



COMUNE DI BULTEI
PROVINCIA DI SASSARI

Ufficio Tecnico

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

CUP: **J77H21000680002**

CIG: **9478630CE9**

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA N° 2

Data 12.12.2022 ____ore 09:00

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di

COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO
NEL COMUNE DI BULTEI

N° ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 745 000,00
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45 000,00
c)	Importo complessivo a base d'asta	€ 790 000,00

Il seggio di gara costituito dalla sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Bultei e responsabile del procedimento, e assistito dal segretario verbalizzante Geom. Gian Pietro Becciu e alla presenza del testimone Rag. Falchi Daniele e dott.ssa Catte Maria Antonietta, si è riunito alle ore 09:00 del giorno 12.12.2022 per il proseguo delle operazioni della gara a procedura negoziata, in seduta pubblica come specificato agli operatori economici nel bando di gara.

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Richiamato il verbale di gara della seduta pubblica n°1 del 05.12.2022;

Premesso che:

- la verifica della documentazione amministrativa nella suddetta seduta di gara ha prodotto il seguente risultato:

n°	Operatore economico	codice fiscale o P.IVA	RISULTATO ESAME DOCUMENTAZIONE	NECESSITA' SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario specificare i requisiti per i quali l' OE ha usufruito della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria presentata	••
2	Tilocca SRL	02256690906	AMMESSO	
3	Euro Elettra SRL	03607841008	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
4	Ditta Lisai Massimo	01749870901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario richiedere ulteriore copia di cauzione provvisoria leggibile.	••
5	Taras Quirico SRL	02184270904	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE(sia di mandante che di mandatario) risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
6	Sarda Lavori SRL	01528600917	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
7	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	02066230901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
8	Francesco Rais SRL	02998350926	AMMESSO	

- Che con le seguenti note, il responsabile del procedimento ha richiesto l'integrazione documentale sopra dettagliata:
 1. Impresa geom. Putzu Sebastiano: Prot. 5797 del 05/12/2022;
 2. Impresa Euro Elettra srl: Prot. 5793 del 05.12.2022;
 3. Ditta Lisai Massimo in ATI con Cavin srl: Prot. 5796 del 05.12.2022;
 4. Impresa Taras Quirico srl in ATI con Sa.Co.Ge. srl : Prot. 5794 del 05.12.2022;
 5. Impresa sarda Lavori srl: Prot. 5795 del 05.12.2022;
 6. Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl: Prot. 5798 del 05.12.2022.
- Che tutte le imprese suddette hanno riscontrato la richiesta nei termini stabiliti, ovvero entro le ore 08:00 del giorno 12.12.2022;

Tutto ciò premesso, si procede con l'esame della documentazione amministrativa accertando la completezza della stessa e decretando l'ammissibilità alla fase successiva di tutte le n° 8 imprese candidate.

Alle ore 11:00 il presidente procede alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e procede all'apertura delle buste economiche.

Alle ore 11:05 il presidente procede alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e procede all'apertura delle buste economiche, acquisendo le seguenti offerte economiche:

n°	Operatore economico	codice fiscale o P.IVA	% ribasso	SCONTO	prezzo offerto
1	Ditta Lisai Massimo	01749870901	19,9750%	€ 148 813,75	€ 596 186,25
2	Euro Elettra SRL	03607841008	27,1730%	€ 202 438,85	€ 542 561,15
3	Francesco Rais SRL	02998350926	24,6660%	€ 183 761,70	€ 561 238,30
4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	02066230901	18,7450%	€ 139 650,25	€ 605 349,75
5	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	16,6700%	€ 124 191,50	€ 620 808,50
6	Sarda Lavori SRL	01528600917	1,0000%	€ 7 450,00	€ 737 550,00
7	Taras Quirico SRL	02184270904	16,6720%	€ 124 206,40	€ 620 793,60
8	Tilocca SRL	02256690906	18,1210%	€ 135 001,45	€ 609 998,55

Posto che le offerte sono in numero superiore a 5, trova applicazione quanto previsto nel punto "E." del bando di gara, ovvero il procedimento (di cui al comma 3bis dell'art. 97 D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

In particolare, ricorrendo il caso di *un numero di offerte ammesse inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Si procede alla richiesta sul portale SardegnaCat di attivazione della funzione di "Calcolo Soglia di Anomalia" la quale restituisce i seguenti valori

Numero di offerte valide	8
Ali	1
Offerte Comprese nelle Ali	2
Somma ribassi percentuali	114,849

Media Aritmetica dei ribassi percentuali	19,1415%
Scarto medio aritmetico dei ribassi	3,179%
Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,16608 (> di 0,15, lett. e), c.2-bis, art. 97 D.Lgs. 50/2016)
Soglia di Anomalia	22,3205%

Il suddetto calcolo è stato poi ripetuto manualmente dalla sottoscritta, convergendo al medesimo risultato.

Ciò detto, procede ad individuare l'offerta di maggior ribasso che non risente dell'anomalia, ovvero il ribasso del 19,975% corrispondente al prezzo netto di € 596.186,25, oltre oneri della sicurezza per € 45.000,00 offerto dal Raggruppamento temporaneo di impresa da costituirsi tra l'Impresa LISAI MASSIMO (Capogruppo e mandatario) con sede nella via Cagliari n°74/A a Nughedu San Nicolò (SS) C.F. LSIMSM72E26G203K e P.IVA 01749870901 e la società CAVIN GROUP srl (mandante) con sede in CASAL VELINO , 84040, nella via VERDUZIO n°56, P.IVA 05756870654, come riportato nel seguente prospetto di graduatoria provvisoria:

Operatore economico	Sede	P.IVA	Ribasso offerto	Classifica
Ditta Lisai Massimo	NUGHEDU SAN NICOLO'	01749870901	19,9750%	1
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	PORTO TORRES	02066230901	18,7450%	2
Tilocca SRL	BURGOS	02256690906	18,1210%	3
Taras Quirico SRL	OLBIA	02184270904	16,6720%	4
Geom. Putzu Sebastiano	PATTADA	01942020908	16,6700%	5

Alla luce di ciò,

SI PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati al dal RTI da costituirsi tra l'Impresa LISAI MASSIMO (Capogruppo e mandatario) con sede nella via Cagliari n°74/A a Nughedu San Nicolò (SS) C.F. LSIMSM72E26G203K e P.IVA 01749870901 e la società CAVIN GROUP srl (mandante) con sede in CASAL VELINO , 84040, nella via VERDUZIO n°56, P.IVA 05756870654, che ha offerto il ribasso del **19,975%** (euro 148.813,75) corrispondente ad un importo netto di euro 596.186,25, cui vanno aggiunti euro 45.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € **641.186,25**.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile unico del Procedimento per e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, composto di numero 5 facciate inclusa la presente, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso unitamente alla documentazione di gara che pur non essendo materialmente allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO Dott. Ing. Maria Francesca Pala

Il Segretario

F.TO Geom. Gian Pietro Becciu

Il Testimone

F.TO Rag. Daniele Falchi

Il Testimone

F.TO Dott.ssa Maria Antonietta Catte