



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari  
Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 35 del 04/05/2023

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Oggetto:</b> | Lavori di Riqualificazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra Battile. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: J71G22000130006 |
|-----------------|---|

Il giorno **quattro maggio duemilaventitré**, con inizio alle ore **10:06** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

| Ruolo       | Nominativo      | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|----------|---------|
| Sindaco     | ARCA DANIELE    | Si       |         |
| Vicesindaco | MANCA GIANMARIO |          | Si      |
| Assessore   | RUBATTA MARIO   | Si       |         |
| Assessora   | MUGONI MIRELLA  | Si       |         |

Presenti: **3**

Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con il Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 17 dicembre 2021 è stata disposta la ripartizione del **Fondo per la progettazione territoriale** ammontante ad € 161.515.175, utili a rilanciare e accelerare la progettazione nei piccoli Comuni, le Province e le Città metropolitane delle regioni del Sud, Marche e Umbria, nonché nei centri delle aree interne;
- Gli enti possono utilizzare le risorse del Fondo per promuovere bandi rivolti a professionisti che svilupperanno progetti in ambito urbanistico o di innovazione sociale, così che le amministrazioni interessate avranno a disposizione progetti già pronti per partecipare all'assegnazione delle risorse del PNRR, dei Fondi strutturali europei o del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- i Comuni fino a 20.000 abitanti possono utilizzare, in tutto o in parte, il contributo anche per affidare incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnica economica.
- il suddetto DPCM ha assegnato a questa Amministrazione comunale un fondo pari a € 14.044,51;
- con propria determinazione n° 243/2022 la sottoscritta è stata nominata responsabile unica del procedimento dell'intervento in oggetto;
- che con deliberazione del 08.08.2022 la Giunta Municipale ha preso atto della concessione del finanziamento suddetto, dando nel contempo indicazione a questo ufficio affinché lo stesso venga destinato all'acquisizione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *Riqualficazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra e Battile*, dando priorità alla conversione del terreno da gioco di calcio in manto sintetico, nella realizzazione di piste di atletica e adeguamento dei locali a servizio degli sportivi e del pubblico;
- che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n°257 del 12/08/2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori inerenti il "**Riqualficazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra e Battile**" per la partecipazione ad eventuali bandi PNRR per l'importo a base d'asta pari a **€ 10.575,91** (oneri contributivi e IVA esclusa), oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'Ing. Antonello Dettori di Silanus (NU), P.IVA 02168880900, e l'Ing. Cossu Alessandro di Olbia C.F: CSSLSN88L20F979D, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n° 57 del 15/02/2023 è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di per progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori inerenti il "**Riqualficazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra e Battile**" e assumere nel contempo impegno di spesa nei confronti del **RTP** da costituirsi tra l'Ing. **Antonello Dettori** (Capogruppo mandatario) di Silanus (NU), P.IVA 02168880900, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n° 1188 e l'Ing. **Cossu Alessandro** (mandante e giovane professionista) di Olbia C.F: CSSLSN88L20F979D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 8507, che ha offerto il ribasso del 5,00%, per un importo di onorari pari a **€ 10.047,12** oltre Cassa e IVA;

Preso atto che il RTP incaricato, in data 27.04.2023, prot. 2071 ha presentato a questa Amministrazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo pari a € 1.113.539,38, di cui € 771.189,83 di lavori a base d'asta e € 342.349,55 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il nuovo codice dei contratti pubblici n°36/2023, la cui applicazione, per i procedimenti già avviati, è operativa dal 01/07/2023;

Richiamato l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individui, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in

relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e riporti le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie;

Dato atto che attualmente la copertura economica dell'intervento si limita alle sole spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per € 13.257,69;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Riqualficazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra Battile;

Rilevato che alla copertura economica di € 13.257,69 si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 3008.1, classificazione 2.02.03.05.001 del bilancio 2022;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **Riqualficazione dell'impianto sportivo sito in loc. Pedra Battile** redatto dal RTP costituito tra l'Ing. Antonello Dettori (Capogruppo mandatario) di Silanus (NU), e l'Ing. Cossu Alessandro (mandante e giovane professionista) di Olbia C.F: CSSLSN88L20F979D, dell'importo complessivo pari a **€ 1.113.539,38**, di cui € 771.189,83 di lavori a base d'asta e € 342.349,55 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Di dare atto che attualmente la copertura economica dell'intervento è limitata alle sole spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per € 13.257,69, sul capitolo 3008.1, classificazione 2.02.03.05.001 del bilancio 2022;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Il Sindaco</b><br>Ing. Daniele Arca<br><i>Firmato Digitalmente</i> | <b>Il Segretario Comunale</b><br>Dott. Antonio Mastinu<br><i>Firmato Digitalmente</i> |
|---|---|

\*\*\*

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> |
|--------------------------------------|

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 04/05/2023

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

|  |
|--|
| <b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> |
|--|

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 04/05/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/05/2023** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bulteri,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu