



**COMUNE DI BULTEI**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 [www.comune.bultei.ss.it](http://www.comune.bultei.ss.it) - [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

Bultei, 10.01.2023

**CUP: J79J21014980005**

**CIG: 95461747FD**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020) TELEMATICA SU SARDEGNA CAT PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI BULTEI.**

N° ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 327.860,40
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.500,00
<b>c=a+b</b>	<b>Importo totale dei lavori da appaltare:</b>	<b>€ 333.360,40</b>

## **AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

## **COMUNICA**

#### **1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI BULTEI

Indirizzo: VIA RISORGIMENTO N°1

telefono 079795708 fax 079795852 posta elettronica [tecnico2@comune.bultei.ss.it](mailto:tecnico2@comune.bultei.ss.it)

PEC [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it), sito web: [www.comune.bultei.s.it](http://www.comune.bultei.s.it)

#### **2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ENTE LOCALE

Principale attività esercitata: ENTE LOCALE

#### **3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ente pubblico territoriale.

#### **4. CODICI CPV:**

45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

## 5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : ITG2D

## 6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori:

lavori di "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale".

**7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura senza previa pubblicazione di un bando di gara

## 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema:

*(barrare l'opzione che interessa)*

☐ quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.<sup>1</sup> sulla base:

- ☐ del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;

☐ quello del criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente:

- ☐ del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ☐ del criterio di comparazione costo/efficacia;

☒ quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

## 9. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:

Numero delle offerte ricevute: **2**

☒ Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: **2**

☒ Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: **0**

☒ Numero di offerte ricevute per via elettronica: **2**, la gara si è svolta in modalità telematica sul portale Sardegna CAT della centrale di committenza della Regione Sardegna

## 10. AGGIUDICATARIO:

Nome dell'Aggiudicatario:

**Impresa:** SADE 2 con sede in Via Sanna n° 30 ad Anela (SS) C.F. e P.IVA 02354340909;

Specificare le informazioni se:

☒ l'aggiudicatario è una piccola e media impresa

☐ l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici: ☐ joint-venture, ☐ consorzio ☐ GEIE

☐ ATI ☐

## 11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

**€ 255.832,75** (Euro Duecentocinquantaquemilaottocentotrentadue/75) al netto degli oneri per la sicurezza di €. 5.500,00 non assoggettabili a ribasso e corrispondente al 21,969% di ribasso sull'importo a base d'asta.

## 12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

---

<sup>1</sup>Trattasi dell'opzione ordinaria secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

cento per cento

**13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:**

I lavori sono finanziati dal Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101.

Programma di interventi di cui alla D.D.SER n.7319/67 del 24.02.2022 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale Pubblica per un importo pari a € . 448.787,65

**14.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di CAGLIARI;

**14.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**14.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Ufficio tecnico comunale, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00

**15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO** 10.01.2023

**16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:-----**

Bultei, 10.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**F.to Geom. Gian Pietro Becciu**

.....

---