



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **525** del **13/12/2023**

Proposta di settore n. **243** del **11/12/2023**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre. individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale. CUP: J72E22000320006 - CIG: A03AD431C8

CIG: A03AD431C8

CUP: J72E22000320006

## Il Responsabile Del Servizio

### PREMESSO:

che con la D.G.R. n. 13/49 del 15.04.2022 è stato approvato un apposito avviso pubblico per il finanziamento per la realizzazione e manutenzione cimiteri, mediante la ripartizione dello stanziamento di euro 12.759.869,33, di cui euro 4.759.869,33 quale quota parte della somma di euro 8.000.000 stanziata dalla legge regionale n. 17 del 22.11.2021 sull'annualità 2022 e la somma di euro 8.000.000 stanziata dalla succitata legge sull'annualità 2023, con scadenza il 20.06.2022;

che questo Comune ha aderito all'iniziativa trasmettendo opportuna istanza per la realizzazione degli interventi di **Manutenzione straordinaria del cimitero comunale** dell'importo complessivo pari a € **99.000,00**, di cui € **84.000,00** di fondi regionali e € **15.000,00** di cofinanziamento con fondi comunali;

che con determinazione del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n° 1754, prot. 37237 del 27.09.2022, è stata approvata la graduatoria definitiva per la concessione di finanziamenti per la realizzazione e manutenzione dei cimiteri, all'interno della quale è inserito il Comune di Bultei per l'importo richiesto pari a € 84.000,00;

con deliberazione n°62 del 20.10.2022 la Giunta Comunale ha prendere atto della concessione del finanziamento di € 84.000,00 concesso dalla Regione Sardegna per la realizzazione degli interventi di **Manutenzione straordinaria del cimitero comunale** dell'importo complessivo pari a € **99.000,00**, di cui € 84.000,00 di fondi regionali e € 15.000,00 di cofinanziamento con fondi comunali, dando mandato all'ufficio tecnico affinché avvii il procedimento di realizzazione degli interventi in oggetto, dando priorità agli interventi proposti in sede di istanza di finanziamento, ovvero la "pavimentazione delle aree destinate ai manufatti e alle edicole funerarie, sostituzione di ringhiere e corrimano ammalorati, ripristino del sistema di raccolta e scarico delle acque piovane";

che con determinazione UT n°424/2022 l'Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento per gli interventi in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

che con propria determinazione UT n°501 del 21.12.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale per l'importo a base d'asta pari a € 15.021,96, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo al Dott. Ing. Maria Piera Saba, con studio in Cagliari, via Eroi d'Italia 7,

C.F. SBAMPR84S53I452Q, P.IVA: 03576390920, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.8038, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

che con determinazione UT n°528 del 29.12.2023 è stato approvato l'esito della "RdO : rfq\_405004" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando il Dott. Ing. Maria Piera Saba, con studio in Cagliari, che ha offerto il ribasso del 3,4647%, per un importo di onorari pari a € 14.500,00, oltre Cassa e IVA;

con deliberazione n°50 del 07.07.2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo di € 99.000,00 di cui di cui € 68.600,00 di lavori a base d'asta e € 30.400,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;

che con propria determinazione n° 320 del 17.08.2023 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale, per l'importo a base d'asta pari a € 68.600,00, di cui € 67.100,00 di lavori soggetti a ribasso e € 1.500,00 di oneri della sicurezza, e previa richiesta di preventivo a n°3 operatori economici selezionati sul portale SardegnaCat, la quale è andata deserta;

che con deliberazione n°79 del 14.11.2023 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, mediante aggiornamento dei prezzi del progetto, adeguando gli stessi al nuovo prezziario regionale nel frattempo entrato in vigore, per l'importo complessivo pari a € 99.000,00, di cui € 69.799,95 di lavori a base d'asta e € 29.200,05 di somme a disposizione dell'amministrazione;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale, dell'importo di lavori a base d'asta pari a € 69.800,00 di cui € 39.735,62 di lavorazioni soggette a ribasso, € 28.564,38 di manodopera non soggetta a ribasso e € 1.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 SardegnaCat;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**RITENUTO**, a seguito di istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico richiedere il preventivo a più operatori economici selezionati sul portale SardegnaCat, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica I<sup>a</sup> oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e la cui identità verrà resa nota successivamente allo scadere della presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che

il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **J72E22000320006**

è stato acquisito il CIG **A03AD431C8** tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, mentre, ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario sarà tenuto a presentare cauzione definitiva;

il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale;

Importo del contratto: € 69.800,00 di cui € 39.735,62 di lavorazioni soggette a ribasso, € 28.564,38 di manodopera non soggetta a ribasso e € 1.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 previa richiesta di più preventivi ad operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza che intercorre tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**APPURATO** che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 3303.1 del bilancio 2023;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 7/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori di **Manutenzione straordinaria del cimitero comunale**, per l'importo a base d'asta pari a € **68.300,00** di cui € **39.735,62 di lavorazioni soggette a ribasso, € 28.564,38 di manodopera non soggetta a ribasso e € 1.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di lavori e manodopera** € 1.500,00 di oneri della sicurezza, previa richiesta di preventivo a più operatori economici selezionati sul portale SardegnaCat, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG1 classifica I<sup>^</sup> oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e la cui identità verrà resa nota successivamente allo scadere della presentazione delle offerte;
3. di prenotare impegno di spesa per complessivi € 76.780,00 con copertura sul PEG triennale per € 73.984,26 sull'annualità 2023 e per € 2.795,74 sull'annualità 2024, al capitolo 3303.1, Piano finanziario 2.02.01.09.015, Missione 12, Programma 09;
4. Di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00 sull'annualità 2023, al capitolo 3303.1, Piano finanziario 2.02.01.09.015, Missione 12, Programma 09;
5. di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:  
Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione dei lavori di Manutenzione straordinaria del cimitero comunale;  
Importo del contratto: € **69.800,00** di cui € 39.735,62 di lavorazioni soggette a ribasso, € 28.564,38 di manodopera non soggetta a ribasso e € 1.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;  
Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 previa richiesta di più preventivi ad operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;  
Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza che intercorre tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
7. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Bultei, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito istituzionale di questa Amministrazione Comunale.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b></p> <p>esprime <b>parere Favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.</p> <p><b>Bulteri, 13/12/2023</b></p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Rag. Raimonda Paoni</p>

