



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 61 del 20/10/2022

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | Completamento casa di riposo nel comune di Bultei - CUP: J77H21000680002 - Approvazione progetto esecutivo |
|-----------------|--|

Il giorno **venti ottobre duemilaventidue**, con inizio alle ore **08:44** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

| Ruolo       | Nominativo      | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|----------|---------|
| Sindaco     | ARCA DANIELE    | Si       |         |
| Vicesindaco | MANCA GIANMARIO | Si       |         |
| Assessore   | RUBATTA MARIO   | Si       |         |
| Assessora   | MUGONI MIRELLA  |          | Si      |

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € 1.200.000,00 ai lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei;
- Con determinazione del responsabile UT n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con determinazione del responsabile UT n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con propria deliberazione n°54 del 14.09.2022 si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;
- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq\_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967,

con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;  
- che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;

Considerato che l'Arch Franco Niffoi, in esecuzione del suddetto contratto d'appalto, ha trasmesso, in data 14.10.2022, registrato al protocollo al n° in data 17.10.2022 ha trasmesso a questa amministrazione il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

| A - ELABORATI GENERALI E SPECIALISTICI |   |   |  |    |  |
|--|---|---|--|----|--|
| BRCR                                   | E | A | 0  | 0  | Elenco elaborati   |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 1  | Relazione generale   |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 2  | Relazione tecnica delle opere architettoniche  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 3  | Relazione sulla gestione delle materie di scavo  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 4  | Censimento progetto di risoluzione delle interferenze  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 5  | Relazione sull'impianto idrico fognario  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 6  | Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 7  | Schemi unifilari   |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 8  | Relazione tecnica sull'impianto di climatizzazione   |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 9  | Relazione di calcolo impianto termico  |
| BRCR                                   | E | A | 0  | 10 | Relazione legge 10/91 - Efficienza energetica dell'edificio                                      |
| B - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO      |   |   |  |    |  |
| 1                                      |   |   | INQUADRAMENTO NORMATIVO E URBANISTICO E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 1  | Inquadramento territoriale dell'intervento   |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 2  | Rilievo geometrico: Planimetria generale   |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 3  | Rilievo geometrico: Pianta piano 0   |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 4  | Rilievo geometrico: Pianta piano 1   |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 5  | Rilievo geometrico: Pianta piano 2   |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 6  | Rilievo geometrico: Prospetti  |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 7  | Rilievo geometrico: Sezioni  |
| BRCR                                   | E | B | 1  | 8  | Repertorio fotografico   |
| 2                                      |   |   | DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI  |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 2  | 1  | Pianta piano 0   |
| BRCR                                   | E | B | 2  | 2  | Pianta piano 1 - 2   |
| 3                                      |   |   | PROGETTO ARCHITETTONICO  |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 1  | Planimetria generale con impianti  |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 2  | Pianta piano 0   |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 3  | Pianta piano 1   |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 4  | Pianta piano 2   |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 5  | Pianta delle coperture   |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 6  | Prospetti  |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 7  | Sezioni  |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 8  | Particolari costruttivi  |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 9  | Abaco opere in ferro   |
| BRCR                                   | E | B | 3  | 10 | Abaco infissi  |
| 4                                      |   |   | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE                       |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 4  | 1  | Impianto elettrico - Pianta quadri elettrici e dorsali principali - Impianto allarme antincendio |
| BRCR                                   | E | B | 4  | 2  | Impianto elettrico - Pianta F.E.M.   |
| BRCR                                   | E | B | 4  | 3  | Impianto elettrico - Impianto segnale - Pianta   |
| BRCR                                   | E | B | 4  | 4  | Impianto elettrico - Particolari costruttivi   |
| 5                                      |   |   | PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE                                 |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 5  | 1  | Linee dorsali  |
| BRCR                                   | E | B | 5  | 2  | Linee derivate   |
| BRCR                                   | E | B | 5  | 3  | Schema piping  |
| BRCR                                   | E | B | 5  | 4  | Schema wiring - linee segnale e alimentazione  |
| 6                                      |   |   | PROGETTO IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO                                  |    |  |
| BRCR                                   | E | B | 6  | 1  | Impianto idrico sanitario e fognario   |
| C - ELABORATI CONTABILI                |   |   |  |    |  |
| BRCR                                   | E | C | 0  | 1  | Analisi dei prezzi   |
| BRCR                                   | E | C | 0  | 2  | Elenco Prezzi  |

