



## COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento 1, 07010 - Bultei (SS), telefono 079 795708, fax 079 795852  
[www.comune.bultei.ss.it](http://www.comune.bultei.ss.it) - [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

---

## SERVIZIO AMMINISTRATIVO

### AVVISO PUBBLICO

**finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione, per finalità turistico ricettive, delle strutture e delle aree pertinenziali della colonia montana di "Sa Fraigada"**

#### Il Responsabile del Servizio

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24/02/2023 di avvio del procedimento inerente la manifestazione di interesse citata in oggetto;
- la propria Determinazione del Responsabile del Servizio n. 78 del 02/03/2023 di approvazione del presente avviso;

#### rende noto

Il Comune di Bultei intende assegnare in concessione, per finalità turistico ricettive, le strutture e le aree pertinenziali della colonia montana di "Sa Fraigada", comprensiva dell'immobile denominato "ex Colonia" (contraddistinto al foglio 6 mappale 13), già in concessione al Comune di Bultei dal 2003, e del fabbricato denominato "Eremo San Francesco e Santa Chiara" (contraddistinto al foglio 6 mappale 8) nonché del Campeggio Montano circostante con le aree di pertinenza (ricadenti nel foglio 6 mappale 9 e nel foglio 1 mappale 5), che il Comune di Bultei intende acquisire in comodato d'uso.

Con il presente avviso, preventivamente alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso per le strutture ancora da acquisire, si intende verificare l'interesse all'avvio di attività turistico ricettive nelle stesse da parte di operatori economici.

Si precisa che il presente procedimento non è una procedura di affidamento; pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito; inoltre non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

In qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara.

## **Articolo 1 – FINALITA'**

Attraverso l'acquisizione delle manifestazioni di interesse si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per la concessione, per finalità turistico ricettive, delle strutture e delle aree pertinenziali della colonia montana di "Sa Fraigada", che ne garantisca la gestione economica, la conservazione e la valorizzazione al fine di offrire in concreto opportunità di sviluppo per il territorio e di valorizzazione turistico-ricreativa dell'area di "Sa Fraigada".

L'esito dell'indagine di mercato servirà unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale riguardo la fattibilità di una successiva gara avente ad oggetto la concessione in uso delle strutture ad un unico soggetto, ai fini della loro valorizzazione.

## **Articolo 2 – OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente avviso ha per oggetto la gestione, per finalità turistico ricettive, delle strutture e aree pertinenziali della colonia montana di "Sa Fraigada" di seguito riportate:

### **Immobile denominato "ex Colonia"**

Distinto catastalmente al Foglio 6 - Mappale 13, con una superficie coperta di circa 1000 mq. Si compone di:

- una zona pranzo di circa 130 mq
- una cucina, una sala di preparazione e una sala lavaggio di circa 70 mq complessivi
- n. 8 camere doppie dotate di servizio in camera
- n. 10 servizi
- n. 2 cameroni con circa 50 posti letto complessivi
- alloggio guardiano.

### **Fabbricato denominato "Eremo San Francesco e Santa Chiara"**

Distinto catastalmente al Foglio 6 - Mappale 8. Immobile recentemente ristrutturato composta da:

- una sala colazione/pranzo di circa 50 mq
- 7 camere doppie dotate di servizi in camera.

### **Campeggio Montano**

Con 10 piazzole attrezzate da 64 mq e con le aree di pertinenza di superficie di circa 1,85 ha, ricadenti nel Foglio 6 - Mappale 9 e Foglio 1 – Mappale 5, in cui si trovano fabbricati di servizio annessi al campeggio: area parcheggio, fabbricato servizi igienici (Foglio 6 – Mappale 12), locale pompe e rete antincendio, locali autoclave con cisterna. Di nuova realizzazione.

## **Articolo 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici residenti in un paese dell'Unione Europea ed iscritti o che si impegnino ad iscriversi alla Camera di Commercio (C.C.I.A.) o ad istituzioni equivalenti del paese di appartenenza, per l'esercizio dell'attività di gestione di alberghi e/o residenze turistico/alberghiere, nonché di somministrazione di alimenti e bevande.

