



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **82** del **30/11/2023**

Oggetto:	LAVORI DI COMPLETAMENTO "RIQUALIFICAZIONE URBANA, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA". Approvazione PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE. CUP: J79J17000220006
-----------------	---

Il giorno **trenta novembre duemilaventitré**, con inizio alle ore **13:35** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO	Si	
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA		Si

Presenti: **3**

Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 09/10/2015, si approvava la partecipazione al Bando di cui alla determinazione RAS n.2460/SDA del 24/09/2015, di cui alla L.R. n.29/1998 - Deliberazione G.R. n.40/9 del 07/08/2015, nel contempo impegnando questa Amministrazione al cofinanziamento dell'opera;

Che il piano di riqualificazione urbana del Comune di Bultei è risultato finanziabile in seguito ad esame e valutazione della Commissione preposta ed è stato inserito nel programma di finanziamento, allegato alla Determina dirigenziale n. 2059/SDA del 21/10/2016;

Che al Responsabile del Servizio Tecnico, veniva affidato l'incarico per la predisposizione di un progetto preliminare/definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna", per un importo complessivo di € 250.000,00;

Che con la Delibera di Giunta Comunale n° 62 del 27/11/2018 si approva il progetto definitivo redatto dall'Ing. Gianni Arras per l'importo complessivo di € 250.000,00;

Che con la Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 23/03/2018 l'amministrazione incrementa con una somma di €. 50.000,00, destinandoli alla medesima realizzazione dell'opera pubblica denominata "Tutela e valorizzazione del centro storico - Piano di riqualificazione urbana" in Via San Sebastiano, portando lo stanziamento complessivo ad € 300.000,00;

Che questo Comune sulla base del su citato importo, con determinazione del responsabile dell'area tecnica n° 107 del 12/12/2017 ha dato formale incarico all'Ing. Gianni Arras di Bultei, per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori di che trattasi;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna"**, redatto dall'Ing. Gianni Arras, per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 233.089,09 quale importo lavori (comprensivo di € 11.500,00 per oneri della sicurezza) ed € 66.910,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la determinazione n° 94 del 12/11/2018 il responsabile dell'ufficio tecnico in Bono (SS), per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), con determina n° 20 del 08/08/2019, ha aggiudicato i lavori di **"Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna"**, all'impresa Nurra srl. C.F. e P.IVA 02478920909 con sede in Bono (SS);

Che la determina n° 126 del 09/09/2019 il responsabile del settore tecnico prendeva atto dell'aggiudicazione efficace, approvata dalla delegata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Comunità Montana "Goceano" nei confronti dell'Impresa NURRA srl. Di Bono (SS) sopra descritto, il quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 28,840% e ha assunto impegno di spesa per € 186.101,08, di cui € 157.682,80 di lavori, € 11.500,00 di oneri della sicurezza e € 16.918,28 per IVA;

Che in data 24/10/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 4/2019, registrato a Ozieri in data 25/10/2019 al n. 9062 Serie 1T e in data 21/01/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 24/09/2020 si approva la variante in corso d'opera n° 1 per un importo di lavori pari a € 185.724,46 e di somme a disposizione dell'amministrazione pari a € 49.234,33;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 22.04.2021 è stata approvata la variante in corso d'opera dell'intervento in oggetto e nel contempo sono state assegnate all'ufficio tecnico le economie del progetto principale pari a **€ 49.291,72** per la realizzazione di un intervento di completamento;

Che con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 84 del 07/06/2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei **lavori di completamento** di **"Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna"** all'Ing. Gianni Arras per un importo presunto di onorari pari a € 11.096,95, di cui € 8.409,63 per onorari e € 686,23 di CNPAIA ed € 2.001,09 di IVA;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 15.10.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di completamento di **"Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna"**, redatto dall'Ing. Gianni Arras con studio a Bultei per l'importo dell'importo complessivo pari a € 49.291,72, di cui € 33.339,52 di lavori a base di gara ed € 15.952,20 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 16 del 08/04/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di completamento di **"Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna"**, redatto dall'Ing. Gianni Arras con studio a Bultei per l'importo dell'importo complessivo pari a € 49.291,72, di cui € 33.361,56 di lavori a base di gara ed € 15.930,16 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Cosiderato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse delle condizioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione che richiedono delle modifiche non sostanziali al progetto principale e che non alterano la natura generale del contratto, quali la realizzazione di ringhiera in ferro lavorato in alcuni punti della Via IV Novembre e in Via San Sebastiano;

Considerato che in data 02/11/2023, registrata al protocollo generale di questo Ente al n° 5235, l'incaricato Ing. Gianni Arras ha presentato proposta di perizia di assestamento finale , autorizzata dal RUP, costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, analisi nuovi prezzi, computo estimativo relativo al finanziamento completo, computo estimativo relativo al finanziamento comunale, computo estimativo relativo al finanziamento Ras + cofinanziamento comunale, quadro di raffronto relativo al finanziamento completo, quadro di raffronto relativo al finanziamento comunale, quadro di raffronto relativo al finanziamento RAS più cofinanziamento comunale, quadri economici di perizia , raffronto quadri economici di progetto-perizia completi, ordine di servizio n. 1 e concordamento nuovi prezzi, schema di calcolo parcella progettista e DD.LL..

Visto il quadro economico della suddetta perizia di assestamento di seguito riportato:

Cod.	DESCRIZIONE	Progetto	Aggiudicazione Rib. 0,2%	Variante n°1	Differenze	% variazione
a1	Importo lavori - netti	€ 30.788,66	€ 30.727,08	€ 26.784,03	-€ 3.943,05	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.572,90	€ 2.572,90	€ 2.572,90	€ -	
A	Sommano lavori e oneri sicurezza	€ 33.361,56	€ 33.299,98	€ 29.356,93	-€ 3.943,05	-11,841%
b1	Spese tecniche inclusi contributi previdenziali e IVA	€ 11.501,69	€ 11.501,69	€ 12.662,92	€ 1.161,23	
b2	I.V.A. al 10% su lavori (A)	€ 3.336,16	€ 3.330,00	€ 2.935,69	-€ 394,31	
b3	Oneri art. 113 D.L.gs. 50/2016 - contributo CUC	€ 733,43	€ 733,43	€ 805,75	€ 72,32	
b4	Imprevisti e eventuali lavori in economia	€ 358,88	€ 358,88		-€ 358,88	
b5	Economie varie (ribasso d'asta e altro)	€ -	€ 67,74	€ 3.530,43	€ 3.462,69	
B	Sommano le spese a disposizione dell'amministrazione	€ 15.930,16	€ 15.991,74	€ 19.934,79	€ 3.943,06	24,66%
A+B	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 49.291,72	€ 49.291,72	€ 49.291,72	€ 0,00	

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni quando:

- *Quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera e se la modifica non altera la natura generale del contratto;*

- *se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e del 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;*

Visto l'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

- *per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *se il valore della modifica è al di sotto di i seguenti valori:*
 - *) le soglie fissate all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023;*
 - *b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.*

Considerato che la variante al progetto principale proposta individua compiutamente i lavori necessari da realizzarsi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla normativa vigente;

Acquisiti in allegato i pareri di regolarità tecnica, espresso a seguito di verifica del RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e contabile di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

Ritenuto che la perizia di assestamento finale sia meritevole di approvazione in quanto rispecchia le direttive impartite da questa Amministrazione;

Preso atto che dal quadro economico soprariportato risulta un'economia di progetto pari ad € 3.462,69;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare la perizia di assestamento finale al progetto principale dei lavori di completamento di **"Tutela e valorizzazione del centro storico - Piano di riqualificazione urbana"**, redatta dall'Ing. Gianni Arras di Bultei, sopra descritta e avente il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 49.291,72** trova copertura al capitolo 3218 del bilancio;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	Il Segretario Comunale Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime **parere Favorevole**.

Bulteri, 29/11/2023

Il Responsabile Del Servizio
Ing. Maria Francesca Pala

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime **parere Favorevole**.
Note:

Bulteri, 29/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Raimonda Paoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/11/2023** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Bulteri, 30/11/2023

Segretario Comunale

Dott. Antonio Mastinu