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| BRCR  | E | C | 0 | 3 | Computo metrico estimativo                |
| BRCR  | E | C | 0 | 4 | Quadro incidenza della manodopera         |
| BRCR  | E | C | 0 | 5 | Quadro economico                          |
| <b>D - PIANO DI MANUTENZIONE</b>              |   |   |   |   |   |
| BRCR  | E | D | 0 | 1 | Manuale d'uso                             |
| BRCR  | E | D | 0 | 2 | Manuale di manutenzione                   |
| BRCR  | E | D | 0 | 3 | Programma di manutenzione                 |
| <b>E - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b> |   |   |   |   |   |
| BRCR  | E | E | 0 | 1 | Piano di sicurezza                        |
| BRCR  | E | E | 0 | 2 | Analisi e valutazione dei rischi          |
| BRCR  | E | E | 0 | 3 | Elenco dei prezzi unitari della sicurezza |
| BRCR  | E | E | 0 | 4 | Computo metrico dei costi della sicurezza |
| BRCR  | E | E | 0 | 5 | Planimetria di cantiere                   |
| BRCR  | E | E | 0 | 6 | Cronoprogramma dei lavori                 |
| BRCR  | E | E | 0 | 7 | Fascicolo dell'opera                      |
| <b>F - CAPITOLATI E CONTRATTO</b>             |   |   |   |   |   |
| BRCR  | E | F | 0 | 1 | Capitolato Speciale d'appalto             |
| BRCR  | E | F | 0 | 2 | Schema di contratto                       |

Visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato, riportante una spesa complessiva pari a € 1.200.000,00, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione:

| Cod.       | Descrizione   | Importo               |
|------------|---|-----------------------|
| a.1        | Lavori soggetti a ribasso   | 745 000,00 €          |
| a.2        | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                           | 45 000,00 €           |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>   | <b>790 000,00 €</b>   |
| b.1        | IVA sui lavori (22%)  | 173 800,00 €          |
| b.2        | Spese Tecniche: Progetto esecutivo e DL misure, contabilità e sicurezza | 105 632,55 €          |
| b.3        | Spese tecniche: CNPAIA (4%)   | 4 225,30 €            |
| b.4        | Spese tecniche: IVA (22%)   | 24 168,73 €           |
| b.5        | Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - (2% di A)       | 15 800,00 €           |
| b.6        | Prove e Collaudi: spese, onorari, cassa previdenziale e IVA             | 18 300,00 €           |
| b.7        | Supporto esterno al RUP: onorari, cassa previdenziale e IVA             | 27 178,79 €           |
| b.8        | Fondo per accordi bonari, IVA inclusa                                   | 33 733,00 €           |
| b.9        | Contributo A.N.A.C. (delibera Anac n. 830/2021)                         | 375,00 €              |
| b.10       | Spese pubblicità bando di gara  | 1 200,00 €            |
| b.11       | Imprevisti  | 5 586,63 €            |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                   | <b>410 000,00 €</b>   |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE INTERVENTO</b>  | <b>1 200 000,00 €</b> |

Richiamato il comma 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che il progetto esecutivo determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e sia sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto il verbale di verifica, in contraddittorio con il progettista, e l'attestazione di validazione emessi dal RUP, Ing. Maria Francesca Pala, in data 18.10.2022;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione Comunale con propria delibera n°54/2022 e in coerenza con quanto previsto nel progetto principale di realizzazione della struttura, dotato delle opportune autorizzazioni e non completato per carenza di fondi;

Visti:

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti Pubblici”

il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/2006”, per la parte ancora in vigore;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all’approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei** per l’importo complessivo pari a **€ 1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d’asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell’amministrazione;

Acquisiti il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’articolo 49, del T.U.EE.LL. n° 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**, redatto dall’incaricato Dott. Arch. Franco Niffoi con studio tecnico a Nuoro per l’importo complessivo pari a **€ 1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d’asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell’amministrazione, con il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui sopra trova copertura al capitolo 3219.2 del bilancio di previsione 2022.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all’attività programmata.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Il Sindaco</b><br>Ing. Daniele Arca<br><i>Firmato Digitalmente</i> | <b>Il Segretario Comunale</b><br>Dott. Antonio Mastinu<br><i>Firmato Digitalmente</i> |
|---|---|

\*\*\*

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> |
|--------------------------------------|

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 19/10/2022

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

|  |
|--|
| <b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> |
|--|

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Bulteri**, 20/10/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/10/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Bulteri,**

**Segretario Comunale**  
Dott. Antonio Mastinu