



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 548 del 31/12/2022  
 Proposta di settore n. 229 del 29/12/2022

**Oggetto:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

CIG: 9400791226

CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione”, con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell’art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. “Decreto Crescita”).
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all’accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l’approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000-2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando **€ 1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale “Sardegna CAT” nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee

guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;

- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq\_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'**Arch. Niffoi Franco**, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € **99.592,70**, oltre Cassa e IVA;
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
- che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € **1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RDI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendessero registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che con propria determinazione a contrarre n° 426 del 23/11/2022 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020) per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 09:00 del giorno 05 Dicembre 2022;
- che con propria determinazione n° 507 del 21.12.2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale fra l'impresa Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria) con sede in Nughedu San Nicolò (SS) nella in Via Cagliari n.74/A, P.IVA 01749870901 e l'impresa Cavin Group SRL (mandato) con sede in Casal Velino in Via Verduzio n. 63, P.IVA 05756870654, il quale ha offerto un ribasso del 19,975%, corrispondente ad un importo netto di € 596.186,25, cui vanno aggiunti € 45.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 641.186,25, oltre IVA di legge;

**Preso Atto** che in sede di definizione più dettagliata degli onorari spettanti per la progettazione esecutiva, sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, gli stessi ammontano ad € 105.632,55, oltre Cassa e IVA, come da quadro economico approvato con suddetta delibera G.M. n°61 del 20.10.2022;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere con la modifica dell'impegno di spesa assunto con propria determinazione n°316/2022, dando atto che l'importo complessivo per i servizi dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi in oggetto affidati all'**Arch. Niffoi Franco**, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro ammonta a complessivi € 109.857,85, di cui € 105.632,55 di onorari, € 4.225,30 di CNPAIA e € 24.168,73 di IVA;

**Ritenuto** inoltre opportuno assumere impegno di spesa per gli oneri RUP di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, per l'importo complessivo pari a € 15.800,00 nonché assumere impegno di spesa di € 375,00 in favore dell'ANAC per il contributo disposto dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021;

**Acquisito** il visto di regolarità e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 3/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di integrare l'impegno di spesa di cui alla propria determinazione n°316/2022 dando atto che l'importo complessivo per i servizi dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi in oggetto affidati all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro ammonta a complessivi € 109.857,85, di cui € 105.632,55 di onorari, € 4.225,30 di CNPAIA e € 24.168,73 di IVA;
3. Di assumere opportuno impegno di spesa integrativo nei confronti dell'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, dell'importo complessivo pari a € **7.663,36**, di cui € 6.039,85 di onorari e spese, € 241,59 di CNPAIA e € 1.381,92 di IVA al 22% sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022;
4. Di assumere opportuno impegno di spesa per gli oneri RUP di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, per l'importo complessivo pari a € **15.800,00**, di cui € 12.640,00 (80%) in favore del RUP, Ing. Maria Francesca Pala e € 3.160,00 (20%) per il fondo dell'innovazione, sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022;
5. Di assumere impegno di spesa di € **375,00** in favore dell'ANAC per il contributo disposto dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021, sul capitolo 3219.2 del bilancio in corso, dando atto che la liquidazione dello stesso contributo avverrà senza ulteriore atto, dopo l'emissione del MAV da parte dell'ANAC per il quadri mestre di riferimento;
6. Di dare atto che la spesa complessiva pari a € **23.838,36** trova copertura sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022; di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto riguarda il contratto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
7. per tali motivazioni, la presente determinazione, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 29/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
269	1031	7.663,36	0	0,00

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
270	1032	15.800,00	0	0,00

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	01.06	3219.2	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
271	1033	375,00	0	0,00

