



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 41 del 06/02/2023

Proposta di settore n. 27 del 26/01/2023

**Oggetto:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Liquidazione onorari progettazione al Dott. Arch. Niffoi Franco con studio a Nuoro (CIG: 9400791226) e liquidazione incentivi RUP

CIG: 9400791226

CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile del Servizio

**Premesso** che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante “Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione”, con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell’art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000-2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando **€ 1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell’art. 31, comma 8, e dell’art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall’art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale “Sardegna CAT” nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l’importo a base d’asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all’Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all’Albo dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell’incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con deliberazione n°54 del 14.09.2022 la Giunta si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all’ufficio finanziario affinché procedesse con l’iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all’ufficio tecnico per l’avvio dell’iter realizzativo degli

interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;

- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq\_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. **Niffoi Franco**, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € **99.592,70**, oltre Cassa e IVA;
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;
- che con deliberazione della G.M. n°61 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € **1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determinazione n° 384 del 20/10/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RDI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendessero registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;
- che con propria determinazione a contrarre n° 426 del 23/11/2022 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020) per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 09:00 del giorno 05 Dicembre 2022;
- che con propria determinazione n° 507 del 21.12.2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale fra l'impresa Lisai Massimo (Capogruppo – mandataria) con sede in Nughedu San Nicolò (SS) nella in Via Cagliari n.74/A, P.IVA 01749870901 e l'impresa Cavin Group SRL (mandato) con sede in Casal Velino in Via Verduzio n. 63, P.IVA 05756870654, il quale ha offerto un ribasso del 19,975%, corrispondente ad un importo netto di € 596.186,25, cui vanno aggiunti € 45.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 641.186,25, oltre IVA di legge;
- che, alla luce del ricalcolo di parcella in sede di progettazione esecutiva, con propria determinazione n°548 del 31.12.2022 è stato assunto impegno di spesa integrativo nei confronti dell'Arch. Niffoi Franco, di Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911, per un incremento di contratto pari a € 6.039,85 di onorari e spese, oltre CNPAIA e IVA;

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 8\_ (*Modalità di pagamento dell'onorario*) del contratto di appalto dei servizi tecnici Rep. n°10 del 06.10.2022 è possibile procedere con la liquidazione degli onorari spettanti per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Franco Niffoi di Nuoro;

**Vista** la fattura elettronica n°3/PA del 26.01.2023, registrata al protocollo di questo Comune in data 26.01.2023 al n°492, presentata dall' Ach. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 per la liquidazione degli onorari spettanti per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo pari a € 48.902,14, di cui € 38.542,04 di onorari, € 1.541,68 di CNPAIA e € 8.818,42 di IVA al 22%;

**Dato Atto** che l'Ing. Maria Francesca Pala ha svolto le funzioni di RUP sino alla fase di affidamento dei lavori, per l'importo complessivo pari a € 6.372,67, di cui € 5.098,13 spettanti al RUP e € 1.274,53 da destinare al fondo per l'innovazione, come da regolamento di ripartizione del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, adottato con la deliberazione di G.M. n° 23 del 20/04/2020;

**Acquisita** l'attestazione di regolarità contributiva dell'incaricato Arch. Franco Niffoi, giusto certificato INARCASSA del 25.01.2023 n°0068081, registrata al protocollo di questo Comune al n°473/2023;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

Visto il decreto sindacale n° 3/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di liquidare la fattura elettronica n°3/PA del 26.01.2023, registrata al protocollo di questo Comune in data 26.01.2023 al n°492, presentata dall’ Ach. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 per la liquidazione degli onorari spettanti per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, per l’importo complessivo pari a € **48.902,14**, di cui € 38.542,04 di onorari, € 1.541,68 di CNPAIA e € 8.818,42 di IVA al 22%, per € 7.663,36;
3. Di liquidare l’importo gli incentivi per funzioni tecniche pari a € **6.372,67**, di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 inerenti al procedimento in oggetto, maturati sino alla fase di aggiudicazione dei lavori, come di seguito riportato:  
Ing. Maria Francesca Pala - RUP - (80%) - € 5.098,13 inclusi oneri previdenziali e assistenziali;  
Amministrazione Comunale - fondo per innovazione (20%) - € 1.274,53;
4. di dare atto che la spesa complessiva pari a € **55.274,81** trova copertura al capitolo 3219.2 del bilancio 2022, così ripartito  
€ 41.238,78 su impegno contabile n°589/2022  
€ 7.663,36 su impegno contabile n°1031/2022  
€ 6.372,67 su impegno contabile n°1032/2022
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto riguarda il contratto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
6. per tali motivazioni, la presente determinazione, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000 e diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione.

### **Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 06/02/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2022	Impegno collegato
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	1031	7.663,36	0	0,00

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei. Approvazione esito RdO: rfq\_ 398224 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, dire

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2022	Impegno collegato
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	589	100.000,00	0	0,00

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2022	Impegno collegato
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	1032	15.800,00	0	0,00

## PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>
2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2023	1031
<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
7.663,36	0	0,00	44	7.663,36

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei. Approvazione esito RdO: rfq\_ 398224 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, dire

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>
---------------	-----------------	-----------------	------------------	---------------------------

2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2023	589
<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
100.000,00	0	0,00	45	41.238,78

**Descrizione:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei \_CUP: J77H21000680002. Integrazione impegno di spesa onorari servizi tecnici. Impegno di spesa incentivi RUP e contributo ANAC.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>
2.02.01.09.007	1.6	3219.2	2023	1032
<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
15.800,00	0	0,00	46	6.372,67

