



COMUNE DI BULTEI

PROVINCIA DI SASSARI

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO SINDACO DOTT. FRANCESCO FOIS

(articolo 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 01/06/2015

Tale relazione è sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio ex art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

Popolazione residente al 31-12-2014: 1006

Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	FOIS FRANCESCO	01/06/2015
Vicesindaco	FALCHI GIOVANNINO	10/06/2015
Assessore	MUGONI MIRELLA	10/06/2015
Assessore	SANNA ILARIA	10/06/2015

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del consiglio	FOIS FRANCESCO	10/06/2015
Consigliere	ARCA DANIELE	10/06/2015
Consigliere	FALCHI BACHISIO	10/06/2015
Consigliere	MELEDINA MARGHERITA VITTORIA	10/06/2015
Consigliere	MUGONI GIOVANNI	10/06/2015
Consigliere	ORRITOS MINO	10/06/2015
Consigliere	TANDA SEBASTIANO	10/06/2015
Consigliere	MANCA GIAN MARIO	10/06/2015
Consigliere	SABA GIOVANNI BATTISTA	10/06/2015
Consigliere	SINI LORENZA	10/06/2015

Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Segretario: Reggenza Dott. Filippo Potenza

Numero posizioni organizzative: Area Finanziaria Responsabile Rag. Raimonda Paoni – Area Servizi Sociali Dott.ssa Sebastiana Arca – Area Tecnica Geom. Antonio Correddu – Area Amministrativa Sulas Carmelina (dal 01/01/2015 al 31/05/2015)

Numero totale personale dipendente : sono in servizio n.9 unità a tempo indeterminato, collocamento a riposo della Sig. Sulas Carmelina dall'1/06/2015

Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel: La nuova amministrazione si è insediata a seguito di elezioni svoltesi in data 31/05/2015 per scadenza mandato amministrativo della precedente amministrazione.

Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1) DISSESTO: ☐ NO

2) PRE-DISSESTO ☐ NO

Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato: dal certificato al rendiconto del 2014 risultano i parametri tutti negativi.

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

☐ SI

In caso affermativo indicare la data di approvazione: Deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2015

Politica tributaria locale

IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2014
Aliquota abitazione principale	4
Detrazione abitazione principale	//
Altri immobili	7.60
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	7,60

Addizionale Irpef: non applicata

Aliquote addizionale Irpef	20.....
Aliquota massima	//
Fascia esenzione	//
Differenziazione aliquote	

Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2014
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	98%
Costo del servizio pro capite	113,45

TASI: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

Aliquote TASI	2014
Aliquota abitazione principale	1 per mille
Detrazione abitazione principale	
Altri immobili	1 per mille
.....	

Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO I – ENTRATE TRIBUTARIE	475.721,77	401.476,26
TITOLO II – ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	1.139.543,55	1.119.217,68
TITOLO III – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	190.705,34	152.900,00
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	378.137,66	107.000,00
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	//	
TOTALE	2.184.108,32	1.780.593,94

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO I - SPESE CORRENTI	1.439.708,70	1.516.431,64
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	629.820,02	189.000,00
TITOLO 3 - RIMBORSO DI PRESTITI	70.392,42	75.162,30
TOTALE	2.139.921,14	1.780.593,94

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	468.527,52	468.298,00
TITOLO 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	468.527,52	468.298,00

Equilibrio parte corrente

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio di previsione 2015
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	1.805.970,66	1.673.593,94
Spese titoli I	1.439.708,70	1.516.431,64
Rimborso prestiti parte del titolo III	70.392,42	75.162,30
Saldo di parte corrente	295.869,54	82.000,00

Equilibrio parte capitale

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	2014	2015
Entrate titolo IV	378.137,66	107.000,00
Totale titolo V**	//	//
Totale titoli (IV+V)	378.137,66	107.000,00
Spese titolo II	629.820,02	189.000,00
Differenza di parte capitale	-251.682,36	-82.000,00
Entrate correnti destinate ad investimenti	251.682,36	82.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		
SALDO DI PARTE CAPITALE	0	0

** Esclusa categoria I "Anticipazione di cassa"

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE

Descrizione	Gestione residui	Gestione competenza	Totale
Fondo di cassa al 01/01/2014	=====	=====	814.070,01
RISCOSSIONI	1.138.860,89	1.624.640,81	2.763.501,70
PAGAMENTI	1.229.547,07	1.883.125,38	3.112.672,45
Fondo di cassa al 31/12/2014			464.899,26
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			-----
DIFFERENZA			464.899,26
RESIDUI ATTIVI	2.067.972,98	1.027.995,03	3.095.968,01
RESIDUI PASSIVI	2.618.334,34	725.323,28	3.343.657,62
DIFFERENZA			247.689,61 -
		Avanzo	217.209,65
	Fondi vincolati		69.124,77
	Fondi per finanziamento spese in c/ capitale		
Risultato di amministrazione	Fondi di ammortamento		
	Fondi non vincolati		148.084,88

INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L. ottenendo le seguenti percentuali di incidenza degli interessi passivi (14.374,54) sulle entrate correnti (1.805.970,66):

	2012	2013	2014
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	1,62 %	1,11 %	0,79 %

Patto di Stabilità interno

Indicare la posizione dell'ente rispetto agli adempimenti del patto di stabilità interno ; indicare "S" se è soggetto al patto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso dal patto per disposizioni di legge:

S

L'Ente ha rispettato gli obiettivi del patto di stabilità per l'anno 2014 stabiliti dall'art.31 della L.183/2011.

Il rispetto del Patto di Stabilità Interno impone vincoli di spesa e limita notevolmente le scelte dell'Amministrazione ; il raggiungimento dell'obiettivo del Patto di Stabilità comporta un costante monitoraggio dei flussi finanziari da parte dei Responsabili dei Servizi sia in fase di programmazione sia in fase di verifica della compatibilità dei pagamenti.

Indebitamento:

	2014
Residuo debito finale	178.340,00
Popolazione residente	1.006
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	177,28

L'Ente non ha ottenuto nel 2014 , ai sensi dell'art.1 del D.L. n.35/2013 ,nessuna anticipazione di liquidità dalla Cassa Depositi e Prestiti da destinare al pagamento di debiti certi liquidi ed esigibili alla data del 31/12/2013.

Utilizzo strumenti di finanza derivata in essere

L'Ente non ha in essere contratti in strumenti finanziari derivati.

Eventuali Rilievi della Corte dei Conti

Non sono in corso rilievi da parte della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti della Sardegna ,a dimostrazione dell'attenzione e dell'impegno che l'Amministrazione precedente ha tenuto per osservare i principi della " sana" Finanza Pubblica.

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del COMUNE DI BULTEI):

la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri; (Conto del Patrimonio che si allega alla presente relazione).

NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Li 28/08/2015

Il SINDACO
Dott. Francesco Fois



COMUNE DI BULTEI
Provincia di SASSARI

CONTO DEL PATRIMONIO
Esercizio 2014

COMUNE DI BULTEI
CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO + -		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE + -		CONSISTENZA FINALE
A) IMMOBILIZZAZIONI						
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
1) COSTI PLURIENNALI CAPITALIZZATI (relativo fondo amm. in detrazione)	86.420,58					86.420,58
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	86.420,58					86.420,58
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
1) BENI DEMANIALI (relativo fondo amm. in detrazione)	4.122.410,67 79.895,18	270.136,02				4.392.546,69 79.895,18
2) TERRENI (patrimonio indisponibile)	5.604,38					5.604,38
3) TERRENI (patrimonio disponibile)	56.095,28	9.800,00				65.895,28
4) FABBRICATI (patrimonio indisponib.) (relativo fondo amm. in detrazione)	2.466.431,79 77.247,47	22.186,02				2.488.617,81 77.247,47
5) FABBRICATI (patrimonio disponibile) (relativo fondo amm. in detrazione)	480.165,27 14.773,75					480.165,27 14.773,75
6) MACCHINARI, ATTREZZATURE E IMPIANTI (relativo fondo amm. in detrazione)	342.998,76 54.917,91	8.515,56				351.514,32 54.917,91
7) ATTREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI (relativo fondo amm. in detrazione)	20.599,11 7.963,32	6.422,89				27.022,00 7.963,32
8) AUTOMEZZI E MOTOMEZZI (relativo fondo amm. in detrazione)	20.896,00 5.224,00	1.253,99	1.600,00			20.549,99 5.224,00
9) MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (relativo fondo amm. in detrazione)	47.201,57 10.964,96					47.201,57 10.964,96
10) UNIVERSALITA' DEI BENI (p. indisponibile) (relativo fondo amm. in detrazione)	82.945,30 19.799,42					82.945,30 19.799,42
11) UNIVERSALITA' DEI BENI (p. disponibile) (relativo fondo amm. in detrazione)						
12) DIRITTI REALI SU BENI DI TERZI	7.375,22					7.375,22
13) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	3.427.259,21					3.427.259,21
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	11.079.982,56	318.314,48	1.600,00			11.396.697,04
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
1) PARTECIPAZIONI:						
a) IMPRESE CONTROLLATE						
b) IMPRESE COLLEGATE						
c) ALTRE IMPRESE	15.551,51					15.551,51
TOTALE	15.551,51					15.551,51

COMUNE DI BULTEI

CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		+	-	+	-	
2) CREDITI:						
a) IMPRESE CONTROLLATE						
b) IMPRESE COLLEGATE						
c) ALTRE IMPRESE						
3) TITOLI (investimenti a medio e lungo termine)						
4) CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' (detratto il fondo svalut. crediti)	33.072,92 11.131,00			1.188,00	1.188,00	31.884,92 12.319,00
5) CREDITI PER DEPOSITI CAUZIONALI						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	48.624,43				1.188,00	47.436,43
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.215.027,57	318.314,48	1.600,00		1.188,00	11.530.554,05
B) ATTIVO CIRCOLANTE						
I) RIMANENZE						
1) RIMANENZE						
TOTALE RIMANENZE						
II) CREDITI						
1) VERSO CONTRIBUENTI	215.216,11	475.721,77	418.967,69	32,21	4,77	271.997,63
2) VERSO ENTI DEL SETTORE PUBBLICO ALLARGATO						
a) STATO - correnti	816,16	67.599,93	68.416,09			
STATO - capitale						
b) REGIONI - correnti	26.112,00	1.071.943,62	647.864,15		4.411,00	445.780,47
REGIONI - capitale	2.541.404,99	210.000,00	963.918,96			1.787.486,03
c) ALTRI - correnti	2.700,00		2.029,56		670,44	
ALTRI - capitale	214.100,00	155.466,00	40.000,00			329.566,00
TOTALE	2.785.133,15	1.505.009,55	1.722.228,76		5.081,44	2.562.832,50
3) VERSO DEBITORI DIVERSI						
a) VERSO UTENTI DI SERVIZI PUBBLICI	156.478,89	109.138,01	76.807,61			188.809,29
b) VERSO UTENTI DI BENI PATRIMONIALI		9.484,80	6.566,80			2.918,00
c) VERSO ALTRI - correnti	39.957,73	72.065,21	57.036,94			54.986,00
VERSO ALTRI - capitale		1.184,47	1.184,47			
d) DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI	9.000,00	11.487,19	11.487,19			9.000,00
e) PER SOMME CORRISPOSTE C/TERZI	6.101,99	468.527,52	469.204,92			5.424,59
TOTALE	211.538,61	671.887,20	622.287,93			261.137,88

