



# COMUNE DI BULTEI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento, 1 - 07010 Bultei (SS) | Tel. 079/795708  
<https://www.comune.bultei.ss.it> | [comunebultei@legpec.it](mailto:comunebultei@legpec.it)

## Area Tecnica

Determinazione n. **418** del **11/11/2022**  
 Proposta di settore n. **180** del **10/11/2022**

**Oggetto:** Completamento casa di riposo nel comune di Bultei. Approvazione esito RdO: rfq\_ 401521 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento diretto dell'incarico di direttore dell'incarico di supporto esterno al RUP in fase di progettazione appalto e in fase di esecuzione. Approvazione schema lettera di invito e determina a contrarre. CUP: J77H21000680002 - CIG: Z11387DE4E

CIG: Z11387DE4E

CUP: J77H21000680002

## Il Responsabile del Servizio

### Premesso che:

- con la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", con la quale, tra gli altri aspetti, sono stati disciplinati i criteri attuativi di costituzione dei Piani Sviluppo e Coesione (PSC), in applicazione dell'art. 44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (c.d. "Decreto Crescita").
- sulla base di detti criteri, ricorda il Presidente, con la delibera CIPESS n. 15 del 29 aprile 2021, avente ad oggetto "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Sardegna", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 198 del 19 agosto 2021, è stato approvato il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna, di cui la Giunta regionale ha preso atto con deliberazione n. 40/1 del 14 ottobre 2021;
- il PSC della Regione Sardegna, ai sensi della sopracitata delibera CIPESS, è costituito da un ammontare complessivo di risorse pari a euro 4.907,62 milioni che si compone di due sezioni: una sezione ordinaria, in cui sono confluiti gli interventi afferenti alle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, di importo pari a euro 4.577,09 milioni e una sezione speciale, a sua volta suddivisa in due parti, in cui sono confluiti i progetti provenienti dai fondi comunitari (euro 286,33 milioni) e i trasferimenti legati al contrasto all'emergenza Covid-19 (euro 44,20 milioni), di importo complessivamente pari a euro 330,53 milioni;
- Con Delibera della Giunta regionale N. 26/37 del 11.08.2022 è stata approvata la riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa e al rispetto delle obbligazioni giuridicamente vincolanti inerenti il Piano Sviluppo e Coesione della Sardegna 2000-2020, l'approvazione dei nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del PSC 2000- 2020 della Regione Sardegna, per complessivi € 61.203.488,68, destinando € **1.200.000,00** ai lavori di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei**;
- Con propria determinazione n° 304 del 09.09.2022 la sottoscritta Ing. Maria Francesca Pala è stata nominata responsabile unico del procedimento;
- con propria determinazione n°306 del 12.09.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei per l'importo a base d'asta pari a € 101.212,09, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Nuoro al n°123, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- con propria determinazione n°316 del 15.09.2022 è stato approvato l'esito della "RdO : rfq\_398224" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione degli interventi di Completamento casa di riposo nel comune di Bultei e assumere nel contempo impegno di spesa incaricando l'Arch. Niffoi Franco, nato a Orani il 16.03.1967, con studio tecnico via Defenu n°3 a Nuoro, P.IVA: 00986630911 che ha offerto il ribasso del 1,60%, per un importo di onorari pari a € 99.592,70, oltre Cassa e IVA;
- con propria determinazione n°404 del 08.11.2022 è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento del servizio per l'attività di supporto esterno al Responsabile unico del procedimento nella fase di progettazione dell'appalto e di esecuzione delle opere in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, autonomamente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108/2021, tramite il portale "Sardegna CAT" nelle categorie attinenti il servizio in oggetto, per l'importo a base d'asta pari a € 7.450,76, oltre cassa e iva, richiedendo il preventivo all'Arch. **Iai Salvatore**, con studio tecnico a Benetutti nella via Isprone 12, P.IVA: 02925870905, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Sassari al n°879;

**Dato Atto** che:

la richiesta di preventivo è stata inviata in data 09.11.2022 attraverso il portale telematico della centrale di committenza regionale "SardegnaCAT" "RdO : rfq 401521", invitando l'operatore economico a presentare la propria offerta entro le ore 11:00 del 10.11.2022;

che l'operatore economico ha caricato la documentazione richiesta sul portale, dichiarandosi disponibile ad espletare l'incarico richiesto con il ribasso del 1,00% e quindi per l'importo netto di onorari paria a € **7.376,25**, oltre cassa previdenziale e IVA;

**Ritenuto** opportuno procedere con l'approvazione delle risultanze della "RdO: rfq\_401521" relativa all'affidamento dell'incarico professionale di servizio per l'attività di supporto esterno al Responsabile unico del procedimento nella fase di progettazione dell'appalto e di esecuzione degli interventi di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei** e assumere nel contempo impegno di spesa nei confronti del **Dott. Arch. Iai Salvatore**, con studio tecnico a Benetutti nella via Isprone 12, P.IVA: 02925870905, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Sassari al n°879, il quale ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 7.376,25, oltre Cassa, INPS e IVA;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.Lgs n.267/2000 sul capitolo 3219.2 del bilancio 2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il decreto sindacale n° 3/2022 che individua la sottoscritta Dott. Ing. Maria Francesca Pala quale responsabile gestionale del settore tecnico manutentivo;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'esito della "RdO : rfq\_401521" relativa all'affidamento diretto dell'incarico di supporto esterno al Responsabile unico del procedimento nella fase di progettazione dell'appalto e di esecuzione degli interventi di **Completamento casa di riposo nel comune di Bultei** e assumere nel contempo impegno di spesa nei confronti del Dott. Arch. **Iai Salvatore**, con studio tecnico a Benetutti nella via Isprone 12, P.IVA: 02925870905, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Sassari al n°879, il quale ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo di onorari pari a € 7.376,25, oltre Cassa, INPS e IVA;

3. di assumere impegno di spesa di complessive € **9.733,35**, di cui € **7.376,25** di onorari e spese, € **295,05** di cassa previdenziale, € 306,85 di INPS e € **1.755,19** di IVA, sul capitolo 3219.2 del bilancio in corso, nei confronti del **Dott. Arch. Iai Salvatore**, P.IVA: 02925870905;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio, mentre per quanto riguarda il contratto contabile, lo stesso verrà esercitato dal responsabile del servizio finanziario attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
5. per tali motivazioni, la presente determinazione, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il Responsabile Del Servizio**

Ing. Maria Francesca Pala

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Bulteri**, 11/11/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Rag. Raimonda Paoni

