



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **83** del **30/11/2023**

<b>Oggetto:</b>	Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58". Approvazione variante n°1. CUP: J79J21015450006
-----------------	--

Il giorno **trenta novembre duemilaventitré**, con inizio alle ore **13:35** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO	Si	
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA		Si

Presenti: **3**

Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015 è stata approvata la trasformazione della Struttura tecnica di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/50 del 24 marzo 2021, l'Unità di Progetto Iscol@ è stata allocata alle dirette dipendenze dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- con la deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 5 ottobre 2021, registrata alla Corte dei conti il 21 marzo 2022, al n. 706, è stato approvato il Piano di azione nazionale pluriennale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita ai sei anni per il quinquennio 2021-2025, secondo il quale, alla Regione Autonoma della Sardegna è assegnata la somma complessiva di € 4.973.533,94 per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023;
- che in data 02.11.2021, con nota Prot. n°5016, questa Amministrazione comunale ha inoltrato istanza di finanziamento all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna per la realizzazione dell'intervento di **Riqualificazione della scuola per l'infanzia di Via G.P. Becciu**, per l'importo complessivo pari a € 380.000,00 di cui € 304.000,00 di finanziamento richiesto e € 76.000,00 di cofinanziamento comunale;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, successivamente rettificata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/42 del 28 dicembre 2021, è stato approvato il Piano di riparto della quota del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni assegnata alla Regione Sardegna per le annualità 2022 e 2023, che prevede una spesa di € 7.395.458,82, che sarà finanziata con euro 2.780.000 a carico del Fondo nazionale in oggetto e con euro 917.729,41 a carico della Regione, in egual misura per ciascuna delle due annualità;
- con la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, tra gli interventi finanziati, è compreso quello per il Comune di Bultei, rimodulato sulla base delle risorse disponibili, per l'importo pari a € 62.500,00, di cui € 50.000,00 di contributo RAS e € 12.500,00 di cofinanziamento comunale;
- in data 18.05.2022, il Sindaco di questo Comune ha sottoscritto la convenzione di finanziamento per l'Attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" – Asse II. Comune di Bultei: lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 (codice ARES: 0900180131), CUP: J79J21015450006, importo complessivo € 62.500,00 di cui € 12.000,00 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale;
- con propria determinazione n° 224/2022 l'Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unica del procedimento dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione UT n°2291 del 31.08.2022, è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II" e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Ing. Antonello Dettori con sede in Silanus (NU) nel Viale delle Rimembranze 15, CF: DTTNNL65A12B264C e P.IVA 02168880900, che ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 8.710,52, oltre Cassa, INPS e IVA;

- che con determinazione UT n°300 del 08.09.2022, è stato approvato l'affidamento diretto del servizio tecnico per le indagini di vulnerabilità sismica nell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 per l'importo a base d'asta pari a € 10.200,00, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo alla società **4 EMME Service SpA**, filiale di Cagliari, con sede in Sestu, P.IVA e CF 01288130212;
- che con deliberazione G.M. n° 40 del 19.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo pari a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 di lavori a base d'asta e € 32.500,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con propria determina n°228/2023 si è stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori di "**Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58**", previa richiesta di preventivo sul portale SardegnaCat, a più operatori economici, con un importo a base d'asta pari a € 30.000,00, giusta RdO n° 414818;
- che con propria determina n°231 del 26.06.2023 è stato approvato il verbale di gara tenutasi nel portale SardegnaCAT, giusta RdO "rfq 414818" e, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, all'impresa **Chessa Efisio**, con sede a Bono, nella Via Grazia Deledda 19, C.F. CHSFSE57E01A977P e P.IVA 01387340902, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari del **7,00%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a **€ 28.005,00**, di cui € 26.505,00 di lavori e € 1.500,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- che i lavori son stati consegnati e avviati in data 17.07.2023;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse delle condizioni impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione, quali la necessità di sostituire i terminali dell'impianto di riscaldamento nei bagni oggetto di nuovo rifacimento e effettuare nuovi collegamenti agli impianti esistenti, rinvenuti in precarie condizioni, non rilevabili in sede di progettazione;

Dato atto che con nota n° 5744 del 29.11.2023, il Coordinatore dell'Unità di Progetto Iscol@ dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ha autorizzato il Comune di Bultei all'utilizzo delle economie, richieste da RUP;

Vista la proposta di variante n°1, autorizzata dal RUP, presentata dal DL Ing. Antonello Dettori in data 28.11.2023, registrata al protocollo generale di questo Ente al n° 5694, con il seguente quadro economico:

N°	Descrizione	Progetto	Aggiudicazione	Variante n°1	Differenze
A1	Importo lavori	€ 28 500,00	€ 26 505,00	€ 29 305,00	
	Ribasso 7%		€ 1 995,00	€ 2 051,35	
A2	Oneri sicurezza	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 30 000,00</b>	<b>€ 28 005,00</b>	<b>€ 30 805,00</b>	<b>€ 2 800,00</b>
B1	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 4 289,56	€ 4 289,56	€ 660,08	
B2	IVA lavori	€ 6 600,00	€ 6 161,10	€ 6 777,10	
B3	Spese tecniche: progettazione esecutiva, DL e sicurezza	€ 8 798,50	€ 8 710,52	€ 8 926,08	€ 215,56
B4	Spese tecniche: C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 351,94	€ 348,42	€ 357,04	€ 8,62
B5	Spese tecniche: INPS (4%)	€ 366,02	€ 362,36	€ 371,32	€ 8,97
B6	Spese tecniche: studio vulnerabilità sismica	€ 11 493,98	€ 11 946,24	€ 11 946,24	
B7	Indennità RUP (2% di A3)	€ 600,00	€ 600,00	€ 657,13	
B8	Acquisto terghe Iscol@ e attrezzature		€ 2 076,80	€ 2 000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 32 500,00</b>	<b>€ 34 495,00</b>	<b>€ 31 695,00</b>	

A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 62 500,00	€ 62 500,00	€ 62 500,00	
-----	-------------------	-------------	-------------	-------------	--

Visto l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- *Quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e in tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera e se la modifica non altera la natura generale del contratto;*
- *se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e del 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;*

Considerato che la variante al progetto principale proposta individua compiutamente i lavori necessari da realizzarsi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla normativa vigente, con un aumento contrattuale del 9,9%;

Acquisiti in allegato i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

Ritenuto che la variante in corso d'opera n°1 al progetto principale sia meritevole di approvazione in quanto rispecchia le direttive impartite da questa Amministrazione e coerenti gli interventi proposti con la programmazione deliberata dalla Regione per l'esercizio finanziario cui afferiscono le risorse;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: *"Codice dei Contratti Pubblici"*

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006"*, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

### DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare la variante in corso d'opera n°1 al progetto principale dei lavori di **"Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58",** redatta dall'Ing. Dettori Antonello, sopradescritta in e avente il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di **€ 62.500,00** di cui € 50.000,00 di contributo RAS e € 12.500,00 di cofinanziamento comunale trova copertura al capitolo 3006.1 del bilancio 2022 e 2023;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

Letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Sindaco</b> Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime **parere Favorevole**.

**Bulteri**, 29/11/2023

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si esprime **parere Favorevole**.  
**Note:**

**Bulteri**, 30/11/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/11/2023** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bulteri**, 30/11/2023

**Segretario Comunale**

Dott. Antonio Mastinu