



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. 331 del 24/08/2023

Proposta di settore n. 146 del 04/08/2023

**Oggetto:** Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" – Liquidazione beneficiario istanza 4871/2022 del contributo a fondo perduto per l'acquisto di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bultei - anno 2022.

## Il Responsabile Del Servizio

### Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, approvando nel contempo gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 3/2022, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, dal quale risulta che al Comune di Bultei è assegnato un contributo complessivo pari a € 184.687,23, di cui € 61.562,41 per l'anno 2022, € 61.562,41 per l'anno 2023 e € 61.562,41 per l'anno 2024;

con la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, n° 1544 del 29.08.2022 è stato assunto Impegno di spesa Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 sul capitolo RAS SC08.9480, con l'imputazione suddetta;

con deliberazione n°59 del 11.10.2022, la Giunta Municipale ha preso atto del contributo suddetto, e ha approvato lo schema di bando, con le premialità in esso contenute;

con propria determinazione n°366 del 12.10.2022 è stato approvato il bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo e comunque per l'importo massimo di € 12.312,48, per un numero massimo di cinque interventi finanziabili per annualità, stabilendo che, qualora pervengano meno di 5 domande per annualità o qualora l'ammontare e richieste siano inferiori alla dotazione economica dell'anno di competenza, si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di € 15.000,00 e qualora pervengano oltre 5 domande con un

ammontare complessivo delle richieste inferiore alla dotazione economica, si procederà allo scorrimento della graduatoria anche oltre le prime 5 domande, sino ad esaurimento della dotazione annua, fissando il termine per la presentazione delle domande per le ore 24:00 del 31.12.2022;

entro il termine stabilito sono pervenute n°4 istanze;

con propria determinazione n° 15 del 20.01.2023 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente la Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13\_Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento\_Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti";

con propria determinazione n° 235 del 28.06.2023 è stata approvata la seguente graduatoria definitiva, e assunto nel contempo opportuno impegno di spesa a valere sul capitolo 3061, dei beneficiari di Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13\_Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti":

| N°     | Data       | Prot | Finalità         | Importo richiesto | Punteggio definitivo | Graduatoria |
|--------|------------|------|------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| 1      | 14/10/2022 | 4871 | Acquisto         | 15 000,00 €       | 23                   | 1           |
| 4      | 19/12/2022 | 6082 | Ristrutturazione | 7 500,00 €        | 19                   | 2           |
| 2      | 14/10/2022 | 4874 | Acquisto         | 15 000,00 €       | 15                   | 3           |
| Totale |            |      |                  | 37.500,00 €       |                      |             |

**Dato Atto** che in data 04.08.2023, rep. n°18 è stata sottoscritta la convenzione con il beneficiario di cui all'istanza n°4871/2022, nella forma di scrittura privata in bollo, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico del Beneficiario;

**Ritenuto** opportuno procedere alla liquidazione del contributo di cui all'istanza 4871/2022 pari a € 15.000,00 per l'acquisto di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bultei - anno 2022;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile disposto dall'artt. 147bis del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3061 del bilancio in corso (impegno contabile 449/2023);

Visto il decreto sindacale n°7/2023 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Vista la Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, approvando nel contempo gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di liquidare al beneficiario di cui all'istanza Prot. n° 4871/2022 il **Contributo a fondo perduto per l'acquisto di prima casa** pari a € **15.000,00** di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13\_Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti":
- Di dare atto che la spesa complessiva pari a € 15.000,00 trova imputazione sul capitolo 3061 del bilancio in corso (impegno contabile 449/2023);
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;

- di dare atto che il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 24/08/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

