



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **15** del **20/01/2023**

Proposta di settore n. **18** del **19/01/2023**

**Oggetto:** Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione graduatoria provvisoria beneficiari di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bultei - anno 2022.

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, approvando nel contempo gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, dal quale risulta che al Comune di Bultei è assegnato un contributo complessivo pari a € **184.687,23**, di cui € 61.562,41 per l'anno 2022, € 61.562,41 per l'anno 2023 e € 61.562,41 per l'anno 2024;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1544 del 29.08.2022 è stato assunto Impegno di spesa Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 sul capitolo RAS SC08.9480, con l'imputazione suddetta;

che con deliberazione n°59 del 11.10.2022, la Giunta Municipale ha preso atto del contributo suddetto, e ha approvato lo schema di bando, con le premialità in esso contenute;

che con propria determinazione n°366 del 12.10.2022 è stato approvato il bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo e comunque per l'importo massimo di € 12.312,48, per un numero massimo di cinque interventi finanziabili per annualità, stabilendo che, qualora pervengano meno di 5 domande per annualità o qualora l'ammontare e richieste siano inferiori alla dotazione economica dell'anno di competenza, si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00 e qualora pervengano oltre 5 domande con un ammontare complessivo delle richieste inferiore alla dotazione economica, si procederà allo

scorrimento della graduatoria anche oltre le prime 5 domande, sino ad esaurimento della dotazione annua, fissando il termine per la presentazione delle domande per le ore 24:00 del 31.12.2022;

**Dato Atto** che entro il termine stabilito sono pervenute n°4 istanze;

**Preso Atto** che dalle risultanze dell'istruttoria, giusto verbale del 19.01.2023 a firma del sottoscritto responsabile dell'ufficio tecnico comunale, risulta quanto segue:

➤ N° di istanze pervenute nei termini: 4

➤ N° di istanze ammesse con riserva: 4

➤ Graduatoria provvisoria, valutate secondo gli indicatori e i parametri di cui all'art. 4 del suddetto bando:

N°	Data	Prot	Finalità	Importo richiesto	Punteggio provvisorio	Graduatoria
1	14/10/2022	4871	Acquisto	15 000,00 €	23	1
2	14/10/2022	4874	Acquisto	15 000,00 €	15	3
3	07/12/2022	5849	Ristrutturazione	15 000,00 €	13	4
4	19/12/2022	6082	Ristrutturazione	7 500,00 €	19	2
Totale				52.500,00 €		

**Richiamato** l'art. 5 "Formazione e approvazione della graduatoria" il quale prevede che il Responsabile del Settore competente, con proprio atto, sulla base delle istruttorie effettuate provveda, entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle domande all'approvazione della graduatoria provvisoria contenente l'elenco delle domande ammissibili e l'elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;

**Dato Atto** che il dettaglio dei punteggi ottenuti, nonché la richiesta della documentazione di comprova prevista nel bando, verranno inoltrati singolarmente a ciascun richiedente;

**Ritenuto** opportuno procedere con l'approvazione della graduatoria provvisoria nei termini e condizioni previste nel bando di concessione di contributo in oggetto, la quale verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Bultei per 30 giorni consecutivi e alla quale gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune;

**Dato atto** che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente procedimento;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n°2/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di approvare la seguente graduatoria provvisoria inerente la **Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case** di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13 Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti"

N°	Data	Prot	Finalità	Importo richiesto	Punteggio provvisorio	Graduatoria
1	14/10/2022	4871	Acquisto	15 000,00 €	23	1
2	14/10/2022	4874	Acquisto	15 000,00 €	15	3
3	07/12/2022	5849	Ristrutturazione	15 000,00 €	13	4

4	19/12/2022	6082	Ristrutturazione	7 500,00 €	19	2
Totale				52.500,00 €		

- Di dare atto che:
  - il dettaglio dei punteggi ottenuti, nonché la richiesta della documentazione di comprova prevista nel bando, verranno inoltrati singolarmente a ciascun richiedente;
  - la suddetta graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi e che alla stessa gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune;
  - trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, esaminati gli eventuali ricorsi e acquisita la documentazione di comprova dei requisiti prevista nell'art. 5 del bando approvato con propria determinazione n°366/2022, la sottoscritta approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala



