



# COMUNE DI BULTEI

## Ufficio Tecnico

Via Risorgimento n. 1 - tel 079/5627089 - fax 079/795852  
[tecnico1.bultei@tiscali.it](mailto:tecnico1.bultei@tiscali.it)

procedura da aggiudicarsi con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA

**Gara con procedura Negoziate, per l'affidamento dei lavori per "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel centro Urbano - 1° Stralcio"**

**CUP J71E14000110002 - CIG 72692441EB.**

### VERBALE DI GARA DEL 15/12/2017

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di Dicembre, alle ore 11:00 presso la sede della Stazione Appaltante sita a Bultei in via Risorgimento n. 1 e nell'Ufficio Tecnico,

#### PREMESSO CHE

- a) con Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico n. 84 in data 03/11/2017 è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di **"Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel centro Urbano 1° Stralcio"** mediante procedura negoziata ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici;
- b) con lettera di invito prot. 3182 in data 16/11/2017, sono state contemporaneamente invitate a partecipare alla gara d'appalto le ditte di seguito indicate i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del giorno 06/12/2017, a sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- d.3) dato atto che i componenti che compongono il Seggio di Gara sono:

Rag. Falchi Daniele - Dipendente Comunale - Teste

Dott.ssa Arca Sebastiana - Dipendente Comunale - Teste

Geom. Becciu Gian Pietro - Dipendente Comunale, con funzione di segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussitono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

il Sig. Geom. Antonio Corredru, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

#### DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

#### SI RILEVA

la presenza dei seguenti operatori economici: Nessuno

Il Presidente ricorda ai presenti le disposizioni dei documenti di gara in forza delle quali *“Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010”*.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- 1) Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- 2) Apertura della **“BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE”** di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;
- 3) Apertura della **“BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA”** di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare l' offerta economica più vantaggiosa e la conseguente aggiudicazione della gara;

Il Presidente informa che alla procedura negoziata sono state invitate a partecipare le seguenti imprese:

N.D.	IMPRESA INVITATA	RECAPITO
1	Cocco Francesco	<a href="mailto:coccofrancesco@pec.it">coccofrancesco@pec.it</a>
2	F.Ili Testone di G.G.S. & M.snc	<a href="mailto:filttestone.snc@pec.caesardegna.it">filttestone.snc@pec.caesardegna.it</a>
3	M.N. Manifattura Nulese srl	<a href="mailto:manifatturanulese@legamail.it">manifatturanulese@legamail.it</a>
4	Antonio Cancellu Costruzioni srl	<a href="mailto:antoniocanellucostruzioni@pec.it">antoniocanellucostruzioni@pec.it</a>
5	Impresa Edilizia L.P.L.	<a href="mailto:edillpl@tiscali.it">edillpl@tiscali.it</a>
6	Galimberti&Concas snc	<a href="mailto:Galimberti3gsrl@pec.it">Galimberti3gsrl@pec.it</a>
7	Piga Pietro Eredi snc	<a href="mailto:pigapietroeredisrl@pec.it">pigapietroeredisrl@pec.it</a>
8	OMER srl	<a href="mailto:omersrl@pec.it">omersrl@pec.it</a>
9	Meloni Antonio	<a href="mailto:impresameloningh@pec.it">impresameloningh@pec.it</a>
10	Manca Giuseppe	<a href="mailto:impresamancagiuseppe@pec.it">impresamancagiuseppe@pec.it</a>

Il Presidente, quindi, comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del 06/12/2017), risultano pervenuti n. 3 (tre) plichi, come da elenco pervenuto dall'Ufficio Protocollo, qui di seguito elencati:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	Cocco Francesco	04/12/2017	3344
2	Manca Giuseppe	05/12/2017	3382
3	M.N. Manifattura Nulese srl	06/12/2017	3391

Il Seggio di Gara procede alla verifica esterna dei plichi ed alla verifica della loro corretta presentazione, integrità e sigillatura. Tali plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di presentazione ed i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Il Seggio di Gara procede quindi alla progressiva apertura dei singoli plichi per ciascuno dei quali, con riferimento alle disposizioni contenute nei documenti di gara, si procede:

- a) a verificare la presenza delle buste interne nonché la loro corretta sigillatura;

- b) a siglare e numerare le suddette buste interne secondo l'ordine di presentazione delle offerte come indicato in precedenza, apponendo su ciascuna di esse il medesimo numero apposto sul corrispondente plico generale;
- c) all'apertura della "BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE";
- d) a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta, apponendo su di essi il medesimo numero progressivo apposto sul corrispondente plico generale;
- e) ad esaminare i documenti contenuti nella suddetta busta per verificarne la corrispondenza con le richieste e le disposizioni contenute nei documenti di gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascuna delle "BUSTE CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE" su indicate, si procede come segue:

Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammessa	Non Ammessa	Ammessa con riserva
Cocco Francesco	x	-----	-----
Manca Giuseppe	x	-----	-----
M.N. Manifattura Nulese srl	x	-----	-----

Le offerte di cui all' elenco precedente risultando conformi al D.Lgs. n. 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara, vengono ammesse alla successiva fase di gara;

Si precisa che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci di conseguenza l' esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia non è esercitabile per la gara in oggetto.

A questo punto vengono aperte, le "BUSTA CONTENENTE L' OFFERTA ECONOMICA".

Si procede alla verifica che ciascuna offerta economica sia stata redatta secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. n. 50/2016

Si procede, quindi, alla lettura delle offerte economiche ammesse in gara e dei ribassi offerti dai singoli concorrenti che risultano essere i seguenti:

N. progr. offerta	Nominativo Impresa	Ribasso percentuale offerto % (importo complessivo offerto)		Oneri aziendali della sicurezza (€)
		Cifre	Lettere	
1	Cocco Francesco	22,99%	Ventidue virgola novantanove per cento	
2	Manca Giuseppe	28,413%	Ventotto virgola quattrocento tredici per cento	
3	M.N. Manifattura Nulese srl	32,797%	Trentadue virgola settecento novantasette per cento	

Stilando la seguente graduatoria:

N. Ord.	Nominativo Impresa	Ribasso percentuale offerto %	
		Cifre	Lettere
1	M.N. Manifattura Nulese srl	32,797%	Trentadue virgola settecento novantasette per cento
2	Manca Giuseppe	28,413%	Ventotto virgola quattrocento tredici per cento
3	Cocco Francesco	22,99%	Ventidue virgola novantanove per cento

La Commissione dichiara l'Impresa M.N. Manifattura Nulese srl con sede legale in Loc. Sa Inza Essena - 07010 Nule - P.I. 01659930901, aggiudicataria dell'appalto con il ribasso percentuale offerto del 32,797% (trentadue virgola settecento novantasette per cento) sull' importo posto a base di gara di Euro 67.750,00 al netto per Euro 45.530,03 da aggiungere gli oneri sulla sicurezza pari a Euro 1.693,75 per un importo contrattuale di Euro 47.223,78.

Al fine dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 il Presidente dispone che si proceda alla verifica del possesso dei requisiti in conformità alla legge ricordando, a tal fine, quanto segue:

- a) si dovrà procedere alla verifica al possesso dei requisiti per l' Impresa prima nella graduatoria finale;
- b) dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione ai sensi dell'art.76, comma 5 – lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità ivi previste;
- c) il contratto d'appalto non verrà stipulato prima che sia decorso il termine di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 (non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall' invio dell' ultima comunicazione);
- d) ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010 i termini per l'eventuale impugnazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva decorreranno dalla data ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 – lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta disponendo che, i documenti conservati agli atti della gara siano restituiti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Dovrà procedersi alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Presidente Ciro Cuccia

Testimone Daniela Zelli

Testimone Sebastiano Quer

Segretario Verbalizzante JMB