In caso di Enti, Associazioni, Società e/o Cooperative lo statuto dovrà prevedere l'attuazione delle attività oggetto di bando.

In caso di operatori non iscritti che intendano partecipare singolarmente o costituirsi in Società dovrà essere allegato il curriculum vitae e/o aziendale del soggetto proponente.

Gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

#### **Articolo 4 – CANONE CONCESSORIO E SPESE**

La disponibilità delle strutture per lo svolgimento delle attività sarà concessa dietro il pagamento di un canone concessorio annuo, che sarà successivamente determinato.

Saranno comunque a carico dell’assegnatario il pagamento delle spese di manutenzione ordinaria, pulizie, utenze, assicurazioni e altre necessarie alla conduzione delle strutture stesse.

#### **Articolo 5 –PRESCRIZIONI SULLA GESTIONE E L’USO**

L’affidamento della gestione prevede la manutenzione ordinaria degli stabili oltre che una manutenzione e pulizia delle aree esterne di pertinenza, incluse nella convenzione.

In particolare si prevede:

- obbligo di ripristino per danno cagionato anche da terzi nel periodo di gestione;
- redazione, in contraddittorio con il Responsabile del Procedimento, prima dell’affidamento, di inventario di quanto presente, lo stato di conservazione dei beni inventariati ed il calcolo del probabile valore utile alla commisurazione del valore di fideiussione.
- obbligo di munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni amministrative eventualmente richieste e necessarie per l’utilizzo di quanto in convenzione.

#### **Articolo 6 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il contratto di concessione avrà presumibilmente una durata di 5 (cinque) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente prorogabili. Tale condizione sarà precisata al momento di avvio di una eventuale gara.

#### **Articolo 7 – MODALITA’ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse unicamente via pec all’indirizzo comunebultei@legpec.it a partire dal giorno di pubblicazione dell’avviso fino al termine perentorio del 31/03/2023 e dovranno essere redatte secondo il fac-simile di cui all’allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell’art. 38 del DPR 445/2000.

Le buste devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: <<Comune di Bultei – Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di Manifestazioni di interesse per la concessione delle strutture e delle aree pertinenziali della colonia montana di "Sa Fraigada">>.

## **Articolo 8 – ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Come già evidenziato, con il presente avviso si intende verificare la presenza di soggetti interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per la concessione in uso, per finalità turistico ricettive, delle strutture in oggetto.

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per l'Amministrazione comunale, né per coloro che avranno manifestato interesse.

Le manifestazioni di interesse non preconstituiranno alcun titolo o condizione rispetto alle successive decisioni che dovranno essere assunte dall'Amministrazione comunale.

Non costituirà titolo di prelazione l'aver partecipato alla consultazione del presente avviso.

Il presente avviso non prevede la formulazione di graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

Trattandosi di avviso esplorativo l'Amministrazione comunale si riserva, fin da ora, di non procedere all'avvio di una procedura di gara per l'assegnazione in concessione delle strutture senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

## **Articolo 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFORMATIVA)**

I dati personali forniti dai richiedenti o acquisiti dall'ufficio saranno raccolti presso l'ufficio amministrativo del Comune e saranno trattati, anche con procedure informatizzate, nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/2003, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi, per le finalità connesse e strumentali all'espletamento della procedura selettiva ed alla eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti individuali di lavoro. I dati personali saranno conservati per tutto il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Il "Titolare del trattamento" è il Comune di Bultei, con sede in via Risorgimento n. 1, pec: comunebultei@legpec.it, tel: 079/562788, nella persona del Sindaco quale suo legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato dal Comune di Bultei, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali, è la ditta SIPAL s.r.l., con sede a Cagliari nella Via San Benedetto n. 60, contattabile ai seguenti recapiti: tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it.

## **Articolo 10 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non costituisce obbligazione per il Comune di Bultei.

L'Amministrazione si riserva, pertanto, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Bultei e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.bultei.ss.it](http://www.comune.bultei.ss.it).

Ulteriori informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Giovanna Puseddu, tramite invio all'indirizzo mail: amministrativo@comune.bultei.ss.it oppure telefonando al numero 079-4928324.

Bultei, 2 marzo 2023

La Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Giovanna Puseddu