



## COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

### Area Tecnica

Determinazione n. 388 del 02/10/2023  
 Proposta di settore n. 178 del 02/10/2023

**Oggetto:** Presentazione istanza presso l'Agenzia del Territorio modifica intestazione catastale Fg. 17 Mappale n. 218. Affidamento incarico professionale al Geom. Andrea Paoni di Bultei per predisposizione e trasmissione dati all'Agenzia del territorio . CIG. ZE73CA108F  
 CIG: ZE73CA108F

### Il Responsabile Del Servizio

#### Premesso:

Che in data 14/07/2023 perviene al protocollo comunale n. 3422 , una nota da parte della Sig.ra Marrosu Maria Elena, di Benetutti , in qualità di comproprietaria del terreno ricadente nel territorio del Comune di Bultei, distinto catastalmente al Foglio n. 17 Particella n. 218 , con la quale chiede che questo Ente presenti apposita istanza in favore dell'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali , al fine di ripristinare la corretta ditta catastale, riportandola al periodo antecedente all'anno 2016;

Che ritenuto dover accogliere l'istanza suddetta, questo ufficio ha richiesto un preventivo di spesa per l'affidamento diretto del servizio professionale, finalizzato alla presentazione dell'istanza di modifica intestatario catastale, al Geom. Andrea, iscritto al Collegio provinciale dei geometri e Geometri Laureati della provincia di Sassari al n. 2094;

Che il Geom. Andrea Paoni con nota n. 4602 di protocollo in data 28/09/2023 ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare il servizio di presentazione istanza catastale per l'importo pari a € 1.186,15 per onorari e spese, oltre cassa previdenziale e IVA;

**Valutata** idonea l'offerta e ritenuto opportuno incaricare il suddetto Geom. Paoni Andrea di Bultei per la presentazione dell'istanza presso l'Agenzia del territorio, senza passare dal MEPA, per l'importo complessivo pari a € 1.519,46, di cui € 1.186,15 per onorari e spese, e 59,31 per cassa geometri e € 274,00 per IVA al 22%;

**Dato Atto** che l'importo della prestazione è inferiore alle soglie stabilite dall'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedano con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Dato Atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- che il fine che si intende perseguire è quello di regolarizzare la proprietà catastale dell'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 22 Mappale n. 218;

- che l'oggetto del contratto è l'incarico professionale mirato alla presentazione di istanza presso l'Agenzia delle Entrate , al fine di modificare gli intestatari della suddetta particella catastale , eliminando il Comune di Bultei;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Ritenuto** pertanto procedere, a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa per l'incarico professionale al Geom. Andrea Paoni di Bultei;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 1045.3 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Visto il decreto sindacale n° 7/2023 che assegna alla sottoscritta Dott. Ing. Pala Maria Francesca le funzioni di responsabilità organizzativa dell'area tecnico manutentiva di questo Comune;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con delibera C.C. n° 2 del 25/03/2023

Tutto ciò premesso e considerato;

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico al Geom. Paoni Andrea di Bultei per la presentazione dell'istanza presso l'Agenzia del Territorio, finalizzato alla di modifica della Ditta riguardante il terreno sito in agro di Bultei e distinto catastalmente al Foglio n. 17 particella n. 218, per l'importo a base d'asta pari a **€ 1.186,15**, oltre cassa e iva;
3. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - *fine da perseguire*: *regolarizzare la proprietà catastale dell'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 22 Mappale n. 218;*
  - *oggetto del contratto*: *l'incarico professionale mirato alla presentazione di istanza presso l'Agenzia delle Entrate- Servizi Catastali , al fine di modificare gli intestatari della suddetta particella catastale , eliminando il Comune di Bultei;*
  - *modalità di scelta del contraente*: *affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;*
  - *Forma del contratto*: *Sottoscrizione digitale della lettera commerciale secondo lo schema allegato alla presente;*
  - *Clausole essenziali*: *Quelle contenute nello schema di lettera commerciale che regolamenta i rapporti tra questa Amministrazione Comunale e il professionista incaricato.*
4. di affidare, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, l'incarico in oggetto per un importo di onorari e spese pari a **€ 1.519,46**, al **Geom. Geom. Andrea Paoni, iscritto al Collegio provinciale dei geometri e Geometri Laureati della provincia di Sassari al n. 2094, C.F. PNANDR66H15B264X, P.IVA 01504830900**, per disponibilità immediata ad eseguire la prestazione, specificità della prestazione e alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
5. Di assumere impegno di spesa di **€ 1.519,46**, di cui € 1.186,15 per onorari, € 59,31 per cassa previdenziale ed € 274,00 per IVA al 22% al capitolo 1045.3 del bilancio 2023;
6. di approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e il professionista aggiudicatario del servizio tecnico;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto

riguarda il contratto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.

**Il Responsabile Del Servizio**  
Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bultei**, 02/10/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Presentazione istanza presso l'Agenzia del Territorio modifica intestazione catastale Fg. 17 Mappale n. 218. Affidamento incarico professionale al Geom. Andrea Paoni di Bultei per predisposizione e trasmissione dati all'Agenzia del territorio . CIG. ZE73CA108F

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.11.999	01.03	1045.3	2023	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
247	777	1.519,46	0	0,00

