



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **180** del **23/05/2023**

Proposta di settore n. **82** del **09/05/2023**

Oggetto: “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale”. Integrazione impegno di spesa per oneri previdenziali servizi tecnici al Dott. . Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari. CUP: J79J21014980005 -- CIG. 94026006FA
 CIG: 94026006FA CUP: J79J21014980005

Il Responsabile Del Servizio

PREMESSO:

- Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”;
- che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l’Avviso pubblico denominato “piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. bando per l’individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)” e relativo Allegato 1 “Modulo di adesione”;
- che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell’art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato “Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l’assegnazione in favore del Comune di Bultei dell’importo di €. 448.787,65;
- che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale” che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65 (trecentomila/00);
- che con la Determina a contrarre del responsabile dell’area tecnica n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale”, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5

preventivi di spesa;

- Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;

- che con determinazione n° 4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

Che con Determinazione n° 338 del 05/10/2022 il comune di Bultei prende atto dell'aggiudicazione da parte della CUC della Comunità montana del Goceano, per le prestazioni professionali inerenti la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, e nel contempo assumendo l'impegno di spesa a favore del Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, sul capitolo 3219 del bilancio 2022, per un corrispettivo complessivo pari ad € 65.909,00, di cui € 51.945,93 di imponibile, € 2.077,84 di cassa e € 11.885,23 di IVA;

- Che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Bultei n. 56 del 29/09/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) il progetto esecutivo dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, redatto dal Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari, e sono stati trasmessi, unitamente al provvedimento di devoluzione, tutti i documenti tecnici di progetto necessari all'avvio del sub procedimento di scelta del contraente;

Che con Determinazione n° 460 del 7/12/2022 avente per oggetto: **"Rettifica impegno di spesa - Determina n. 338 del 05/10/2022....."Affidamento incarico e assunzione impegno di spesa nei confronti dell'Ing. Secci Walter di Cagliari"**, con la quale si stabiliva di imputare l'importo complessivo dell'incarico professionale, per l'importo complessivo di €. 65.909,00 nel seguente modo:

- Impegno per €. 39.513,75 a valere sul Cap. 3219 annualità 2022;
- Impegno per €. 26.395,25 a valere sul Cap 3219 annualità 2023;

DATO ATTO che si rende necessario integrare il su citato importo di €. 65.990,00 dovuto all'Ing. Valter Secci di Cagliari, in quanto in fase di affidamento dell'incarico non risultano calcolati gli oneri previdenziali "INPS" nella misura del 4% (*quattro per cento*) sugli onorari, così come evidenziati dal seguente prospetto:

Onorari professionali di contratto		Onorari professionali con integrazione INPS	
Onorario	€ 51.945,93	Onorario	€ 51.945,93
INPS 4%		INPS 4%	€ 2.077,84
CNPAIA 4%	€ 2.077,84	CNPAIA 4%	€ 2.160,95
Totale imponibile	€ 54.023,77	Totale imponibile	€ 56.184,72
Iva 22%	€ 11.885,23	Iva 22%	€ 12.360,64
Totale lordo	€ 65.909,00	Totale lordo	€ 68.545,36
Ritenuta d'acconto a de	€ 10.389,19	Ritenuta d'acconto a dedurre	€ 10.804,75
		Importo aggiuntivo	€ 2.636,36

RITENUTO opportuno incrementare gli onorari in favore dell'Ing. Valter Secci di Cagliari, per un importo aggiuntivo delle prestazioni pari a **€ 2.636,36** di cui € 83,11 di CNPAIA, € 2.077,84 di INPS e € 475,41 di IVA, a valere sul capitolo 3219 del bilancio 2024;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile disponendo l'impegno di spesa di € 2.636,36 ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs n.267/2000 a valere sul capitolo 3219 del bilancio 2024;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: *"Codice dei Contratti pubblici"*

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *"Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163"*, per la parte ancorain vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"* adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Visto il decreto sindacale n° 3/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con delibera C.C. n° 2 del 25/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere con l'integrazione degli onorari, dovuti all'Ing. Valter Secci, per l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"** per la parte oneri previdenziali dovuti all'INPS nella misura del 4% sull'onorario e assumere nel contempo impegno di spesa per l'importo aggiuntivo delle prestazioni pari a € 2.636,36;
3. di dare atto che l'importo aggiuntivo ammonta ad **€ 2.636,36** di cui € 83,11 di CNPAIA, € 2.077,84 di INPS e € 475,41 di IVA, sarà imputato a valere sul capitolo 3219 del bilancio 2024;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto riguarda il contratto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
5. per tali motivazioni, la presente determinazione, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bulteri, 23/05/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Raimonda Paoni

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale". Integrazione impegno di spesa per oneri previdenziali servizi tecnici al Dott. . Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari. CUP: J79J21014980005 -- CIG. 94026006FA

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2024	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
97	11	2.636,36	0	0,00