COMUNE DI BULTEI
CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		+	-	+	-	
4) CREDITI PER IVA		16.598,87				16.598,87
5) CREDITI PER DEPOSITI						
a) BANCHE		17,32	17,32			
b) CASSA DEPOSITI E PRESTITI		17,32	17,32			
TOTALE						
TOTALE CREDITI	3.211.887,87	2.669.234,71	2.763.501,70	32,21	5.086,21	3.112.566,88
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI						
1) TITOLI						
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI						
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) FONDO DI CASSA	814.070,01	2.763.501,70	3.112.672,45			464.899,26
2) DEPOSITI BANCARI						
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	814.070,01	2.763.501,70	3.112.672,45			464.899,26
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.025.957,88	5.432.736,41	5.876.174,15	32,21	5.086,21	3.577.466,14
C) RATEI E RISCONTI						
I) RATEI ATTIVI						
II) RISCONTI ATTIVI						
TOTALE DELL'ATTIVO	15.240.985,45	5.751.050,89	5.877.774,15	32,21	6.274,21	15.108.020,19
CONTI D'ORDINE						
D) OPERE DA REALIZZARE						
I) OPERE DA REALIZZARE	3.495.988,88	629.820,02	1.115.503,57			3.010.305,33

COMUNE DI BULTEI

CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO + -		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE + -		CONSISTENZA FINALE
E) BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI						
I) BENI CONFERITI IN AZIENDE SPECIALI						
F) BENI DI TERZI						
I) BENI DI TERZI						
TOTALE CONTI D'ORDINE	3.495.988,88	629.820,02	1.115.503,57			3.010.305,33

COMUNE DI BULTEI
CONTO DEL PATRIMONIO PASSIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSISTENZA FINALE
		+	-	+	-	
A) PATRIMONIO NETTO						
I) NETTO PATRIMONIALE	4.086.333,75	3.206.028,18	3.880.605,27	32,21	28.150,96-	3.439.939,83
II) NETTO DA BENI DEMANIALI	4.122.410,67	270.136,02				4.392.546,69
TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.208.744,42	3.476.164,20	3.880.605,27	32,21	28.150,96-	7.832.486,52
B) CONFERIMENTI						
I) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE	6.382.015,79	365.466,00				6.747.481,79
II) CONFERIMENTI DA CONCESSIONI DA EDIFICARE	15.176,42	1.184,47				16.360,89
TOTALE CONFERIMENTI	6.397.192,21	366.650,47				6.763.842,68
C) DEBITI						
I) DEBITI DI FINANZIAMENTO						
1) PER FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE						
2) PER MUTUI E PRESTITI	248.731,11		70.392,42			178.338,69
3) PER PRESTITI OBBLIGAZIONARI						
4) PER DEBITI PLURIENNALI						
TOTALE	248.731,11		70.392,42			178.338,69
II) DEBITI DI FUNZIONAMENTO	227.816,65	1.434.513,37	1.301.849,76		32.330,65	328.149,61
III) DEBITI PER IVA						
IV) DEBITI PER ANTICIPAZIONI DI CASSA						
V) DEBITI PER SOMME ANTICIPATE DA TERZI	148.303,74	468.527,52	613.650,85		136,52	3.043,89
VI) DEBITI VERSO IMPRESE						
1) IMPRESE CONTROLLATE						
2) IMPRESE COLLEGATE						
3) ALTRI (aziende speciali, consorzi, istituzioni)	10.197,32	5.195,33	11.275,85		1.958,00	2.158,80
TOTALE	10.197,32	5.195,33	11.275,85		1.958,00	2.158,80
VII) ALTRI DEBITI						
TOTALE DEBITI	635.048,82	1.908.236,22	1.997.168,88		34.425,17	511.690,99

COMUNE DI BULTEI
CONTO DEL PATRIMONIO PASSIVO 2014

31/08/2015 9:01

	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO + -		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE + -		CONSISTENZA FINALE
D) RATEI E RISCONTI I) RATEI PASSIVI II) RISCONTI PASSIVI						
TOTALE DEL PASSIVO	15.240.985,45	5.751.050,89	5.877.774,15	32,21	6.274,21	15.108.020,19
CONTI D'ORDINE						
E) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE I) IMPEGNI OPERE DA REALIZZARE	3.495.988,88	629.820,02	1.115.503,57			3.010.305,33
F) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI I) CONFERIMENTI IN AZIENDE SPECIALI						
G) BENI DI TERZI I) BENI DI TERZI						
TOTALE CONTI D'ORDINE	3.495.988,88	629.820,02	1.115.503,57			3.010.305,33

BULTEI, lì 31/08/2015

FIRME: