



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **225** del **05/07/2022**

Proposta di settore n. **98** del **13/06/2022**

**Oggetto:** INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA GARIBALDI. Approvazione collaudo statico opere in CLS armato, atti contabilità finale e liquidazione certificato di regolare esecuzione all'impresa GEOSARDA snc (CIG: ZF332C0BB1). Liquidazione saldo onorari DL Ing. Antonio S. Rubatta (CIG: Z563189E99) e collaudatore statico Ing. Ubaldo Mulas (CIG: ZF13397C99). Svincolo cauzione definitiva e polizza CAR., con sede a Quartu Sant'Elena. CUP: J75F21000090004.

CUP: J75F21000090004

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso:

che in data 26.01.2021, prot. n°384, l'ufficio tecnico ha segnalato all'Amministrazione Comunale una situazione di pericolo nella via Garibaldi, causata dal crollo di un'abitazione sottostante con accesso dalla via Cavour n°7;

che a seguito della suddetta segnalazione è stata emessa l'ordinanza sindacale n° 2 del 04.02.2021, indirizzata agli allora ipotizzati proprietari, i quali però sono poi risultati di complicata individuazione e che comportano un approfondimento di dettagliata;

che nelle more della certa identificazione degli aventi titolo ad intervenire sull'immobile suddetto, questo ufficio ha manifestato l'esigenza, ricorrendo ad un tecnico esterno, di valutare gli interventi possibili per la messa in sicurezza della viabilità pubblica, ed in particolare la via Garibaldi, posta a monte dell'immobile suddetto;

che questa Amministrazione ha destinato, con proprio bilancio pluriennale 2021-2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°16 del 22.04.2021, l'importo di € 37.000,00, a valere sul capitolo 3472 dell'annualità 2021, per la realizzazione degli Interventi di messa in sicurezza della via Garibaldi;

che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n°61 del 28.04.2021, l'Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;

che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n°62 del 28.04.2021 si è stabilito di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione degli "Interventi di messa in sicurezza della via Garibaldi", tramite il portale "Sardegna CAT" richiedendo l'offerta economica, per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di € 6.769,30, al professionista Ing. Antonio Salvatore Rubatta di Bultei;

che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n°65 del 30.04.2021 è stato approvato l'esito della "RdO: rfq\_371970" relativa all'affidamento dell'incarico suddetto, incaricando l'Ing. Antonio Salvatore Rubatta con studio a Bultei in Via Giuseppe Sanna n.54, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n.764, C.F. RBTNNS67R21G203U e P.IVA 00864740949, che ha offerto il ribasso del 18,05148%, per un importo di onorari pari a € 6.000,00, inclusa cassa previdenziale e IVA esente;

che con propria determinazione n°69 del 12.05.2021 è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'acquisizione della relazione geologica propedeutica alla progettazione degli interventi in oggetto, al professionista Dott. Geol. Antonio Damiano Mulas con studio tecnico a Benetutti (SS) nella via Umberto n° 36, per l'importo pari a € 1.000,00, inclusi oneri contributivi, oltre Iva di legge;

che con la Delibera di G.C. n° 48 del 30.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo pari a € 37.000,00, di cui € 23.000,00 di lavori a base d'asta e € 14.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;

che con propria determina n°135 del 03.09.2021 si è stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza della via Garibaldi", previa richiesta di preventivo, con un importo a base d'asta pari a € 23.000,00, giusta RdO n° 378437 sul portale SardegnaCat, alla ditta GEOSARDA snc, con sede a Quartu Sant'Elena, specializzata nel campo della geognostica e realizzazione di micropali;

che con propria determina n°135 del 03.09.2021 è stato approvato il verbale di gara tenutasi nel portale SardegnaCAT relativa alla RdO "rfq\_378437 e i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa **GEOSARDA snc**, con sede a Quartu Sant'Elena nella via Gavino Pes n°1, C.F. e P.IVA 01868870922, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari del **2,00%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € **22.570,00**, di cui € 21.070,00 per lavori e € 1.500,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

che in data 04.10.2021 è stata sottoscritta fra le parti la lettera commerciale e il giorno 25.10.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori;

che con propria determinazione n°169 del 25.10.2021 è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico professionale relativo al collaudo in corso d'opera delle opere strutturali previste nella realizzazione degli Interventi di messa in sicurezza della via Garibaldi, al Dott. Ing. Ubaldo Mulas, con studio tecnico in Bono (SS), nel Corso Angioy 109, C.F. MLSBLD60E20A977R, P.IVA 01494340902, iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Sassari dal luglio 1990, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, per l'importo complessivo pari a € 1.220,00, di cui € 924,56 di onorari, € 36,98 per INPS, € 38,46 per CNPAIA per € 220,00per IVA;

che con propria determinazione n° 227 del 22.12.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità relativi al 1° e unico Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto di complessivi € 20.379,66 e liquidato il 1° certificato di pagamento di € 20.277,00 oltre IVA;

che con propria determinazione n° 28 del 10.02.2022 sono stati liquidati gli onorari spettanti al Dott. Ing. Antonio Salvatore Rubatta per la progettazione e la DL sino al 1°SAL degli interventi in oggetto, per l'importo complessivo pari a € 5.654,08, di cui € 5.227,52 di onorari, € 217,46 di CNPAIA e € 209,10 di INPS, iva esente;

**Dato Atto** che l'impresa aggiudicataria ha concluso i lavori richiesti in data 24.12.2022;

**Visto** il certificato di collaudo statico emesso in data 08.04.2022 dal collaudatore Dott. Ing. Ubaldo Mulas;

**Preso Atto** che:

- Dalla contabilità finale e dal certificato di regolare esecuzione dei lavori si rileva un credito residuo netto dell'impresa di € 2.293,00, risultate dalla differenza tra l'importo dello stato finale pari a € 22.570,00 e l'importo degli acconti corrisposti per € 20.277,00;
- A seguito della pubblicazione sull'albo pretorio di questo Comune in data 16.03.2022, prot. 1232, dell'avviso ad opponendum non è pervenuta alcuna segnalazione di crediti verso l'esecutore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori;
- il RUP ha accertato la corrispondenza dei dati risultanti dalla contabilità e dei documenti giustificativi con le risultanze di fatto, per dimensioni, forma e quantità e qualità dei materiali e dei componenti, sottoscrivendo il certificato di regolare esecuzione;

**Viste** le fatture elettroniche riportate nel seguente prospetto:

Prestazione	Creditore	Fattura		Imponibile	Cassa previdenziale	IVA	Totale
		n°	data				
Saldo DL	Ing. Salvatore Rubatta	1/PA	09/05/2022	€319,83	€26,09	€0,00	€345,92
Onorari collaudo	Ing. Ubaldo Mulas	3	03/05/2022	€924,56	€75,44	€220,00	€1.220,00
Stato finale lavori	Geosarda snc	93	08/06/2022	€2.293,00		€504,46	€2.797,46
		NC110	23/06/2022	-€500,00		-€110,00	-€610,00
TOTALE				€3.037,39	€101,53	€614,46	€3.753,38

**Ritenuto** inoltre necessario procedere con lo svincolo la cauzione definitiva n°000922/112009511 di € 2.753,44, rilasciata da Groupama Assicurazione S.p.A., agenzia di Cagliari (000922), in data 29.09.2021 e la polizza di assicurazione CAR cn°112008666 rilasciata da rilasciata da Groupama Assicurazione S.p.A., agenzia di Cagliari (000922) in data 29.09.2021, emessa in favore del Comune di Bultei;

**Ritenuto** in ottemperanza alla regolarità contabile certificata dal Direttore dei lavori, che nulla osta alla liquidazione di quanto sopra;

**Acquisito** il DURC, Protocollo n°INAIL\_32882750, dal quale risulta che l'impresa esecutrice risulta regolare con scadenza di validità in data 05.09.2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04.01.2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

## D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante della presente;
2. Di approvare gli atti relativi al collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato semplice e metalliche comprese negli **Interventi di Messa in sicurezza della Via Garibaldi** presentati dal collaudatore incaricato, Dott. Ing. Ubaldo Mulas di Bono;
3. Di approvare gli atti di contabilità finale degli interventi in oggetto presentati dal direttore dei lavori Ing. Antonio Salvatore Rubatta di Bultei e di prendere atto che dal certificato di regolare esecuzione risulta un credito residuo netto dell'impresa di € 2.293,00, risultate dalla differenza tra l'importo dello stato finale pari a € 22.570,00 e l'importo degli acconti corrisposti per € 20.777,00;
4. Di procedere, per quanto sopra, con la liquidazione a saldo delle fatture elettroniche di seguito dettagliate:

Prestazione	Creditore	Fattura		Imponibile	Cassa previdenziale	IVA	Totale
		n°	data				
Saldo DL	Ing. Salvatore Rubatta	1/PA	09/05/2022	€319,83	€26,09	€0,00	€345,92
Onorari collaudo	Ing. Ubaldo Mulas	3	03/05/2022	€924,56	€75,44	€220,00	€1.220,00
Stato finale lavori	Geosarda snc	93	08/06/2022	€2.293,00		€504,46	€2.797,46
		NC110	23/06/2022	-€500,00		-€110,00	-€610,00
TOTALE				€3.037,39	€101,53	€614,46	€3.753,38

5. Di dare atto che la spesa complessiva di € **3.753,38** trova copertura sul capitolo 3472 del bilancio 2021, di cui € 345,92 su impegno contabile n°275/2021, € 1.220,00 su impegno contabile n°818/2021 e € 2.187,46 su impegno contabile n°612/2021.
6. Di svincolare la cauzione definitiva n°000922/112009511 di € 2.753,44, rilasciata da Groupama Assicurazione S.p.A., agenzia di Cagliari (000922), in data 29.09.2021 e la polizza di assicurazione CAR cn°112008666 rilasciata da rilasciata da Groupama Assicurazione S.p.A., agenzia di Cagliari (000922) in data 29.09.2021, emessa in favore del Comune di Bultei;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Ing. Maria Francesca Pala

**Parere di Regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000: Favorevole.**

Bulteri, lì 22-12-2021

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Ing. Maria Francesca Pala

**Parere di Regolarità contabile ex art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000: .**

Bulteri, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Raimonda Paoni

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal                      al                      .

Lì,

Il dipendente incaricato

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 05/07/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

**PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI**

**Descrizione:** INCARICO PROGETTAZIONE DIR.LAVORI E COORD.SICUREZZA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.014	11.1	3472	2021	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	275	6.000,00	0	0,00

**Descrizione:** IMPEGNO X COLLAUDO STRADA VIA GARIBALDI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.014	11.1	3472	2021	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	818	1.220,00	0	0,00

**Descrizione:** Interventi messa in sicurezza strada Via Garibaldi

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.014	11.1	3472	2021	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	612	2.187,46	0	0,00

**PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI**

**Descrizione:** INCARICO PROGETTAZIONE DIR.LAVORI E COORD.SICUREZZA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.014	11.1	3472	2022	275
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
6.000,00	0	0,00	512	345,92

**Descrizione:** IMPEGNO X COLLAUDO STRADA VIA GARIBALDI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.014	11.1	3472	2022	818
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
1.220,00	0	0,00	513	1.220,00

<b>Descrizione:</b> Interventi messa in sicurezza strada Via Garibaldi				
<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>
2.02.01.09.014	11.1	3472	2022	612
<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
2.187,46	0	0,00	514	2.187,46

