



**COMUNE DI BULTEI
PROVINCIA DI SASSARI**

Ufficio Tecnico

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

CUP: J77H21000680002

CIG: 9478630CE9

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA N° 2

Data 12.12.2022 ____ ore 09:00

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 d.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di

**COMPLETAMENTO CASA DI RIPOSO
NEL COMUNE DI BULTEI**

N° ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 745 000,00
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45 000,00
c)	Importo complessivo a base d'asta	€ 790 000,00

Il seggio di gara costituito dalla sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala, nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Bultei e responsabile del procedimento, e assistito dal segretario verbalizzante Geom. Gian Pietro Becciu e alla presenza del testimone Rag. Falchi Daniele e dott.ssa Catte Maria Antonietta, si è riunito alle ore 09:00 del giorno 12.12.2022 per il proseguo delle operazioni della gara a procedura negoziata, in seduta pubblica come specificato agli operatori economici nel bando di gara.

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Richiamato il verbale di gara della seduta pubblica n°1 del 05.12.2022;

Premesso che:

- la verifica della documentazione amministrativo nella suddetta seduta di gara ha prodotto il seguente risultato:

n°	Operatore economico	codice fiscale o P.IVA	RISULTATO ESAME DOCUMENTAZIONE	NECESSITA' SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario specificare i requisiti per i quali l' OE ha usufruito della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria presentata	••
2	Tilocca SRL	02256690906	AMMESSO	
3	Euro Elettra SRL	03607841008	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
4	Ditta Lisai Massimo	01749870901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali. E' inoltre necessario richiedere ulteriore copia di cauzione provvisoria leggibile.	••
5	Taras Quirico SRL	02184270904	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE(sia di mandante che di mandatario) risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
6	Sarda Lavori SRL	01528600917	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
7	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	02066230901	Accertata carenza della documentazione di gara nello specifico: DGUE risulta carente di alcune dichiarazioni richieste (nello specifico Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)_C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali.	••
8	Francesco Rais SRL	02998350926	AMMESSO	

- Che con le seguenti note, il responsabile del procedimento ha richiesto l'integrazione documentale sopra dettagliata:
 1. Impresa geom. Putzu Sebastiano: Prot. 5797 del 05/12/2022;
 2. Impresa Euro Elettra srl: Prot. 5793 del 05.12.2022;
 3. Ditta Lisai Massimo in ATI con Cavin srl: Prot. 5796 del 05.12.2022;
 4. Impresa Taras Quirico srl in ATI con Sa.Co.Ge. srl : Prot. 5794 del 05.12.2022;
 5. Impresa sarda Lavori srl: Prot. 5795 del 05.12.2022;
 6. Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl: Prot. 5798 del 05.12.2022.
- Che tutte le imprese suddette hanno riscontrato la richiesta nei termini stabiliti, ovvero entro le ore 08:00 del giorno 12.12.2022;

Tutto ciò premesso, si procede con l'esame della documentazione amministrativa accertando la completezza della stessa e decretando l'ammissibilità alla fase successiva di tutte le n° 8 imprese candidate.

Alle ore 11:00 il presidente procede alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e procede all'apertura delle buste economiche.

Alle ore 11:05 il presidente procede alla chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa e procede all'apertura delle buste economiche, acquisendo le seguenti offerte economiche:

n°	Operatore economico	codice fiscale o P.IVA	% ribasso	SCONTO	prezzo offerto
1	Ditta Lisai Massimo	01749870901	19,9750%	€ 148 813,75	€ 596 186,25
2	Euro Elettra SRL	03607841008	27,1730%	€ 202 438,85	€ 542 561,15
3	Francesco Rais SRL	02998350926	24,6660%	€ 183 761,70	€ 561 238,30
4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	02066230901	18,7450%	€ 139 650,25	€ 605 349,75
5	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	16,6700%	€ 124 191,50	€ 620 808,50
6	Sarda Lavori SRL	01528600917	1,0000%	€ 7 450,00	€ 737 550,00
7	Taras Quirico SRL	02184270904	16,6720%	€ 124 206,40	€ 620 793,60
8	Tilocca SRL	02256690906	18,1210%	€ 135 001,45	€ 609 998,55

Posto che le offerte sono in numero superiore a 5, trova applicazione quanto previsto nel punto "E." del bando di gara, ovvero il procedimento (di cui al comma 3bis dell'art. 97 D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

In particolare, ricorrendo il caso di *un numero di offerte ammesse inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Si procede alla richiesta sul portale SardegnaCat di attivazione della funzione di "Calcolo Soglia di Anomalia" la quale restituisce i seguenti valori

Numero di offerte valide	8
Ali	1
Offerte Comprese nelle Ali	2
Somma ribassi percentuali	114,849

Media Aritmetica dei ribassi percentuali	19,1415%
Scarto medio aritmetico dei ribassi	3,179%
Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,16608 (> di 0,15, lett. e), c.2-bis, art. 97 D.Lgs. 50/2016)
Soglia di Anomalia	22,3205%

Il suddetto calcolo è stato poi ripetuto manualmente dalla sottoscritta, convergendo al medesimo risultato.

Ciò detto, procede ad individuare l'offerta di maggior ribasso che non risente dell'anomalia, ovvero il ribasso del 19,975% corrispondente al prezzo netto di € 596.186,25, oltre oneri della sicurezza per € 45.000,00 offerto dal Raggruppamento temporaneo di impresa da costituirsì tra l'Impresa LISAI MASSIMO (Capogruppo e mandatario) con sede nella via Cagliari n°74/A a Nughedu San Nicolò (SS) C.F. LSIMSM72E26G203K e P.IVA 01749870901 e la società CAVIN GROUP srl (mandante) con sede in CASAL VELINO , 84040, nella via VERDUZIO n°56, P.IVA 05756870654, come riportato nel seguente prospetto di graduatoria provvisoria:

Operatore economico	Sede	P.IVA	Ribasso offerto	Classifica
Ditta Lisai Massimo	NUGHEDU SAN NICOLO'	01749870901	19,9750%	1
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	PORTO TORRES	02066230901	18,7450%	2
Tilocca SRL	BURGOS	02256690906	18,1210%	3
Taras Quirico SRL	OLBIA	02184270904	16,6720%	4
Geom. Putzu Sebastiano	PATTADA	01942020908	16,6700%	5

Alla luce di ciò,

SI PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati al dal RTI da costituirsì tra l'Impresa LISAI MASSIMO (Capogruppo e mandatario) con sede nella via Cagliari n°74/A a Nughedu San Nicolò (SS) C.F. LSIMSM72E26G203K e P.IVA 01749870901 e la società CAVIN GROUP srl (mandante) con sede in CASAL VELINO , 84040, nella via VERDUZIO n°56, P.IVA 05756870654, che ha offerto il ribasso del **19,975%** (euro 148.813,75) corrispondente ad un importo netto di euro 596.186,25, cui vanno aggiunti euro 45.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **€ 641.186,25**.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile unico del Procedimento per e per l'espletamento di tutte le verifiche da affettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che, composto di numero 5 facciate inclusa la presente, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso unitamente alla documentazione di gara che pur non essendo materialmente allegata al presente verbale ne forma parte integrante e sostanziale.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.TO Dott. Ing. Maria Francesca Pala

Il Segretario
F.TO Geom. Gian Pietro Becciu

Il Testimone
F.TO Rag. Daniele Falchi

Il Testimone
F.TO Dott.ssa Maria Antonietta Catte