



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari  
Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 208 del 07/06/2023

Proposta di settore n. 93 del 26/05/2023

**Oggetto:** Lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Liquidazione onorari sulla progettazione al Dr.Ing. Valter Secci. CUP: J79J21014980005 -- CIG. 94026006FA  
CIG: 94026006FA CUP: J79J21014980005

## Il Responsabile Del Servizio

### PREMESSO:

Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";

che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico denominato "piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di €. 448.787,65;

che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale" che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65 (trecentomila/00);

che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi di spesa;

Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del minor

prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;

che con determinazione n° 4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Bultei n. 56 del 29/09/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) il progetto esecutivo dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, redatto dal Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari, e sono stati trasmessi, unitamente al provvedimento di devoluzione, tutti i documenti tecnici di progetto necessari all'avvio del sub procedimento di scelta del contraente;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n° 6 del 24/11/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;

Che con determinazione n° 8 del 29/12/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, all'Impresa **SADE 2** con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 la quale ha offerto un ribasso del **21,969%**, corrispondente ad un importo netto di € **255,832,75**, cui vanno aggiunti € **5.500,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **261.332,75**, oltre IVA di legge;

che in data 28.03.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.14 di servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, relativo agli interventi in oggetto;

Che con determinazione n. 180 del 23/05/2023 è stato assunto impegno di spesa integrativo spettante all'Ing. Valter Secci, per gli oneri previdenziali dovuti all'INPS nella misura del 4% sull'onorario per l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi in oggetto, per € 2.636,36;

RICHIAMATO l'art.8 "Modalità di pagamento dell'onorario" del suddetto contratto d'appalto dispone che il pagamento del corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avvenga ad approvazione della progettazione esecutiva;

DATO ATTO che il Dr.Ing. Valter Secci, ha trasmesso, in data 19/05/2023 al protocollo comunale n. 2447, apposita fattura elettronica con la quale chiede la liquidazione degli onorari dovuti per l'incarico di progettazione dei lavori in oggetto, di seguito dettagliata:

Operatore economico	Fattura	Imponibile	cassa previdenziale	Iva	TOT
Dr.Ing. Valter Secci	05/23 del 18/05/2023	€ 20.800,00	€ 832,00	€ 4.759,04	€ 26.391,04
TOTALE		€ 20.800,00	€ 832,00		€ 26.391,04

ACQUISITI il

DURC Prot. INPS 35112604 attestante la regolarità contributiva INPS del professionista sino al 12.07.2023;

Il certificato INARCASSA 627890/171.2.1/STAP03 acquisito in data 31.05.2023 attestante la regolarità contributiva InarCassa;  
visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio 2022;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo n° 267/2000;

Vista la convenzione di incarico;

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala la responsabilità del servizio tecnico manutentivo;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con delibera C.C. n° 2 del 25/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di liquidare al Dr.Ing. Valter Secci di Cagliari con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, gli onorari sulla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di **“Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale** giusta fattura di seguito riportata:

Operatore economico	Fattura	Imponibile	cassa previdenziale	Iva	TOT
Dr.Ing. Valter Secci	05/23 del 18/05/2023	€ 20.800,00	€ 832,00	€ 4.759,04	€ 26.391,04
TOTALE		€ 20.800,00	€ 832,00		€ 26.391,04

- Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 26.391,04 trova copertura finanziaria nel Bilancio al Cap. 3219 del Bilancio 2023 – Impegno n. 919/2022;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Gian Pietro Becciu.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bulteri**, 07/06/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

**PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI**

**Descrizione:** Rettifica impegno di spesa - Determina n. 338 del 05/10/2022 - Presa d'atto aggiudicazione in CUC del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza Servizio

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	8.1	3219	2022	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	919	39.513,75	0	0,00

**PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI**

**Descrizione:** Rettifica impegno di spesa - Determina n. 338 del 05/10/2022 - Presa d'atto aggiudicazione in CUC del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza Servizio

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.10.001	8.1	3219	2023	919
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
26.391,04	0	0,00	489	26.391,04

