



**COMUNE DI BULTEI  
PROVINCIA DI SASSARI**

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

Bultei, 10.01.2023

**CUP: J79J21014980005**

**CIG: 95461747FD**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020)  
TELEMATICA SU SARDEGNA CAT PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
**COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO  
IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI  
BULTEI.**

N° ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 327.860,40
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.500,00
<b>c=a+b</b>	<b>Importo totale dei lavori da appaltare:</b>	<b>€ 333.360,40</b>

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI BULTEI

Indirizzo: VIA RISORGIMENTO N°1

telefono 079795708 fax 079795852 posta elettronica tecnico2@comune.bultei.ss.it

PEC comunebultei@legpec.it, sito web: www.comune.bultei.s..it

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ENTE LOCALE

Principale attività esercitata: ENTE LOCALE

**3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ente pubblico territoriale.

**4. CODICI CPV:**

45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

## **5. CODICE NUTS:**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : ITG2D

## **6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità dei lavori:

lavori di “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale”.

**7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura senza previa pubblicazione di un bando di gara

## **8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema:

(barrare l'opzione che interessa)

- quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.<sup>1</sup> sulla base:
  - del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - del criterio di comparazione costo/efficacia;
- quello del criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente:
  - del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - del criterio di comparazione costo/efficacia;
- quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

## **9. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:**

Numero delle offerte ricevute: 2

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 2

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 2, la gara si è svolta in modalità telematica sul portale Sardegna CAT della centrale di committenza della Regione Sardegna

## **10. AGGIUDICATARIO:**

Nome dell'Aggiudicatario:

**Impresa:** SADE 2 con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909;

Specificare le informazioni se:

- l'aggiudicatario è una piccola e media impresa
- l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici:  joint-venture,  consorzio  GEIE
- ATI

## **11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:**

€ 255.832,75 (Euro Duecentocinquantacinquemilaottocentotrentadue/75) al netto degli oneri per la sicurezza di €. 5.500,00 non assoggettabili a ribasso e corrispondente al 21,969% di ribasso sull'importo a base d'asta.

## **12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

---

<sup>1</sup>Trattasi dell'opzione ordinaria secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

cento per cento

**13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:**

I lavori sono finanziati dal Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101.

Programma di interventi di cui alla D.D.SER n.7319/67 del 24.02.2022 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale Pubblica per un importo pari a € . 448.787,65

**14.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di CAGLIARI;

**14.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**14.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Ufficio tecnico comunale, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00

**15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO** 10.01.2023

**16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:**-----

Bultei, 10.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Geom. Gian Pietro Becciu

.....