



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **253** del **12/08/2022**

Proposta di settore n. **90** del **11/05/2022**

**Oggetto:** Affidamento servizi di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato regolare esecuzione dei lavori di " Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale" mediante affidamento diretto. Determinazione a contrarre in favore della CUC della Comunità Montana del Goceano con sede in Bono (SS). Impegno di spesa e liquidazioni incentivi CUC e impegno di spesa contributo autofinanziamento ANAC. CUP: J79J21014980005.

CUP: J79J21014980005

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso:

Che con determinazione n.0001787 Protocollo n.0038049 del23/11/2021 della RAS Assessorato ai lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale è stato approvato il "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento" e l'Avviso pubblico denominato "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)" e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

che con Delibera di Giunta Municipale n° 82 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo redato dall'Ufficio tecnico comunale dei lavori di "**Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**" che prevede una spesa complessiva di € 448.787,65, di cui € 322.1012,23 di lavori a base d'asta e € 126.685,42 di somme a disposizione dell'amministrazione;

Che questa amministrazione comunale, con nota n. 6021 del 22/12/2021 ha inoltrato richiesta alla Regione Sardegna – Assessorato dei lavori Pubblici – Servizio edilizia residenziale (SER) di assegnazione del finanziamento pari a complessivi euro 448.787,65 per l'intervento denominato "**Progetto di completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale**";

Che con Decreto della Direzione Generale Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022, è stato approvato, ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C. M. 15.09.2022, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del Programma in denominato "**Fondo Complementare al P.N.R.R. art.1, comma2, lett.c), punto13 del D.L.6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**", contenente gli interventi ammessi a finanziamento (allegato 1) fra i quali risulta l'assegnazione in favore del Comune di Bultei dell'importo di € **448.787,65**;

**Ritenuto** opportuno procedere:

- alla nomina del responsabile unico del procedimento, individuato nel Geom. Gian Pietro Becciu, in servizio presso l'area tecnica, in possesso di adeguate competenze, specifica formazione professionale ed in possesso

di esperienza nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di appalti di lavori;

- all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di **Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale** per un importo complessivo di intervento pari a € 448.787,65, disponibile al capitolo 3219 del bilancio 2022;

**Considerato** che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico per la prestazione suddetta, calcolato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016, pari a € **57.814,06** (oneri contributivi e IVA esclusa);

**Richiamato** l'art.1 della Legge 120/2020 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Dato Atto:**

- che questo Comune, nei termini di quanto previsto dall'art. 37 co. 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi ha sottoscritto in data 09.08.2016 la convenzione fra la Comunità Montana del Goceano ed i comuni appartenenti alla stessa per l'espletamento da parte della centrale unica di committenza della Comunità Montana delle procedure di gara di importo superiore ad euro 40.000,00 per servizi e forniture ed euro 150.000,00 per i lavori;
- che la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana del Goceano, risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Codice AUSA 0000556133;
- che l'articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019 convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021, testualmente recita: *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province”*;

**Preso Atto** che:

nel rispetto delle disposizioni della Deliberazione ANAC 830 del 21.12.2021 avente per oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022” è necessario procedere con la contribuzione in favore dell'ANAC per l'importo pari a € **30,00**;

si deve procedere a trasferire alla Comunità Montana l'importo di € **185,00** (80% del totale) quale quota del 20% del fondo incentivante di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 da destinare per i compiti svolti dal personale della centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, giusto regolamento comunitario approvato dalla Giunta esecutiva con delibera n°42 del 01.12.2016 e accantonare sul fondo per innovazione dell'amministrazione comunale la somma pari a € **46,25** (20% del totale);

**Dato Atto** che il servizio in narrativa rientra tra quelli affidabili tramite **affidamento diretto** previa richiesta di preventivi, invitando a formulare offerta almeno n°5 operatori economici individuabili in elenchi eventualmente creati a seguito di manifestazione di interesse, ricorrendo il caso di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;

**Dato Atto** inoltre che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

*il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**Ritenuto** pertanto, ai sensi della sunnominata convenzione, di avvalersi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano per l'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuabili in elenchi eventualmente creati a seguito di manifestazione di interesse, ricorrendo il caso di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato

**Acquisito** il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria disposti dagli artt. 147bis e 191 del D.Lgs n°267/2000 sul capitolo 3219 del bilancio di previsione 2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto sindacale n° 3/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E T E R M I N A**

- Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  
- Di adottare la determina a contrarre per l'affidamento diretto del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione dei lavori di **“Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale”**, dell'importo onorari e spese a base d'asta pari a € 57.814,06, oltre a cassa previdenziale e IVA al 22%;
  
- di avvalersi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano per l'affidamento dei servizi del servizio in oggetto tramite affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuabili in elenchi eventualmente creati a seguito di manifestazione di interesse, ricorrendo il caso di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;
  
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.),
  - a) *il fine che si intende perseguire con il contratto in questione, è l'acquisizione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale;*
  - b) *l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei servizi tecnici relativi ai lavori di Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale, la sua forma sarà pubblica amministrativa, le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuabili in elenchi eventualmente creati a seguito di manifestazione di interesse, ricorrendo il caso di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;*
  
- di devolvere alla Comunità Montana del Goceano la presente procedura di gara;
  
- Di assumere impegno e liquidare l'importo gli incentivi per funzioni tecniche pari a € **231,26** di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 quale quota del 20% del fondo incentivante di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n° 50/2016 da destinare per i compiti svolti dal personale della centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, giusto regolamento comunitario approvato dalla Giunta esecutiva con delibera n° 42 del 01.12.2016 come di seguito riportato:
  - BUG Goceano – Comunità Montana del Goceano (80%) - € 185,00;**
  - Amministrazione Comunale - fondo per innovazione (20%) - € 46,25;**
  
- Di assumere impegno di spesa per € **30,00** in favore dell'ANAC, nel rispetto delle disposizioni della Deliberazione ANAC 830 del 21.12.2021 avente per oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge

23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", dando atto che la liquidazione avverrà senza ulteriore atto, previa emissione del MAV da parte della stessa Autorità;

- di dare atto che la spesa complessiva pari a € 261,26 trova copertura finanziaria al capitolo 3219 del Bilancio in corso;
- di prenotare l'importo destinato all'appalto in argomento, pari a € 73.354,48, di cui € 57.814,06 di onorari e spese, € 2.312,56 di cassa previdenziale e € 13.227,86 di IVA, sul capitolo 3219 del bilancio in corso;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gian Pietro Becciu.

**Il Responsabile Del Servizio**  
PALA MARIA FRANCESCA

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Bulteri, 12/08/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Incentivi CUC Goceano appalto servizi tecnici Completamento delle opere interne di un'unità immobiliare di proprietà comunale, destinata alla locazione a canone sociale

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
100	502	185,00	0	0,00

**Descrizione:** Autofinanziamento ANAC servizi tecnici " Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
101	503	30,00	0	0,00

**Descrizione:** Incentivi fondo innovazione servizi tecnici "Completamento ed efficientamento energetico del complesso immobiliare di proprietà comunale destinato alla locazione a canone sociale"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.10.001	08.01	3219	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
102	504	46,25	0	0,00

