



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 8 del 24/02/2023

<b>Oggetto:</b>	Indagine esplorativa per manifestazioni di interesse per la concessione in gestione della struttura ricettiva "Sa Fraigada". Determinazioni.
-----------------	--

Il giorno **ventiquattro febbraio duemilaventitré**, con inizio alle ore **09:35** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO	Si	
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA	Si	

Presenti: **4**  
 Assenti: **0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Bultei ha in gestione un immobile denominato “ex Colonia” (contraddistinto al foglio 6 mappale 13) nell’area di “Sa Fraigada”, giusta convezione sottoscritta in data 23 aprile 2003 fra il Comune di Bultei e l’Ente Foreste della Sardegna (oggi Forestas);
- nel corso degli anni tale struttura è stata affidata in concessione a diverse cooperative per finalità turistico ricreative;
- il Comune di Bultei ha richiesto all’Agenzia Forestas la concessione in comodato d’uso del fabbricato denominato “Eremo San Francesco e Santa Chiara” e del Campeggio Montano circostante, al fine di implementare la valorizzazione turistico-ricreativa dell’area di “Sa Fraigada”;

Vista la bozza di contratto di comodato d’uso gratuito fra il Comune di Bultei e l’Agenzia Forestale Regionale per lo Sviluppo del Territorio e dell’Ambiente della Sardegna (FoReSTAS), trasmessa, unitamente al nulla osta, dalla stessa Agenzia;

Dato atto che è interesse dell’Amministrazione Comunale valorizzare il proprio territorio attraverso la promozione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale, sportivo e del tempo libero esistente, implementando l’offerta di servizi da proporre e, di conseguenza, l’attrattività dello stesso;

Considerato che la finalità di valorizzazione turistico ricettiva dell’area sarà realizzata attraverso l’affidamento della stessa a soggetto imprenditoriale attraverso specifico procedimento di affidamento;

Ritenuto opportuno, preventivamente alla sottoscrizione del suddetto contratto e in ragione del carattere particolare delle strutture da affidare, avviare un’indagine esplorativa finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla gestione di quanto in oggetto, non vincolanti per il Comune;

Ritenuto, pertanto, di pubblicare un “avviso a manifestare interesse” al fine di verificare l’esistenza di soggetti eventualmente interessati alla gestione della struttura, significando che lo stesso non ha natura di procedura di affidamento e non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. da parte del Responsabile del Settore competente;

Dato atto che il parere di regolarità contabile di cui all’art. 49 del T.U. 267/2000 non è richiesto in quanto la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico dell’Ente;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare l’avvio di un procedimento esplorativo mediante avviso pubblico finalizzato a verificare l’esistenza di soggetti interessati alla gestione, per finalità turistico ricreative, della struttura ricettiva nell’area di “Sa Fraigada”, comprensiva dell’immobile denominato “ex Colonia” (contraddistinto al foglio 6 mappale 13), già in concessione al Comune di Bultei dal 2003, e del fabbricato denominato “Eremo San Francesco e Santa Chiara” e del Campeggio Montano circostante, che il Comune di Bultei intende acquisire in comodato d’uso;

Di dare atto che detto avviso:

- ha il solo scopo di valutare la presenza di soggetti interessati a partecipare ad una eventuale successiva gara per l'assegnazione in concessione dei beni su richiamati;
- non avendo natura di procedura di affidamento, non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione, per finalità turistico ricreative, delle suddette strutture;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Il Sindaco</b> Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

\*\*\*

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>
--------------------------------------

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 23/02/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott.ssa Giovanna Puseddu

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/02/2023** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bulteri,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu