



COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708
<https://www.comune.bultei.ss.it> | comunebultei@legpec.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 61 del 20/10/2022

Oggetto:	Completamento casa di riposo nel comune di Bultei - CUP: J77H21000680002 - Approvazione progetto esecutivo
-----------------	--

Il giorno **venti ottobre duemilaventidue**, con inizio alle ore **08:44** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ARCA DANIELE	Si	
Vicesindaco	MANCA GIANMARIO	Si	
Assessore	RUBATTA MARIO	Si	
Assessora	MUGONI MIRELLA		Si

Presenti: 3
 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Antonio Mastinu**.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Daniele Arca** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € 1.200.000,00 ai lavori di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei;
- Con determinazione del responsabile UT n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con determinazione del responsabile UT n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, con studio tecnico via Defenu n°31 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che con propria deliberazione n°54 del 14.09.2022 si è preso atto della concessione del suddetto finanziamento di € 1.200.000,00, dando nel contempo mandato all'ufficio finanziario affinché procedesse con l'iscrizione nel bilancio di previsione 2022-2024 della somma di € 1.200.000,00 e mandato all'ufficio tecnico per l'avvio dell'iter realizzativo degli interventi in oggetto, finalizzati all'allestimento di una Comunità di alloggio per anziani, di cui al punto B.3 delle linee guida Pag. 3 di 5 regionali sulle Strutture Sociali approvate con delibera G.R. n°38/14 del 24.07.2018, dando priorità al completamento del 1° blocco della struttura;
- con determinazione del responsabile UT n°316 del 15.09.2022 è stata di approvato l'esito della "RdO :rfq_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei, assumendo nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967,

con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, CF: NFFFNC67C16G084C, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
 - che in data 06.10.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep.10 dei servizi tecnici;

Considerato che l'Arch Franco Niffoi, in esecuzione del suddetto contratto d'appalto, ha trasmesso, in data 14.10.2022, registrato al protocollo al n° in data 17.10.2022 ha trasmesso a questa amministrazione il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

A - ELABORATI GENERALI E SPECIALISTICI				
BRCR	E	A	0	0
				Elenco elaborati
BRCR	E	A	0	1
				Relazione generale
BRCR	E	A	0	2
				Relazione tecnica delle opere architettoniche
BRCR	E	A	0	3
				Relazione sulla gestione delle materie di scavo
BRCR	E	A	0	4
				Censimento progetto di risoluzione delle interferenze
BRCR	E	A	0	5
				Relazione sull'impianto idrico fognario
BRCR	E	A	0	6
				Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali
BRCR	E	A	0	7
				Schemi unifilari
BRCR	E	A	0	8
				Relazione tecnica sull'impianto di climatizzazione
BRCR	E	A	0	9
				Relazione di calcolo impianto termico
BRCR	E	A	0	10
				Relazione legge 10/91 - Efficienza energetica dell'edificio
B - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO				
1		INQUADRAMENTO NORMATIVO E URBANISTICO E RILIEVO DELLO STATO DI FATTO		
BRCR	E	B	1	1
				Inquadramento territoriale dell'intervento
BRCR	E	B	1	2
				Rilievo geometrico: Planimetria generale
BRCR	E	B	1	3
				Rilievo geometrico: Pianta piano 0
BRCR	E	B	1	4
				Rilievo geometrico: Pianta piano 1
BRCR	E	B	1	5
				Rilievo geometrico: Pianta piano 2
BRCR	E	B	1	6
				Rilievo geometrico: Prospetti
BRCR	E	B	1	7
				Rilievo geometrico: Sezioni
BRCR	E	B	1	8
				Repertorio fotografico
2		DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI		
BRCR	E	B	2	1
				Pianta piano 0
BRCR	E	B	2	2
				Pianta piano 1 - 2
3		PROGETTO ARCHITETTONICO		
BRCR	E	B	3	1
				Planimetria generale con impianti
BRCR	E	B	3	2
				Pianta piano 0
BRCR	E	B	3	3
				Pianta piano 1
BRCR	E	B	3	4
				Pianta piano 2
BRCR	E	B	3	5
				Pianta delle coperture
BRCR	E	B	3	6
				Prospetti
BRCR	E	B	3	7
				Sezioni
BRCR	E	B	3	8
				Particolari costruttivi
BRCR	E	B	3	9
				Abaco opere in ferro
BRCR	E	B	3	10
				Abaco infissi
4		PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE		
BRCR	E	B	4	1
				Impianto elettrico - Piante quadri elettrici e dorsali principali - Impianto allarme antincendio
BRCR	E	B	4	2
				Impianto elettrico - Piante F.E.M.
BRCR	E	B	4	3
				Impianto elettrico - Impianto segnale - Piante
BRCR	E	B	4	4
				Impianto elettrico - Particolari costruttivi
5		PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
BRCR	E	B	5	1
				Linee dorsali
BRCR	E	B	5	2
				Linee derivate
BRCR	E	B	5	3
				Schema piping
BRCR	E	B	5	4
				Schema wiring - linee segnale e alimentazione
6		PROGETTO IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO		
BRCR	E	B	6	1
				Impianto idrico sanitario e fognario
C - ELABORATI CONTABILI				
BRCR	E	C	0	1
				Analisi dei prezzi
BRCR	E	C	0	2
				Elenco Prezzi

BRCR	E	C	0	3	Computo metrico estimativo
BRCR	E	C	0	4	Quadro incidenza della manodopera
BRCR	E	C	0	5	Quadro economico
D - PIANO DI MANUTENZIONE					
BRCR	E	D	0	1	Manuale d'uso
BRCR	E	D	0	2	Manuale di manutenzione
BRCR	E	D	0	3	Programma di manutenzione
E - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO					
BRCR	E	E	0	1	Piano di sicurezza
BRCR	E	E	0	2	Analisi e valutazione dei rischi
BRCR	E	E	0	3	Elenco dei prezzi unitari della sicurezza
BRCR	E	E	0	4	Computo metrico dei costi della sicurezza
BRCR	E	E	0	5	Planimetria di cantiere
BRCR	E	E	0	6	Cronoprogramma dei lavori
BRCR	E	E	0	7	Fascicolo dell'opera
F - CAPITOLATI E CONTRATTO					
BRCR	E	F	0	1	Capitolato Speciale d'appalto
BRCR	E	F	0	2	Schema di contratto

Visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato, riportante una spesa complessiva pari a € 1.200.000,00, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione:

Cod.	Descrizione	Importo
a.1	Lavori soggetti a ribasso	745 000,00 €
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	45 000,00 €
A	LAVORI A BASE D'ASTA	790 000,00 €
b.1	IVA sui lavori (22%)	173 800,00 €
b.2	Spese Tecniche: Progetto esecutivo e DL misure, contabilità e sicurezza	105 632,55 €
b.3	Spese tecniche: CNPAIA (4%)	4 225,30 €
b.4	Spese tecniche: IVA (22%)	24 168,73 €
b.5	Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 - (2% di A)	15 800,00 €
b.6	Prove e Collaudi: spese, onorari, cassa previdenziale e IVA	18 300,00 €
b.7	Supporto esterno al RUP: onorari, cassa previdenziale e IVA	27 178,79 €
b.8	Fondo per accordi bonari, IVA inclusa	33 733,00 €
b.9	Contributo A.N.A.C. (delibera Anac n. 830/2021)	375,00 €
b.10	Spese pubblicità bando di gara	1 200,00 €
b.11	Imprevisti	5 586,63 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	410 000,00 €
A+B	TOTALE INTERVENTO	1 200 000,00 €

Richiamato il comma 8 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che il progetto esecutivo determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e sia sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto il verbale di verifica, in contraddittorio con il progettista, e l'attestazione di validazione emessi dal RUP, Ing. Maria Francesca Pala, in data 18.10.2022;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione Comunale con propria delibera n°54/2022 e in coerenza con quanto previsto nel progetto principale di realizzazione della struttura, dotato delle opportune autorizzazioni e non completato per carenza di fondi;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/2006", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei** per l'importo complessivo pari a **€ 1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Acquisiti il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, del T.U.EE.LL. n° 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**, redatto dall'incaricato Dott. Arch. Franco Niffoi con studio tecnico a Nuoro per l'importo complessivo pari a **€ 1.200.000,00**, di cui € 790.000,00 di lavori a base d'asta e € 410.000,00 di somme a disposizione dell'amministrazione, con il quadro economico in premessa riportato;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui sopra trova copertura al capitolo 3219.2 del bilancio di previsione 2022.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione all'attività programmata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Ing. Daniele Arca <i>Firmato Digitalmente</i>	Il Segretario Comunale Dott. Antonio Mastinu <i>Firmato Digitalmente</i>
---	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Bultei, 19/10/2022

Il Responsabile Del Servizio
Ing. Maria Francesca Pala

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Bultei, 20/10/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Raimonda Paoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/10/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Bultei,

Segretario Comunale
Dott. Antonio Mastinu