



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 307 del 09/08/2023

Proposta di settore n. 130 del 12/07/2023

Oggetto: Lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Liquidazione anticipazione 20% all'impresa appaltatrice SADE 2 SRL di Anela (SS) ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. CUP: J79J21014980005 -- CIG. 95461747FD
CIG: 95461747FD CUP: J79J21014980005

Il Responsabile Del Servizio

PREMESSO:

Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del 23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 101/2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R.n. 43/62 del 29.10.2021, approva il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento";

che con tale determinazione si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico denominato "piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del d.l. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (d.g.r. n. 43/62 del 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022 il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di €. 448.787,65;

che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale” che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65;

che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 253 del 12/08/2022 si stabiliva di affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli “Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale”, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi di spesa;

Che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°253/2022 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n° 3 del 13/09/2022 ha indetto procedura per l'affidamento diretto, sulla base del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione dell'RdO sul portale SardegnaCat;

che con determinazione n° 4 del 20/09/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento diretto, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", al Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari nella Via Giudice Chiano n°18, C.F. SCCVTR63C19B354I e P.IVA 02366120927, offrendo la propria disponibilità ad eseguire i servizi richiesti con un ribasso del 10,15%, per un importo di aggiudicazione pari a € 51.945,93, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Bultei n. 56 del 29/09/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", redatto dal Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari , e sono stati trasmessi, unitamente al provvedimento di devoluzione, tutti i documenti tecnici di progetto necessari all'avvio del sub procedimento di scelta del contraente;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n° 6 del 24/11/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;

Che con determinazione n° 8 del 29/12/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" dei lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", all' Impresa SADE 2 con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 la quale ha offerto un ribasso del 21,969%, corrispondente ad un importo netto di € 255.832,75, cui vanno aggiunti € 5.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 261.332,75, oltre IVA di legge;

Che in data 28.03.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 13 dei lavori di "Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". CUP: J79J21014980005 -- CIG: 95461747FD;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo comunale n. 2835 in data 13/06/2023, agli atti, la Ditta appaltatrice dei lavori SADE2 SRL Srl richiede l'erogazione dell'anticipazione sull'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

VISTA la fattura n. 018PA/2023 in data 18/07/2023 di seguito riportata

N°	Creditore	CIG	Fatt n°	del	Imponibile	Iva	TOTALE
1	SADE2 - Anela	95461747FD	018/PA/2 023	18/07/2023	€ 52.266,55	€ 5.226,66	€ 57.493,21
IMPORTO COMPLESSIVO DA LIQUIDARE							€ 57.493,21

VISTO l'art. 3 del Contratto d'appalto e visto l'art. 2.18 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO del Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la polizza fideiussoria N. 05118891000454 della CATTOLICA ASSICURAZIONI con sede a Sassari – Agenzia Sassari Bucarest, rilasciata il 06/07/2023, per la somma garantita di € 56.238,81, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, così determinata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trasmessa in data 07/07/2023 prot. 3288;

VISTO il verbale di concreto inizio lavori , trasmesso dal Direttore dei lavori Ing. Valter Secci e assunto al protocollo comunale al n. 3369 in data 11/07/2023;

RITENUTO dover liquidare l'anticipazione contrattuale all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 52.266,55 oltre IVA al 10% per complessivi € 57.493,21;

VISTO il parere di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio 2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo n° 267/2000;

Vista la convenzione di incarico;

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala la responsabilità del servizio tecnico manutentivo;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con delibera C.C. n° 2 del 25/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di richiamare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di liquidare alla Ditta SADE 2 con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909, aggiudicataria dei lavori di "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a € 52.266,55 oltre IVA al 10% per complessivi € 57.493,21.
3. Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fideiussoria N. 05118891000454 della CATTOLICA ASSICURAZIONI con sede a Sassari – Agenzia Sassari Bucarest, rilasciata il 06/07/2023, per la somma garantita di € 56.238,81, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, così determinata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trasmessa in data 07/07/2023 prot. 3288 aumentata degli interessi legali.
4. Di imputare la spesa complessiva di € 57.493,21 IVA compresa, al capitolo 3219 (Impegno n. 18/2023);
5. Di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
6. Di trasmettere il presente atto alla Direzione Lavori ed all'Impresa per gli opportuni adempimenti di rispettiva competenza;
7. Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Gian Pietro Becciu.

Il Responsabile Del Servizio
Ing. Maria Francesca Pala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 09/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Raimonda Paoni

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	8.1	3219	2023	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	18	273.604,75	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.10.001	8.1	3219	2023	18
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
273.604,75	0	0,00	680	57.493,21

