



COMUNE DI BULTEI
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 40 del 29-08-2016

Oggetto: Autorizzazione al Sindaco a stare in giudizio nanti al Tribunale di Nuoro avverso ricorso proposto da eredi Saba-Falchi e più.

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **12.30** nella sede del municipio si è riunita la Giunta, presieduta dal Sig. Fois Francesco nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.

		Presenti	Assenti
FOIS FRANCESCO	SINDACO	P	
FALCHI GIOVANNINO	ASSESSORE	P	
MUGONI MIRELLA	ASSESSORE		A
SANNA ILARIA	ASSESSORE	P	
SINI LORENZA	ASSESSORE		A

ne risultano presenti n.3 e assenti n.2.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, 2° comma Decreto Legislativo n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr.ssa Bonu Nicolina.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 17/08/2016 a questo Comune è stato notificato atto di ricorso, acquisito al prot. com.le n°1965 in data 22/08/2016, proposto dinanzi al Tribunale di Nuoro dai Sigg.ri Bechere Carmela e Bechere Giovanni di Bultei, contro gli eredi Saba-Falchi proprietari di un fabbricato sito nella via G. Sanna, n°6, confinante in aderenza alla casa di civile abitazione dei ricorrenti i quali lamentano danno temuto a causa dello stato di vetustà e di abbandono, nonché dell'assenza di manutenzione dello stesso fabbricato che, pertanto, a loro avviso, presenta pericolo di crollo, creando infiltrazioni d'acqua e screpolature lungo il muro comune;

CONSIDERATO che con tale ricorso i Sigg.ri Bechere chiedono al Tribunale adito che venga ordinato al Comune di Bultei, l'adozione di provvedimenti immediati necessari, straordinari ed urgenti di cui all'art. 54 del Decreto Lgs. n°267/2000 per ovviare al pericolo che lamentano;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29/08/2014 veniva disposto l'accoglimento della proposta di donazione del fabbricato in questione da parte degli eredi Saba-Falchi, sito in Bultei, in via Giuseppe Sanna n°10, identificato al catasto fabbricati del Comune di Bultei al foglio 22/a mapp. 396 di complessivi n. 5 vani;

RILEVATO che non risulta ancora perfezionato l'atto pubblico di trasferimento di detto immobile, pertanto, dal punto di vista giuridico la proprietà resta in carico agli eredi Saba-Falchi;

EVIDENZIATO che il Comune di Bultei, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. com.le n°1121 in data 13/05/2016, anche a seguito di intervento dei Vigili del fuoco, ha provveduto ad inviare apposita segnalazione ai proprietari interessati, Sigg.ri eredi Saba-Falchi, sul pericolo di crollo del fabbricato in questione, assegnandogli il termine di quindici giorni dal ricevimento, al fine di provvedere in merito per gli adempimenti di competenza;

PRESO ATTO che i ricorrenti gg. Bechere sono rappresentati dall'Avv. Fiorentina Dore con studio legale in Bono, e che la prima udienza è fissata per il giorno 06 settembre 2016, per cui occorre provvedere, tramite il legale appositamente incaricato da questo Ente, al deposito della necessaria documentazione, ivi comprese le memorie difensive e la deliberazione di autorizzazione al Sindaco a costituirsi in giudizio;

RITENUTO doveroso costituirsi in giudizio, al fine di tutelare nei modi consentiti dalla legge gli interessi dell'Ente nel ricorso promosso come sopra e, pertanto, è necessario designare un difensore di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla costituzione in giudizio, dando atto che l'udienza è fissata presso il Tribunale di Nuoro in data 06/09/2016;

RILEVATA l'opportunità e doverosità di costituirsi nel suddetto giudizio, con individuazione di difensore dell'Ente nella persona dell'Avv. Michela Sau con studio legale in via degli Astronauti, n°2/D, in Sassari;

DATO ATTO che la spesa prevista per sostenere la causa legale ammonta alla somma presunta di € 1.250,00;

VISTO il Bilancio di previsione 2016-2018, approvato con deliberazione C.C. n°14 del 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018, secondo lo schema di cui al Decreto Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO che, per la spesa che qui interessa, nel relativo capitolo di spesa è stato previsto uno stanziamento di € 3.000,00;

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito alla costituzione in giudizio;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000, n°267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 4 febbraio 2016, n°2 recante *"Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"* e successive modificazioni e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000, da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione espressa in forma palese e ad esito unanime

DELIBERA

Per le motivazioni specificate nella parte narrativa che si intendono qui interamente riportate,

di autorizzare la costituzione in giudizio del Comune di Bultei, rappresentato dal Sindaco Dr. Francesco Fois, avanti al Tribunale di Nuoro, avverso il ricorso proposto dai Sigg.ri Bechere Carmela e Bechere Giovanni di Bultei, come meglio descritto in premessa;

Di individuare, quale difensore del Comune di Bultei, l'Avv. dell'Avv. Michela Sau con studio legale in Sassari, via degli Astronauti, n°2d;

Di autorizzare il Sindaco al conferimento della procura al difensore nei termini disposti dal vigente codice di procedura civile;

Di incaricare, a tal fine, il Responsabile del Servizio Amministrativo per la predisposizione degli atti inerenti l'incarico legale, ivi compresa l'adozione del relativo impegno di spesa;

Di incaricare, altresì, il Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti di natura tecnica correlati alla costituzione in giudizio, ivi compresa la partecipazione all'udienza fissata per il 06/09/2016;

Di dare atto che la relativa spesa, pari alla somma complessiva presunta di € 1250,00, IVA ed ogni altro onere incluso, farà carico sul cap 1041/1 "patrocinio legale" Bilancio 2016-2018 che presenta analoga disponibilità;

Di autorizzare il Sindaco a conferire formale procura alla lite;

Con separata votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del decreto Lgs. n°267/2000, stante l'urgenza di dar corso al procedimento in oggetto, in relazione ai termini sopraindicati.

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Nicolina Bonu

Pareri ex art.49 Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del Servizio Amm.vo
F.to Dr. Francesco Fois

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Raimonda Paoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo pretorio on line dal 02/09/2016 per 15 gg. consecutivi ed è stata inviata in copia ai capigruppo Consiliari con il prot. n°_2036__ del 02/09/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Nicolina Bonu

Bulteri, 02/09/2016

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Addi, 02/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Nicolina Bonu

Bulteri, 02/09/2016
