



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 116 del 20/04/2022

Proposta di settore n. 46 del 16/03/2022

Oggetto: " Tutela e valorizzazione del centro storico Piano di riqualificazione urbana ". Liquidazione incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016. CUP: J79J17000220006

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 09/10/2015, si approvava la partecipazione al Bando di cui alla determinazione n.2460/SDA del 24/09/2015 (L.R. n.29/1998 - Deliberazione G.R. n.40/9 del 07/08/2015) proponendo un intervento denominato "Riqualificazione urbana, Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna – Via IV Novembre e Via San Sebastiano" dell'importo complessivo pari a € 250.000,00, di cui € 150.000,00 di fondi da richiedere alla RAS e € 100.000,00 di cofinanziamento comunale;
- Che il piano di riqualificazione urbana del Comune di Bultei è risultato finanziabile in seguito ad esame e valutazione della Commissione preposta ed è stato inserito nel programma di finanziamento, allegato alla;
- Che, a seguito di concessione di finanziamento giusta Determina dirigenziale RAS n. 2059/SDA del 21/10/2016, l'ufficio tecnico comunale è stato incaricato di predisporre il progetto preliminare/definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna", per un importo complessivo di € 250.000,00, approvato con la Delibera di Giunta Comunale n° 62 del 27/11/2018;
- Che con la Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 23/03/2018 l'amministrazione ha incrementato il cofinanziamento comunale per € 50.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, da realizzarsi per una spesa complessiva pari a € 300.000,00 di cui € 150.000,00 di fondi RAS (L.R. 29/98) e € 150.000,00 di cofinanziamento comunale;
- Che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n° 27 del 04/05/2018 l'incarico per la stesura del progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato affidato all'Ing. Gianni Arras di Bultei;
- che con delibera G.M. n°55 del 30.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo sei lavori di Riqualificazione urbana- Tutela e valorizzazione dei Centri storici della Sardegna, per un importo complessivo di spesa pari a € 300.000,00, di cui € 233.089,09 di lavori a base d'asta e € 66.910,91 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con la determinazione n° 94 del 12.11/2018 il responsabile dell'ufficio tecnico ha delegato la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Comunità Montana "Goceano" in Bono (SS), per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina n° 126 del 09/09/2019 il responsabile del settore tecnico ha preso atto dell'aggiudicazione efficace nei confronti dell'Impresa Nurra SRL di Bono (SS), con un ribasso d'asta pari al 28,84% e ha assunto, nel contempo, impegno di spesa per € 186.101,08, di cui € 157.682,80 di lavori, € 11.500,00 di oneri della sicurezza e € 16.918,28 per IVA;
- in data 24/10/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 4/2019, registrato a Ozieri in data 25/10/2019 al n. 9062 Serie 1T e in data 21/01/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che con propria determinazione n° 109 del 21/07/2020 è stata liquidata l'anticipazione del 20% contrattuale, di cui all'art. 35, c. 18 del D.Lgs. n. 50/2016 all' Impresa appaltatrice Nurra s.r.l di Bono, per € 33.835,67 oltre l'IVA;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 24/09/2020 si approva la variante in corso d'opera n° 1 per un importo di lavori pari a € 185.724,46 e di somme a disposizione dell'amministrazione pari a € 49.234,33;
- che con propria determina n. 4 del 28/01/2021 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° Stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 11/01/2021 ammontanti ad € 87.576,67, e liquidato il 1°certificato di pagamento, dell'importo di € 68.346,00 oltre l'IVA, con il quale è stato effettuato un recupero dell'anticipazione per € 18.792,12;

- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 22/04/2021 si approva la variante in corso d'opera n°2 dell'importo complessivo pari A € 300.000,00, di cui € 186.092,64 di lavori e € 49.234,33 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che con propria determina n° 74 del 19/05/2021 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° Stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 10.05.2021 ammontanti ad € 165.086,21, e liquidato il 2° certificato di pagamento, dell'importo di € 65.898,18 oltre l'IVA, con un recupero dell'anticipazione per € 30.015,93;
- Che i lavori risultano conclusi in data 11/06/2021 come risulta da apposito Certificato di ultimazione dei lavori;
- che con propria determinazione n° 211 del 13/12/2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto conclusi in data 11/06/2021 redatti dal Direttore dei lavori Ing. Gianni Arras e liquidato lo stato finale alla Ditta NURRA S.r.L. con sede a Bono (SS) ammontante a € **1.689,25**, risultate dalla differenza tra l'importo dello stato finale pari a € **177.652,83** e l'importo degli acconti corrisposti per € **176.763,88**;
- Che con la medesima determinazione n° 211/2021 è stato liquidato il saldo degli onorari spettanti al Dr. Ing. Gianni Arras, la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misurazione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto ammontante a € 1.815,07 compresa l'IVA;

RICHIAMATO l'art. 113 "incentivi sulle funzioni tecniche" del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere alla liquidazione degli onorari spettanti al RUP, Geom. Gian Pietro Becciu;

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n° 23 del 20/04/2020 con la quale è stato adottato il nuovo regolamento di ripartizione del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 che ha introdotto nuovi criteri di costituzione e ripartizione del medesimo incentivo;

DATO ATTO che il Geom. Gian Pietro Becciu ha regolarmente effettuato le prestazioni di seguito dettagliate:

		Progetto Principale	Variante	
	Importo lavori	€ 233.089,13	€ 256.074,79	
	Quota Incentivo 7%	€ 4.661,78	€ 5.121,50	
Prestazioni	Quota	Importo	Importo	
Responsabile del Procedimento	40%			
Fase di Programmazione	10%	€ 466,18		
Fase di progettazione	10%	€ 466,18		
Fase di esecuzione	10%		€ 512,15	
Fase di Collaudo	10%		€ 512,15	
Programmazione degli interventi	10%	€ 466,18		
Verifica preventiva dei progetti	15%			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	5%			
Progetto definitivo	5%	€ 699,27		
Progetto esecutivo	7%			
Redazione bandi, capitolati, procedure di gara, contratti CUC	20%			
Direzione lavori e sicurezza	10%	-		
Collaudo/certificato regolare esecuzione/verifica di conformità	5%	-		
TOTALE	100%	€ 2.097,80	€ 1.024,30	3.122,10 €
ONORARI Geom. Becciu Gian Pietro (80%)		€ 1.678,24	€ 819,44	2.497,68 €
FONDO INNOVAZIONE (20%)		€ 419,56	€ 204,86	624,42 €

Visto il Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 approvato con delibera G.M. n°23 del 20.04.2020;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04/01/2022 che assegna alla sottoscritta Dott. Ing. Pala Maria Francesca le funzioni di responsabilità organizzativa dell'area tecnico manutentiva di questo Comune;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme incentivanti di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e svincolare le economie di progetto;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- Di liquidare l'importo gli incentivi per funzioni tecniche pari a € **3.122,10** di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 inerenti il procedimento per la realizzazione degli interventi di “*Tutela e valorizzazione del centro storico Piano di riqualificazione urbana*” come di seguito riportato:
 - Geom. Becciu Gian Pietro - Responsabile del procedimento - (80%) - € 2.497,68, inclusi oneri previdenziali e assistenziali;
 - Amministrazione Comunale - fondo per innovazione (20%) - € 624,42;
- Di imputare la spesa di € **3.122,10** al sul capitolo 3218 del Bilancio 2021 (impegno n. 339);
- di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto ha generato un'economia pari a € **49.291,72** per la quale, con delibera di giunta comunale n° 26/2021, è stato disposto l'utilizzo per il progetto di completamento;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile Del Servizio
PALA MARIA FRANCESCA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p>esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.</p> <p>Bultei, 20/04/2022</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario PAONI RAIMONDA</p>

