



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 228 del 19/06/2023

Proposta di settore n. 103 del 12/06/2023

**Oggetto:** Determinazione a contrarre relativa all'affidamento diretto dei lavori di " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58". Approvazione schema lettera di richiesta offerta. CUP: J79J21015450006  
 CUP: J79J21015450006

## Il Responsabile Del Servizio

### Premesso che:

- Con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015 è stata approvata la trasformazione della Struttura tecnica di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/50 del 24 marzo 2021, l'Unità di Progetto Iscol@ è stata allocata alle dirette dipendenze dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- con la deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 5 ottobre 2021, registrata alla Corte dei conti il 21 marzo 2022, al n. 706, è stato approvato il Piano di azione nazionale pluriennale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita ai sei anni per il quinquennio 2021-2025, secondo il quale, alla Regione Autonoma della Sardegna è assegnata la somma complessiva di € 4.973.533,94 per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023;
- che in data 02.11.2021, con nota Prot. n°5016, questa Amministrazione comunale ha inoltrato istanza di finanziamento all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna per la realizzazione dell'intervento di **Riqualficazione della scuola per l'infanzia di Via G.P. Becciu**, per l'importo complessivo pari a € 380.000,00 di cui € 304.000,00 di finanziamento richiesto e € 76.000,00 di cofinanziamento comunale;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, successivamente rettificata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/42 del 28 dicembre 2021, è stato approvato il Piano di riparto della quota del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni assegnata alla Regione Sardegna per le annualità 2022 e 2023, che prevede una spesa di € 7.395.458,82, che sarà finanziata con euro 2.780.000 a carico del Fondo nazionale in oggetto e con euro 917.729,41 a carico della Regione, in egual misura per ciascuna delle due annualità;
- con la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, tra gli interventi finanziati, è compreso quello per il Comune di Bultei, rimodulato sulla base delle risorse disponibili, per l'importo pari a € 62.500,00, di cui € 50.000,00 di contributo RAS e € 12.500,00 di cofinanziamento comunale;
- in data 18.05.2022, il Sindaco di questo Comune ha sottoscritto la convenzione di finanziamento per l'Attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ – Asse

- II. Comune di Bultei: lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 (codice ARES: 0900180131), CUP: J79J21015450006, importo complessivo € 62.500,00 di cui € 12.000,00 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale;
- con propria determinazione n° 224/2022 la sottoscritta è stata nominata responsabile unica del procedimento dell'intervento in oggetto;
  - con propria determinazione UT n°2291 del 31.08.2022, è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II" e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Ing. Antonello Dettori con sede in Silanus (NU) nel Viale delle Rimembranze 15, CF: DTTNNL65A12B264C e P.IVA 02168880900, che ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 8.710,52, oltre Cassa, INPS e IVA;
  - con propria determinazione n°300 del 08.09.2022, è stato approvato l'affidamento diretto del servizio tecnico per le indagini di vulnerabilità sismica nell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 per l'importo a base d'asta pari a € 10.200,00, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo alla società **4 EMME Service SpA**, filiale di Cagliari, con sede in Sestu, P.IVA e CF 01288130212;
  - che con deliberazione G.M. n° 40 del 19.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 di lavori a base d'asta e € 32.500,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;

**Ritenuto** necessario, per la realizzazione dell'intervento, provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso Atto** che la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni) al comma 2 stabilisce che fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**Valutata** la necessità di procedere con urgenza ad avviare le lavorazioni previste nel progetto nel rispetto delle tempistiche imposte dal contributo statale;

**Ritenuto** opportuno procedere con affidamento diretto, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, mediante la consultazione di più operatori economici reperiti sul mercato riconducibile alla tipologia suddetta in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per lo svolgimento delle prestazioni in questione regolarmente iscritti sul portale SardegnaCat, le quali generalità verranno rese note dopo la scadenza della presentazione dell'offerta;

**Visto** lo schema della richiesta di preventivo ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, predisposti da questo ufficio tecnico;

**Considerato** che in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, ma è valutato opportuno richiedere al futuro affidatario la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs. n°267/2000 sul capitolo sul capitolo 3003.1 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

# DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto degli **Riqualificazione della scuola per l'infanzia di Via G.P. Becciu** con le modalità descritte in narrativa, ovvero mediante affidamento diretto, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, in forma telematica sul portale SardegnaCAT mediante la consultazione di più operatori economici, le quali generalità verranno rese note dopo la scadenza della presentazione dell'offerta, per l'importo a base d'asta di € **30.000,00**, di cui € 28.500,00 soggetti a ribasso e € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2020 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con delibera G.M. n° 40 del 19.05.2023;
- di approvare lo schema di lettera di richiesta di offerta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente da inoltrare all'operatore economico individuato;
- di prenotare impegno di spesa di € 36.600,00 di cui € 30.000,00 per lavori a base d'asta e € 6.600,00,00 per IVA al 22% a valere sul capitolo 3006.1, classificazione 2.02.01.09.003 del bilancio in corso;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b></p> <p>esprime parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.</p> <p><b>Bulteri</b>, 19/06/2023</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> Rag. Raimonda Paoni</p>

