



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **533** del **29/12/2022**  
 Proposta di settore n. **226** del **29/12/2022**

**Oggetto:** Lavori di **COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI**. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata telematicamente su SardegnaCat e impegno di spesa nei confronti dell'impresa SADE 2 con sede ad Anela (SS) . CUP: J77H21000680002 - CIG95461747FD

CIG: 95461747FD

CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso:

- Che il Comune di BULTEI aderisce alla gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza/Stazione unica appaltante, con delegazione amministrativa a favore della Comunità Montana del Goceano;
- Che con la deliberazione della Giunta esecutiva della Comunità Montana n. 60 del 11 ottobre 2022 con la quale sono state impartite nuove direttive temporanee di organizzazione della Centrale unica di committenza che, fino alla sua riorganizzazione, potrà garantire, secondo le nuove modalità di funzionamento, le procedure di scelta del contraente obbligatorie ai sensi dell'art. 1, del Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni con legge 14 giugno 2019 n. 55 e ai sensi dell'art. 1, comma 143, secondo periodo, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021), come modificato dall'art. 1, comma 38 lett. d) della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Che con determinazione dirigenziale n. 206 del 11 novembre 2022 avente ad oggetto "Riordino organizzativo gestione associata Centrale unica di committenza in forma associata su delega dei Comuni dell'ATO Goceano. Esecuzione deliberazione della Giunta esecutiva n. 60 del 11 ottobre 2022. Delega parziali funzioni dirigenziali operative all'Ing. Maria Francesca Pala per il corretto funzionamento della CUC";
- Che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Bultei n. 56 del 29/09/2022 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale", redatto dal Dott. Ing Valter Secci, con studio tecnico a Cagliari, e sono stati trasmessi, unitamente al provvedimento di devoluzione, tutti i documenti tecnici di progetto necessari all'avvio del sub procedimento di scelta del contraente
- Che con propria determinazione n. 419 del 14/11/2022 è stata disposta, al fine di poter proseguire nella fase di scelta del contraente, la "devoluzione" del sub procedimento di scelta del contraente con contestuale impegno di spesa, a favore della Comunità Montana del Goceano, delle somme necessarie per il contributo ANAC, come risultanti nel quadro economico del progetto;
- Che con propria determinazione n° 422 del 14/11/2022, il Geom. Gian Pietro Becciu è stato assegnato alla Comunità Montana del Goceano, mediante l'istituto del "distacco" temporaneo ai sensi dell'art. 19, comma 2, del CCNL 22.1.2004 Comparto Regioni Autonomie locali e art. 30 del D.lgs 30 marzo 2001, n. 165, per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile unico del procedimento in oggetto, prevista dall'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, per la fase di scelta del contraente del contratto di appalto in oggetto;
- Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n° 6 del 24/11/2022 è stato approvato l'avvio di apposita indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati per l'affidamento dei lavori di Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei, approvando nel contempo lo

schema del relativo avviso di manifestazione d'interesse e indagine di mercato da inviare mediante richiesta di informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT, a tutti gli operatori economici già presenti ovvero che intendano registrarsi prima della scadenza della presentazione delle candidature sulla piattaforma;

- Che con determinazione n° 8 del 29/12/2022 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" dei lavori di **"Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"**, all' Impresa **SADE 2** con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 la quale ha offerto un ribasso del **21,969%**, corrispondente ad un importo netto di € **255,832,75**, cui vanno aggiunti € **5.500,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **261.332,75**, oltre IVA di legge;

#### Dato atto che

- che dalla lettura congiunta dell'art. 32 c. 5 ed art. 31 c..1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali ed idoneità professionale, auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di poter procedere con l'affidamento, dei lavori di **Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei**, CUP: J79J21014980005 -- CIG: 95461747FD all'Impresa **SADE 2** con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909 la quale ha offerto un ribasso del **21,969%**, e assumere nel contempo impegno di spesa per un importo di lavori pari a € **255,832,75**, a cui vanno aggiunti € **5.500,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **261.332,75**, oltre IVA di legge;

**Dato atto** che è stata avviata la procedura di acquisizione di tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e che gli stessi risultano conclusi con esito positivo;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio 2023 e 2024;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: *"Codice dei Contratti pubblici"*

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *"Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163"*, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Visto il decreto sindacale n° 3 del 04.01.2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" per l'affidamento dei lavori di **Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale nel comune di Bultei** all'Impresa **SADE 2 SRL** con sede nella via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909, la quale ha offerto un ribasso del **21,969%**, corrispondente ad un importo netto di €

**255,832,75**, cui vanno aggiunti **€ 5.500,00**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 261.332,75**, oltre IVA di legge;

3. Di assumere **impegno di spesa** ad obbligazione giuridicamente vincolante, nei confronti dell'Impresa SADE 2 SRL di Anela, per l'importo complessivo pari a **€ 287.466,03**, di cui **€ 261.332,75** di lavori e **€ 26.133,28** di IVA, a valere sul capitolo 3219 del bilancio:  
    € 273.604,75 sul bilancio 2023;  
    € 12.533,98 sul bilancio 2024;
4. Di disporre che dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto venga data comunicazione ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del d.Lgs. n. 50/2016 e si provveda alle pubblicazioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 29 – comma 1 – del d.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 2 dicembre 2016;
5. Di dare atto:
  - che ai sensi dell'art. 32 del d.Lgs. n° 50/2016, commi 6 e 7:
    - 1) l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
    - 2) l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara attraverso il sistema FVOE (ex AVCPass) nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio a cura del RUP;
  - che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, non può avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bultei, 29/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Raimonda Paoni

**PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI**

**Descrizione:** Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata telematicamente su SardegnaCat e impegno di spesa nei confronti dell'impresa SADE 2 con sede ad Anela (SS) . CUP: J77H21000680002 - CIG95461747FD

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2023	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
261	18	273.604,75	0	0,00

**Descrizione:** Lavori di COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI BULTEI. Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020), espletata telematicamente su SardegnaCat e impegno di spesa nei confronti dell'impresa SADE 2 con sede ad Anela (SS) . CUP: J77H21000680002 - CIG95461747FD

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2024	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
262	6	13.861,28	0	0,00

