relative ai vari organismi;

VISTA la nota prot.com.le n°148 del 25/01/2016, con la quale questa Amministrazione ha richiesto all'Ente Foreste della Sardegna, , manifestava l'intento di modificare la destinazione d'uso dei suddetti fabbricati, per adibirli a laboratorio di smielatura;

DATO ATTO che con deliberazione n°43 del 30 marzo 2016 il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste ha espresso parere favorevole alla rimodulazione degli accordi, attraverso una rettifica del precedente atto rep. n° 169 del 29/07/2010, con l'individuazione dei locali di che trattasi con destinazione d'uso "laboratorio di smielatura";

EVIDENZIATO che è intendimento delle due Amministrazioni individuare percorsi virtuosi, al fine di avviare iniziative in favore di piccole attività agro-zootecniche, e tra queste l'apicoltura, per l'ottenimento, in futuro, del marchio IGT, tramite il costituendo laboratorio di smielatura di Fiorentini, struttura di riferimento per le attività di lavorazione per i piccoli produttori apistici all'interno del SIC;

PRESO ATTO che con Legge regionale n°8 del 27/04/2016 (Legge forestale della Sardegna) è stata istituita l'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) che sostituisce l'Ente Foreste della Sardegna;

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale illustra la proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi dei consiglieri in merito all'argomento in oggetto;

RILEVATO che:

- l'Agenzia FoReSTAS, si impegna, nell'ambito delle proprie competenze, a predisporre il progetto di adeguamento dei locali ex opifici della Foresta demaniale di Fiorentini, fatto salvo quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 8/2016, con destinazione d'uso "Laboratorio di smielatura", ad effettuare i lavori di adeguamento necessari, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia e cura dell'area circostante. A tal fine metterà a disposizione, per il funzionamento del laboratorio di smielatura, il proprio personale altamente specializzato, e il know-how nel settore mediante la tenuta di corsi di formazione,

gli stockholders, e si attiverà per l'ottenimento di finanziamenti regionali, nazionali e comunitari. Gli apicoltori che vorranno usufruire dei servizi messi a disposizione dal laboratorio, contribuiranno con una quota economica per l'acquisto dei materiali di consumo. Tale quota verrà individuata, in accordo tra Comune e Agenzia FoReSTAS, sulla base dei costi di mercato aggiornati annualmente di detti materiali. Le risorse di che trattasi saranno incamerate in apposito capitolo all'uopo predisposto nel Bilancio di FoReSTAS e messe a disposizione per il funzionamento del laboratorio;

CONSIDERATO, altresì, che non sussistono condizioni di contrasto con lo strumento urbanistico vigente, per ciò che riguarda la destinazione d'uso, trattandosi di zona "E" agricola;

CONSIDERATO infine:

- che la variazione di destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico, poiché i fabbricati in questione, integrati col resto dei terreni di proprietà regionale, gestiti dall'Ente (ora) FoReSTAS, ne incrementa il valore complessivo;
- che l'utilizzo dei fabbricati con la suindicata destinazione a "laboratorio di smielatura", mira, pertanto, alla valorizzazione degli stessi ed allo sviluppo della relativa attività produttiva;

SENTITI l'gli interventi dei consiglieri presenti i quali condividono la proposta in oggetto, come sopra esposta dal Sindaco;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del precitato D.Lgs. n°267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 04/02/2016, n°2 recante "*Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna.*" e successive modifiche e integrazioni;

SOTTOPOSTA ai voti la proposta di deliberazione, palesemente espressi per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

- all'unanimità con n°9 voti favorevoli su n°9 consiglieri presenti e votanti;

Su proposta del Sindaco-Presidente si procede con separata votazione per dichiarare la immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di dar corso alle procedure relative all'attuazione degli interventi proposti e, palesemente espressi per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

- all'unanimità con n°9 voti favorevoli su n°9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di prendere atto di quanto espresso in premessa che si intende qui integralmente riportata;

Di approvare la variazione di destinazione d'uso dei fabbricati e di un'area pertinenziale, siti nella Foresta Demaniale di Fiorentini, siti in località "Fiorentini, nel territorio del Comune di Bultei, censiti al N.C.T. al Foglio 5 mappale 11 del Comune di Bultei, 00; non risultano censiti al N.C.E.U., da adibire a "laboratorio di smielatura", in luogo di "centro documentale e sede del Comitato di Gestione del SIC "Catena del Marghine-Goceano" e la realizzazione di un Bioparco";

Di approvare, altresì, lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All:A), quale atto aggiuntivo all'accordo di cui al contratto Rep. n°169 del 29/07/2010 citato in premessa, da stipulare tra il Comune di Bultei e l'Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (FoReSTAS) – ex Ente

nonché per la definizione di un disciplinare di produzione, e a supporto tecnico dei produttori nelle varie attività;

- il Comune di Bultei, metterà a disposizione le risorse per l'allestimento del laboratorio, svolgerà l'attività di promozione delle iniziative tra

Foreste della Sardegna, per la disciplina degli impegni tra le parti al fine di addivenire alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

Di dare atto che l'intervento in oggetto non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda a porre in essere tutti gli atti necessari al cambio di destinazione d'uso dei suddetti fabbricati;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Lgs. n° 267/2000.