



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 338 del 05/10/2022  
 Proposta di settore n. 154 del 26/09/2022

**Oggetto:** Presa d'atto aggiudicazione in CUC del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza Servizio, contabilità e collaudo dei lavori "Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale". Affidamento incarico e assunzione impegno di spesa nei confronti dell'Ing. Secci Walter di Cagliari.  
 CUP: J79J21014980005 -- CIG. 94026006FA

CIG: 94026006FA

CUP: J79J21014980005

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23 febbraio 2018 è stato approvato il programma Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del 23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";
- che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico denominato "piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";
- Che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "**Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di €. 448.787,65;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"** che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65 (trecentomila/00);
- Che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi di spesa;
- Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;
- Che con determinazione n°4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016,

l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**", al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

- Che con nota prot. n° 1250 del 20/09/2022, registrata in questo Comune al prot. n° 4442 del 21/09/2022 la CUC ha comunicato a questo Comune l'esito della procedura di gara;

**Ritenuto** opportuno procedere ad affidare l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927;

**Preso Atto** che l'importo complessivo dell'affidamento è quello che risulta dal seguente prospetto:

| N° ord. | Descrizione  | Imponibile  | Cassa previd. 4% | Imponibile iva | iva al 22%  | Importo complessivo |
|---------|--|-------------|------------------|----------------|-------------|---------------------|
| 1       | Onorari progettazione esecutiva, DD.LL. Coord. Sicurezza, contabilità e collaudo | € 51.945,93 | € 2.077,84       | € 54.023,77    | € 11.885,23 | € 65.909,00         |

**Dato atto** che si è già provveduto all'acquisizione, tramite il portale AVCPass, di tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli stessi risultano conclusi con esito positivo;

**Accertata**, quindi, la regolarità dell'intero procedimento e acquisito il nuovo CIG 94026006FA discendente da convenzione con la CUC Goceano;

**Ritenuto** di disporre l'affidamento diretto della procedura telematica su SardegnaCat del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" nel comune di Bultei (Cup. J79J21014980005 - Cig. 94026006FA), per un corrispettivo complessivo pari ad € 65.909,00, di cui € 51.945,93 di imponibile, € 2.077,84 di cassa e € 11.885,23 di IVA, al Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio di previsione 2022;

**Ritenuto**, opportuno procedere all'affidamento ed all'approvazione dello schema di contratto che dovrà essere sottoscritto fra le parti;

**Visti:**

Vista la Legge 11 settembre 2020, n°120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.Lgs. n°76 del 16.07.2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto sindacale n° 3/2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala la responsabilità del servizio tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare lo schema del contratto che dovrà regolare i rapporti inerenti all'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" (*CUP: J79J21014980005 - Cig. 94026006FA*);
- Di affidare attraverso la procedura telematica su SardegnaCat, svolta dalla Centrale Unica di committenza del Goceano, le prestazioni professionali inerenti la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" (*CUP: J79J21014980005 - Cig. 94026006FA*), per un pari a 51.945,93, oltre cassa e IVA, al **Dott. Ing Valter Secci**, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, per un importo complessivo del primo lotto, al netto del ribasso del 10,15%
- Per le finalità di cui sopra, di assumere impegno di spesa nei confronti del **Dott. Ing Valter Secci**, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, sul **capitolo 3219** del bilancio 2022, per un corrispettivo complessivo pari ad ad € 65.909,00, di cui € 51.945,93 di imponibile, € 2.077,84 di cassa e € 11.885,23 di IVA;
- Di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, non è soggetta al termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 05/10/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Aggiudicazione procedura negoziata mediante RdO su SardegnaCat per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza Servizio, contabilità e collaudo dei lavori "Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, con importo complessivo del servizio pari a €. 57.814,06 (I

| Titolo              | Missione           | Capitolo        | Esercizio   | Tipologia           |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| 2.02.01.10.001      | 08.01              | 3219            | 2022        | Impegno             |
| Impegno Provvisorio | Impegno Definitivo | Importo Impegno | Sub-impegno | Importo sub-impegno |
| 145                 | 623                | 65.909,00       | 0           | 0,00                |

