



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari  
Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 5 del 04/04/2023

<b>Oggetto:</b>	Individuazione aree da destinare alla residenza. Determinazione del prezzo di cessione Anno 2023
-----------------	--

Il giorno **quattro aprile duemilaventitré**, con inizio alle ore **17:49** in Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione Ordinaria.

All'appello sono presenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO	Si	
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA	Si	
Consigliere	ARRAS ANTONIO	Si	
Consigliera	FODDIS PASQUINA	Si	
Consigliere	ORRITOS MINO	Si	
Consigliere	TANDA ROBERTO		Si
Consigliere	FALCHI BACHISIO		Si
Consigliere	MUGONI MICHELE	Si	
Consigliere	PINNA EFISIO		Si

Presenti: **8**  
Assenti: **3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

La seduta è **Pubblica**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n°267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n°118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n°126 del 2014), relativo ai principi generali in materia di ordinamento finanziario e contabile, il quale al comma 1, stabilisce tra l’altro, che .. “gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale.... I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze. “;

Visti, altresì, i seguenti articoli del D.Lgs. n° 267/2000:

- l’art.162 “Principi del bilancio”;
- l’art.172 “Altri allegati al bilancio di previsione”, il quale prescrive di allegare al Bilancio di Previsione, tra gli altri, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione lo stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo, con la stessa deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista l’allegata relazione tecnica prodotta per la fattispecie dall’Ufficio tecnico comunale, allegata alla Delibera di Giunta n. 20 del 14/02/2018 con la quale si provvede ad individuare le aree di cui alla norma sopra citata e viene calcolato il relativo prezzo di cessione ed esattamente:

- aree da destinare alla residenza ai sensi delle leggi n° 167/1962, n° 865/1971 e n° 457/1978, i sotto elencati terreni tutti ricadenti nel P.E.E.P.
  - lotto n.1 – foglio 23, mappale 325-298;
  - lotto n.2 – foglio 23, mappale 285-292;
  - lotto n.3 – foglio 23, mappale 246-264;
- determinato il prezzo in € 14,00 per metro cubo edificabile il prezzo per le aree da cedere in diritto di superficie, ed € 15,00 per metro cubo edificabile quelle da cedere in diritto di proprietà;

Considerato che nulla è variato negli anni successivi alla Delibera citata in precedenza;

Dato atto che le sole aree oggi disponibili e suscettibili di futura cessione in diritto di proprietà o superficie risultano essere quelle destinate a fini residenziali ricadenti all’interno del Piano di Edilizia Economica e Popolare ammonta in numero complessivo di tre;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 2016, n°2 recante “Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna.”;

Udita l’esposizione del Sindaco;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante della presente;

Per quanto esposto in premessa, di confermare, quali sole aree da destinare alla residenza ai sensi delle leggi n° 167/1962, n° 865/1971 e n° 457/1978, i sotto elencati terreni tutti ricadenti nel P.E.E.P.:

- lotto n.1 – foglio 23, mappale 325-298
- lotto n.2 – foglio 23, mappale 285-292;
- lotto n.3 – foglio 23, mappale 246-264;

Di stabilire, per l'anno 2023, in euro 14,00 per metro cubo edificabile il prezzo per le aree da cedere in diritto di superficie ed euro 15,00 per metro cubo edificabile quelle da cedere in diritto di proprietà;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti conseguenti riguardanti alla presente deliberazione.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Segretario Comunale</b> Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
--	--

\*\*\*

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>
--------------------------------------

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 03/04/2023

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
--

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 03/04/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data , **decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**, non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bulteri,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu