



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 366 del 12/10/2022  
 Proposta di settore n. 165 del 12/10/2022

**Oggetto:** Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bultei - anno 2022

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, approvando nel contempo gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, dal quale risulta che al Comune di Bultei è assegnato un contributo complessivo pari a € 184.687,23, di cui € 61.562,41 per l'anno 2022, € 61.562,41 per l'anno 2023 e € 61.562,41 per l'anno 2024;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1544 del 29.08.2022 è stato assunto Impegno di spesa Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 sul capitolo RAS SC08.9480, con l'imputazione suddetta;

### Vista la deliberazione n°59 del 11.10.2022 con la quale la Giunta Municipale:

- prende atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, che assegna al Comune di Bultei un finanziamento complessivo pari a € 184.687,23, di cui € 61.562,41 per l'anno 2022, € 61.562,41 per l'anno 2023 e € 61.562,41 per l'anno 2024 per contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 e si dà mandato al Responsabile del Servizio finanziario affinché proceda all'iscrizione in bilancio delle somme suddette;
- demanda al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, secondo lo schema allegato alla stessa delibera, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.312,48, per

un numero massimo di cinque interventi finanziabili per annualità, stabilendo che, qualora pervengano meno di 5 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00, per le annualità 2022-2024, e qualora pervengano oltre 5 domande con un ammontare complessivo delle richieste inferiore alla dotazione economica, si procederà allo scorimento della graduatoria anche oltre le prime 5 domande, sino ad esaurimento della dotazione annua, con le seguenti premialità in ordine di importanza, previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022:

- condizione di debolezza sociale o economica
- un nucleo familiare più numeroso
- le giovani coppie
- trasferimento di residenza da un altro Comune;
- lavori di ristrutturazione da eseguirsi in immobili nel centro storico;
- acquisto e/o ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili;
- acquisto e/o ristrutturazione per un importo pari ad almeno € 30.000,00

**Richiamato** l'art. 12 - Provvedimenti attributivi di vantaggi economici della L.241/1990 il quale integralmente recita che:

1. *La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni precedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi.*
2. *L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.*

**Visto** il bando e i suoi allegati per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.312,48, all'interno del centro abitato del Comune di Bultei per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma2, del D.lgs. n.50 del 2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto sindacale n°2/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di approvare il bando allegato A e gli schemi di istanza, allegato B.1, B.2 e B.3 per la **concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case**, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 12.312,48, per un numero massimo di **cinque** interventi finanziabili per annualità, stabilendo che, qualora pervengano meno di 5 domande per annualità o qualora l'ammontare e richieste siano inferiori alla dotazione economica dell'anno di competenza, si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00 e qualora pervengano oltre 5

domande con un ammontare complessivo delle richieste inferiore alla dotazione economica, si procederà allo scorimento della graduatoria anche oltre le prime 5 domande, sino ad esaurimento della dotazione annua;

- Di dare atto che il bando resterà pubblicato sino alle ore 24:00 del 31.12.2022, entro i quali le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di Bultei, in formato cartaceo in busta chiusa indirizzate al Comune di Bultei, via Risorgimento n°1 oppure in formato elettronico via pec all'indirizzo [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it);
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala



