



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 172 del 19/05/2022

Proposta di settore n. 73 del 22/04/2022

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento diretto degli interventi di Completamento dei lavori di "Tutela e valorizzazione del centro storico – piano di riqualificazione urbana", previa richiesta di preventivo ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n° 76 (convertito con la legge 11 settembre 2020, n° 120 - c.d. Decreto Semplificazioni). CUP J79J17000220006 - CIG. ZA7361A08E

CIG: ZA7361A08E

CUP: J79J17000220006

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna", redatto dall'Ing. Gianni Arras, per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 233.089,09 quale importo lavori (comprensivo di € 11.500,00 per oneri della sicurezza) ed € 66.910,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con la determinazione n° 94 del 12/11/2018 il responsabile dell'ufficio tecnico in Bono (SS), per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), con determina n° 20 del 08/08/2019, ha aggiudicato i lavori di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna", all'impresa Nurra srl. C.F. e P.IVA 02478920909 con sede in Bono (SS);

Che la determina n° 126 del 09/09/2019 il responsabile del settore tecnico prendeva atto dell'aggiudicazione efficace, approvata dalla delegata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Comunità Montana "Goceano" nei confronti dell'Impresa NURRA srl. Di Bono (SS) sopra descritto, il quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 28,840% e ha assunto impegno di spesa per € 186.101,08, di cui € 157.682,80 di lavori, € 11.500,00 di oneri della sicurezza e € 16.918,28 per IVA;

Che in data 24/10/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 4/2019, registrato a Ozieri in data 25/10/2019 al n. 9062 Serie 1T e in data 21/01/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 24/09/2020 si approva la variante in corso d'opera n° 1 per un importo di lavori pari a € 185.724,46 e di somme a disposizione dell'amministrazione pari a € 49.234,33;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 22.04.2021 è stata approvata la variante in corso d'opera n° 2 dell'intervento in oggetto e nel contempo sono state assegnate all'ufficio tecnico le economie del progetto principale pari a € 49.291,72 per la realizzazione di un intervento di completamento;

Che con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 84 del 07/06/2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori di completamento di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna" all'Ing. Gianni Arras per un importo presunto di onorari pari a € 11.096,95, di cui € 8.409,63 per onorari e € 686,23 di CNPAIA ed € 2.001,09 di IVA;

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 15.10.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico/economica dei lavori di completamento di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna", redatto

dall'Ing. Gianni Arras con studio a Bultei per l'importo dell'importo complessivo pari a € 49.291,72, di cui € 33.339,52 di lavori a base di gara ed € 15.952,20 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con delibera di Giunta n° 16 del 08/04/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto dal quale risulta che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 49.291,72 di cui euro € 33.361,56 per lavori a base d'asta ed € 15.930,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RICHIAMATO** il decreto legge 16 luglio 2020 n° 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n° 120 denominato "Semplificazioni in materia di contratti pubblici" il quale, all'art. 1 comma 2. Lett a) prevede che le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000;

**CONSIDERATA** la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (Sardegna CAT);

**RITENUTO**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n° 241/90, opportuno consultare più operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti alla categoria AQ22AB, sul portale SardegnaCat;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del medesimo decreto, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**VISTO:**

- che il RUP ha predisposto lo schema della richiesta di preventivo ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo ad un operatore economico in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti alla categoria suddetta;
- che dal progetto risulta un costo complessivo dei lavori pari a € 33.361,56 di cui € 30.788,66 di lavori soggetti a ribasso e € 2.572,90 di Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

**VALUTATO** inoltre opportuno richiedere al futuro affidatario la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici;

**RITENUTO** in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n° 241/90, opportuno consultare l'operatore economico affidatario del progetto principale, ovvero l'**Impresa Nurra srl** C.F. e P.IVA 02478920909 con sede in Bono (SS), la quale si è distinta per correttezza, efficienza e puntualità e in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti alla categoria AQ22AB - Lavori di importo fino a € 150.000,00, sul portale SardegnaCat;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3218 del bilancio in corso;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.Lgs. n°76 del 16.07.2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto sindacale n°3 del 04.01.2022 che assegna alla sottoscritta Dott. Ing. Pala Maria Francesca le funzioni di responsabilità organizzativa dell'area tecnico manutentiva di questo Comune;

## DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di **“Completamento lavori di Tutela e valorizzazione del centro storico – piano di riqualificazione urbana”**, CUP J79J17000220006 - CIG. ZA7361A08E, mediante affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020, previa richiesta di preventivo all'operatore economico affidatario del progetto principale, ovvero l'Impresa Nurra srl. C.F. e P.IVA 02478920909 con sede in Bono (SS), in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti alla categoria AQ22AB, - Lavori di importo fino a € 150.000,00, sul portale SardegnaCat;
3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) con delibera G.M. n°55/2022;
4. di approvare lo schema della richiesta di preventivo ed i relativi allegati, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da affidarsi nei termini di cui come sopra;
5. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di € **49.291,72**, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione, sul capitolo 3218 del bilancio in corso;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gian Pietro Becciu.

**Il Responsabile Del Servizio**  
**PALA MARIA FRANCESCA**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b></p> <p>esprime parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.</p> <p><b>Bulteri</b>, 19/05/2022</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> PAONI RAIMONDA</p>

