



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. **474** del **22/11/2023**

Proposta di settore n. **217** del **22/11/2023**

Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bultei - anno 2023

Il Responsabile Del Servizio

Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, stabilendo di ripartire la stanziamento dello stanziamento ai Comuni;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, dal quale risulta che al Comune di Bultei è assegnato un contributo complessivo pari a € 184.687,23, di cui € 61.562,41 per l'anno 2022, € 61.562,41 per l'anno 2023 e € 61.562,41 per l'anno 2024;

che la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 ha stanziato, per le finalità in oggetto, ulteriori risorse, in particolare, € 10.000.000, a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a euro 15.000.000 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3) e € 15.000.000, a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

con deliberazione RAS n. 19/48 del 01.06.2023, la Giunta ha stabilito la ripartizione del suddetto finanziamento aggiuntivo che ha comportato un aumento di datazione economica per questo Comune riferito all'annualità 2023 di € 41.041,61, per una dotazione complessiva del 2023 pari a € 102.604,02, nonché un'assegnazione per l'annualità 2025 pari a € 61.562,41, e ha approvato i Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi di cui all'oggetto,

Vista la deliberazione n° 80 del 14.11.2023 con la quale la Giunta Comunale

- ha preso atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, in premessa citata, che incrementa di € 41.041,61 l'assegnazione al Comune di Bultei del finanziamento per l'erogazione dei

Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per l'annualità 2023 e stanzia i fondi anche per l'annualità 2025, così ripartiti:

- € 102.604,02 per l'annualità 2023
- € 61.562,41 per l'annualità 2024
- € 61.562,41 per l'annualità 2025

- Ha dato mandato al Responsabile del Servizio finanziario affinché proceda all'iscrizione in bilancio delle somme suddette;
- Ha demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del nuovo bando, secondo lo schema allegato, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di **14.657,72**, per un numero massimo di **sette interventi finanziabili per l'annualità 2023**, stabilendo che, qualora pervengano meno di 7 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00, con le seguenti premialità, previste dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01.06.2023:
 - *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
 - *richiedenti che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico*
 - *richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili*
 - *richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso (nel caso di nucleo familiare in fase di costituzione, deve tenersi in considerazione la composizione del nucleo familiare costituendo)*
 - *richiedenti che sono giovani coppie;*
 - *richiedenti in condizioni di debolezza sociale ed economica;*
- ha preso atto che l'assegnazione dei contributi in oggetto ha generato, per l'annualità 2022, economie pari a € 24.062,41, e che le stesse, ai sensi dell'Art.64 comma 1 e 2 della L.R. 3/2022 possono essere utilizzate, previa autorizzazione della Direzione generale competente in materia di politiche sociali, per la copertura degli eventuali fabbisogni relativi all'annualità successiva;

Richiamato l'art. 12 - Provvedimenti attributivi di vantaggi economici della L.241/1990 il quale integralmente recita che:

1. *La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni precedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi.*
2. *L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.*

Visto il bando e i suoi allegati per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 14.657,72, per un numero massimo di sette interventi finanziabili per l'annualità 2023, stabilendo che, qualora pervengano meno di 7 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00, con le premialità, previste dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01.06.2023, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma2, del D.lgs. n.50 del 2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
Visto il decreto sindacale n°7/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di approvare il bando allegato A e gli schemi di istanza, allegato B.1, B.2 e B.3 per la **concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case**, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di **€ 14.657,72**, per un numero massimo di **sette** interventi finanziabili per annualità, stabilendo che, qualora pervengano meno di 5 domande per annualità o qualora l'ammontare e richieste siano inferiori alla dotazione economica dell'anno di competenza, si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di **€ 15.000,00**;
- Di dare atto che le economie pari a **€ 24.062,41** scaturite dalle assegnazioni dei contributi in oggetto per l'annualità 2022, ai sensi dell'Art.64 comma 1 e 2 della L.R. 3/2022 potranno essere utilizzate, previa autorizzazione della Direzione generale competente in materia di politiche sociali, per la copertura degli eventuali fabbisogni relativi all'annualità 2023;
- Di dare atto che il bando verrà pubblicato per 37 giorni, entro i quali le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Bultei, in formato cartaceo in busta chiusa indirizzate al Comune di Bultei, via Risorgimento n°1 oppure in formato elettronico via pec all'indirizzo comunebultei@legpec.it;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile.

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Maria Francesca Pala

