



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **393** del **05/10/2023**

Proposta di settore n. **180** del **02/10/2023**

Oggetto: Lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione e liquidazione 1° SAL all'impresa appaltatrice SADE 2 SRL di Anela (SS). CUP: J79J21014980005 -- CIG. 95461747FD
 CIG: 95461747FD CUP: J79J21014980005

Il Responsabile Del Servizio

PREMESSO:

Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";

Che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico denominato "piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

Che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di € 448.787,65;

Che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale" che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65 (trecentomila/00);

Che con la propria Determina a contrarre n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi di spesa;

Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del

minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;

Che con determinazione n° 4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

Che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Bultei n. 56 del 29/09/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) il progetto esecutivo dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, redatto dal Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari, e sono stati trasmessi, unitamente al provvedimento di devoluzione, tutti i documenti tecnici di progetto necessari all'avvio del sub procedimento di scelta del contraente;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n° 6 del 24/11/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;

Che con determinazione n° 8 del 29/12/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, all'Impresa **SADE 2** con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 la quale ha offerto un ribasso del **21,969%**, corrispondente ad un importo netto di € **255,832,75**, cui vanno aggiunti € **5.500,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **261.332,75**, oltre IVA di legge;

Che in data 28.03.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 13 dei lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". CUP: J79J21014980005 -- CIG: 95461747FD e in data 11.05.2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Che con propria determinazione n. 307 del 09/08/2023 è stata liquidata l'anticipazione del 20%, all'impresa appaltatrice SADE 2 SRL di Anela (SS), dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 52.266,55 oltre IVA al 10% per complessivi € 57.493,21;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale n. 4653 in data 02/10/2023, agli atti, con la quale il Direttore dei Lavori Dr.Ing. Valter Secci, trasmette gli elaborati di contabilità relativi al 1° SAL che ammonta ad € 84.521,16 a tutto il 21/09/2023, e il RUP, Geom. Gian Pietro Becciu ha emesso il 1° certificato di pagamento per € 68.600,00 oltre IVA;

DATO ATTO che la Ditta appaltatrice **SADE 2** con sede ad Anela ha presentato la fattura per la liquidazione di quanto dovuto, come riportato nel seguente prospetto:

N°	Creditore	CIG	Fatt n°	del	Imponibile	iva	TOTALE
1	SADE2 - Anela (SS)	95461747FD	022PA/2023	25/09/2023	€ 68.600,00	€ 6.860,00	€ 75.460,00
IMPORTO COMPLESSIVO DA LIQUIDARE					€ 68.600,00	€ 6.860,00	€ 75.460,00

ACQUISITO il DURC prot. n° INPS_36724961 il quale attesta la regolarità contributiva della ditta esecutrice con scadenza al 01/11/2023;

VISTO l'art. 3 del Contratto d'appalto e visto l'art. 2.18 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO del Capitolato Speciale d'Appalto;

RITENUTO dover procedere alla liquidazione del 1° certificato di pagamento all'impresa esecutrice di € 68.600,00 oltre IVA al 10% per complessivi € 61.862,69;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo n° 267/2000; Vista la convenzione di incarico;

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala la responsabilità del servizio tecnico manutentivo;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con delibera C.C. n° 2 del 25/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di richiamare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare gli atti contabili relativi al 1° Stato di Avanzamento dei lavori di "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" presentato dalla direzione lavori ammontate ad € 84.521,16 e il 1° certificato di pagamento emesso dal RUP, Geom. Gian Pietro Becciu, di € 68.600,00

Di liquidare all'impresa esecutrice **SADE 2** con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 il 1° certificato di pagamento, giusta fattura di seguito dettagliata:

N°	Creditore	CIG	Fatt n°	del	Imponibile	iva	TOTALE
1	SADE2 - Anela (SS)	95461747FD	022PA/2023	25/09/2023	€ 68.600,00	€ 6.860,00	€ 75.460,00
IMPORTO COMPLESSIVO DA LIQUIDARE					€ 68.600,00	€ 6.860,00	€ 75.460,00

Di imputare la spesa complessiva di € 75.460,00 sul capitolo 3219 dell'esercizio 2023 (Impegno n. 18/2023);

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gian Pietro Becciu.

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 05/10/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Raimonda Paoni

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	8.1	3219	2023	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	18	216.111,54	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.10.001	8.1	3219	2023	18
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
216.111,54	0	0,00	892	75.460,00

