



## COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 40 del 19/05/2023

<b>Oggetto:</b>	Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58". Approvazione progetto esecutivo. CUP: J79J21015450006
-----------------	---

Il giorno **diciannove maggio duemilaventitré**, con inizio alle ore **13:05** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO		Si
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA	Si	

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in accordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per gli studenti, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015 è stata approvata la trasformazione della Struttura tecnica di missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/50 del 24 marzo 2021, l'Unità di Progetto Iscol@ è stata allocata alle dirette dipendenze dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- con la deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 5 ottobre 2021, registrata alla Corte dei conti il 21 marzo 2022, al n. 706, è stato approvato il Piano di azione nazionale pluriennale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita ai sei anni per il quinquennio 2021-2025, secondo il quale, alla Regione Autonoma della Sardegna è assegnata la somma complessiva di € 4.973.533,94 per ciascuno degli esercizi finanziari 2022 e 2023;
- che in data 02.11.2021, con nota Prot. n°5016, questa Amministrazione comunale ha inoltrato istanza di finanziamento all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Sardegna per la realizzazione dell'intervento di **Riqualificazione della scuola per l'infanzia di Via G.P. Becciu**, per l'importo complessivo pari a € 380.000,00 di cui € 304.000,00 di finanziamento richiesto e € 76.000,00 di cofinanziamento comunale;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, successivamente rettificata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/42 del 28 dicembre 2021, è stato approvato il Piano di riparto della quota del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni assegnata alla Regione Sardegna per le annualità 2022 e 2023, che prevede una spesa di € 7.395.458,82, che sarà finanziata con euro 2.780.000 a carico del Fondo nazionale in oggetto e con euro 917.729,41 a carico della Regione, in egual misura per ciascuna delle due annualità;
- con la suddetta deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021, tra gli interventi finanziati, è compreso quello per il Comune di Bultei, rimodulato sulla base delle risorse disponibili, per l'importo pari a € 62.500,00, di cui € 50.000,00 di contributo RAS e € 12.500,00 di cofinanziamento comunale;
- in data 18.05.2022, il Sindaco di questo Comune ha sottoscritto la convenzione di finanziamento per l'Attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" – Asse II. Comune di Bultei: lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 (codice ARES: 0900180131), CUP: J79J21015450006, importo complessivo € 62.500,00 di cui € 12.000,00 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0085, Macroaggregato 203, Missione 04, Programma 03, del Bilancio regionale;
- con propria determinazione n° 224/2022 l'Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unica del procedimento dell'intervento in oggetto;
- con determinazione UT n°2291 del 31.08.2022, è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II" e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Ing. Antonello Dettori con sede in Silanus (NU) nel Viale delle Rimembranze 15, CF: DTTNNL65A12B264C e



P.IVA 02168880900, che ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 8.710,52, oltre Cassa, INPS e IVA;

- con determinazione UT n°300 del 08.09.2022, è stato approvato l'affidamento diretto del servizio tecnico per le indagini di vulnerabilità sismica nell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58 per l'importo a base d'asta pari a € 10.200,00, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo alla società **4 EMME Service SpA**, filiale di Cagliari, con sede in Sestu, P.IVA e CF 01288130212;

Considerato che il tecnico incaricato ha presentato, con prot. n°1935 e n°1936 del 17.04.2023, a questa Amministrazione gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, con una spesa complessiva paria a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 per lavori ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

N°	Descrizione	Importi
A1	Importo lavori	€ 28 500,00
A2	Oneri sicurezza	€ 1 500,00
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 30 000,00</b>
B1	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 4 289,56
B2	IVA lavori	€ 6 600,00
B3	Spese tecniche: progettazione esecutiva, D.L.sicurezza	€ 8 798,50
B4	Spese tecniche: C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 351,94
B5	Spese tecniche: INPS (4%)	€ 366,02
B6	Spese tecniche: studio vulnerabilità sismica	€ 11 493,98
B7	Indennità RUP (2% di A3)	€ 600,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 32 500,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 62 500,00</b>

Visti:

- il comma 4 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- il comma 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli di finanziamento, in particolare l'art. 7 della convenzione di finanziamento sottoscritta dal Sindaco in data 18.05.2022, delle risultanze delle indagini di vulnerabilità sismica nell'edificio scolastico interessato dagli interventi, nonché degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di **Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e**

**adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58** per l'importo complessivo pari a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 per lavori ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49, del T.U.EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II - Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Giampietro Becciu 58**, redatto dall'incaricato Dott. Ing. Antonello Dettori con studio tecnico a Silanus, per l'importo complessivo pari a € 62.500,00, di cui € 30.000,00 per lavori ed € 32.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 62.500,00 di cui sopra trova copertura al capitolo 3006.1 del bilancio 2022;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Il Sindaco</b> Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bultei**, 17/04/2023

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bultei**, 18/04/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/05/2023** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bultei,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu