



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 97 del 15/03/2023  
 Proposta di settore n. 43 del 23/02/2023

**Oggetto:** “Completamento per la messa in sicurezza e consolidamento Chiesa di San Pietro”. Determina a contrarre per l’affidamento diretto dei lavori CUP: J73C18000030006- CIG. ZC93A14362

CIG: ZC93A14362

CUP: J73C18000030006

## Il Responsabile del Servizio

### PREMESSO:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.03.2018 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l’elenco annuale anno 2018, all’interno del quale, si prevedeva la realizzazione di un’opera pubblica denominata “*Messa in sicurezza e consolidamento Chiesa San Pietro*” per l’importo di € 98.000,00 finanziato con Delibera di Giunta Regionale n° 28/28 del 05/06/2018;

Che con determinazione a contrarre del responsabile dell’area tecnica n°105 del 14/11/2018 si stabiliva di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016” dell’incarico di progettazione e direzione lavori dell’intervento in oggetto, per un importo di onorari e spese pari a € 18.383,00 oltre gli oneri di legge, da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Che con determinazione n° 147 del 27/12/2018 il suddetto incarico è stato aggiudicato al RTP costituito dall’arch. Leonardo Spanu e dall’ing. Giammaria Meloni per l’importo di € 16.535,51 oltre gli oneri e IVA;

Che con Delibera di Giunta Municipale n° 68 del 29/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di “*Messa in sicurezza e consolidamento Chiesa San Pietro*”, per l’importo complessivo di € 98.000,00;

Che con determinazione del Responsabile dell’area tecnica n° 35 del 18/02/2020 sono stati approvati il verbale di gara e l’aggiudicazione dei lavori di “*Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro*” all’impresa LUCIANO SINI SRL, con sede a Sassari in Via Don Lorenzo n. 23, C.F. e P.IVA 02646580908, la quale ha offerto un ribasso d’asta pari del 10,00%, corrispondente ad un importo di lavori pari a € 48.107,76, oltre € 878,72 per oneri della sicurezza, per complessivi € 48.986,49;

Che in data 08.05.2020 è stato sottoscritto apposito Contratto d’Appalto al n° 2 di Rep. E registrato fiscalmente ad Ozieri in data 16/05/2020 al n° 3224 Serie 1T;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 17 del 16.03.2021 è stato approvato un atto di indirizzo per la realizzazione degli interventi di completamento dei lavori principali in corso di esecuzione, assegnando all’ufficio tecnico le economie risultanti pari a € 17.046,04 per i provvedimenti conseguenti;

Che con determinazione del responsabile dell’ufficio tecnico n° 85 del 07/06/2021 si conferisce l’incarico per la progettazione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione al R.T.P composto dall’ing. Giammaria Meloni (Mandatario) con studio a Quartu Sant’Elena (CA), iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 907, C.F. MLNGMR70L09I452D e P.IVA 02017710902 e dall’arch. Leonardo Spano (Mandante) con studio a

Villanova Monteleone (SS) , iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti della Provincia di Sassari al n° 285 Sezione A , C.F. SPNLRD66C22L989H e P.IVA 01837340908, per un importo presunto complessivo pari a € 4.462,09, di cui € 3.516,78 per onorari, € 140,67 di INARCASSA ed € 804,64 di IVA;

Che con deliberazione n. 61 del 15.10.2021 si approva il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Completamento della Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro", dell'importo complessivo di € 17.046,04, di cui € 8.987,65 di lavori e € 8.058,39 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Che in data 03/12/2021 con protocollo comunale n. 5638, questo Comune, invia alla Soprintendenza B.A.A.A.S per le province di Sassari/Nuoro per il parere di competenza, il progetto redatto in forma definitiva/esecutiva dalla suddetta R.T.P., dei lavori Completamento per la "Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro";

Che in data 21/11/2022 la Soprintendenza B.A.A.A.S per le province di Sassari/Nuoro, con Prot. . N. 15353-P , autorizza ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere conformemente al progetto di completamento per la "Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro", con alcune condizioni da rispettare durante l'esecuzione dei lavori;

Che con deliberazione n. 81 del 09/12/2022, si approva il progetto redatto in forma definitiva/esecutiva, dei lavori di "Completamento della Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro", dal R.T.P. su citato, con una spesa complessiva di € 17.046,04 di cui euro € 8.987,65 per lavori ed € 8.058,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**RITENUTO** necessario, per la realizzazione dell'intervento, provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**PRESO ATTO** che la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni) al comma 2 stabilisce che fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**VALUTATA** la necessità di procedere con urgenza ad avviare le lavorazioni previste nel progetto nel rispetto delle tempistiche imposte dal contributo regionale;

**RITENUTO**, relativamente ai lavori, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n° 241/90, opportuno consultare l'operatore economico individuato nella Ditta M.N. MANIFATTURA NULESE SRL., con sede a Nule (SS) in Loc. Sa Inze Essene, P.IVA n° 01659930901, in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti alla categoria attinente sul portale SardegnaCat;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3221 del bilancio (Impegno n. 340/2021);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"; Visto il decreto sindacale n°3/2023 che assegna alla sottoscritta Dott. Ing. Pala Maria Francesca le funzioni di responsabilità organizzativa dell'area tecnico manutentiva di questo Comune;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
- Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto dei lavori di "Completamento della Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro", mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, previa richiesta di preventivo all'operatore economico individuato, ovvero l'impresa Ditta M.N. MANIFATTURA NULESE SRL., con sede a Nule (SS) in Loc. Sa Inze Essene, P.IVA n° 01659930901, in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritto sul portale SardegnaCat per l'importo a base d'asta pari a € 8.987,65, di cui € 7.987,65 di lavori e € 1.000,00 di oneri della sicurezza;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - *il fine che con il contratto si intende perseguire*: realizzazione dei lavori di "Completamento della Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro"
  - *l'oggetto del contratto*: lavori di "Completamento della Messa in sicurezza e consolidamento chiesa San Pietro",
  - *la forma e le clausole essenziali del contratto*: sottoscrizione di lettera commerciale come da schema allegato;
  - *le modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, previa richiesta di preventivo sul portale SardegnaCat per l'importo a base d'asta pari a € 8.987,65, di cui € 7.987,65 di lavori e € 1.000,00 di oneri della sicurezza;
- Di approvare lo schema della richiesta di preventivo ed i relativi allegati, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da affidarsi nei termini di cui come sopra;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

### Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 15/03/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

