



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **306** del **12/09/2022**  
 Proposta di settore n. **146** del **12/09/2022**

**Oggetto:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei. Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione. Approvazione schema lettera di invito e determina a contrarre. CUP: J77H21000680002 - CIG: 9400791226

CIG: 9400791226

CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € **1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;

**Preso atto** che programmazione suddetta prevede che l'obbligazione giuridicamente vincolante venga assunta entro il 31.12.2022;

**Ritenuto** opportuno procedere urgentemente all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei** per un importo complessivo di intervento pari a € 1.200.000,00, in fase di iscrizione al bilancio;

**Considerato** che:

l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico per la prestazione suddetta, calcolato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016, pari a € **101.212,09** (oneri contributivi e IVA esclusa) è alle soglie stabilite dall'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

l'operatore economico individuato, l'**Arch. Niffoi Franco**, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie degli impianti da progettare;

che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021, sino al 30.06.2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore ai € 40.000,00;

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n° 241/90, di chiedere un preventivo al professionista individuato, sul portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, specificatamente l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
4. ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **9400791226**;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04.01.2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, in condizioni di urgenza, pena la revoca del finanziamento, all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, autonomamente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108/2021, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, per l'importo a base d'asta pari a € **101.212,09**, oltre cassa e iva;
3. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

*fine da perseguire*

Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e

	esecuzione degli interventi di <b>Completamento casa di riposo nel comune di Bultei</b> ;
<i>oggetto del contratto</i>	Servizio tecnico consistente nella progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di <b>Completamento casa di riposo nel comune di Bultei</b>
<i>forma del contratto</i>	Sottoscrizione di contratto d'appalto stipulato in forma pubblica
<i>clausole essenziali</i>	Quelle contenute nello schema di contratto che regola i rapporti tra questa Amministrazione Comunale e il professionista incaricato.

4. di individuare per la scelta del contraente la procedura di cui dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, richiedendo l'offerta economica per l'incarico in oggetto per un importo di onorari e spese pari a € 101.212,09, l'**Arch. Niffoi Franco**, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, per disponibilità immediata ad eseguire la prestazione, specificità della prestazione, rotazione di incarichi e alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
5. Di dare atto che la somma complessiva di **€ 128.417,90** di cui € 101.212,09 per onorari e spese, € 4.048,48 per cassa previdenziale ed € 23.157,33 per IVA al 22%, in fase di iscrizione in bilancio;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala



