

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Dr. Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luigi Pirisi

ORIGINALE

COPIA CONFORME

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio è stata affissa all'Albo Pretorio  
dell'Ente il Giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi  
ai sensi dell'art. 124, 1° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono  
stati inclusi nell'elenco Prot.\_\_\_\_\_ trasmesso ai Consiglieri Capogruppo  
in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000n. 267 .

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta  
esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi' \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE

X COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi' \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BULTEI  
PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51 DEL 19.11.2010

OGGETTO:

**Delibera Polo Termale da reiterare**

L'anno 2010 il giorno 19 del mese di novembre alle ore 12.00 In Bultei, nella sala delle Adunanze della Casa Comunale convocato per determinazione del Sindaco per avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 15.11.2010 ai singoli Consiglieri come risulta da dichiarazione in atti, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica con l'intervento dei Sig. Consiglieri:

PRESENTI ASSENTI

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. FOIS FRANCESCO            | P |
| 2. ARRAS GIANFRANCO          | P |
| 3. FALCHI BACHISIO           | P |
| 4. FALCHI GIOVANNINO         | P |
| 5. MELEDINA MARGHERITA VITT. | A |
| 6. MUGONI ANGELA             | A |
| 7. MUGONI GIOVANNI           | P |
| 8. ORRITOS MINO              | P |
| 9. TANDA SEBASTIANO          | P |
| 10. FENU ANDREA MARIO        | P |
| 11. ARCA GAVINO              | P |
| 12. CARTA MARISSA            | P |
| 13. TANDA ANTONIO            | P |

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Dr. Fois Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Luigi Pirisi con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4° D. Lgs..vo n° 267/00.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n° 35 del 28/07/2000 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato d'Attuazione della Sottozona Omogenea G3 ...Termale di San Saturnino, predisposto dall'R.T.P. – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, capogruppo il Dott. Ing. Gianluigi Becciu di Quartu S.E. (CA), composto dai grafici denominati Tavole dalla n° 01 alla n° 27 e dagli Allegati contraddistinti dalla lettera A alla lettera D;
- la VII<sup>o</sup> Comunità Montana “Goceano”, in ossequio al Piano di Sviluppo Socio-Economico e di Assetto Territoriale, ha intrapreso nelle aree in esso confinate e, portato a termine, interventi volti alla valorizzazione delle risorse della zona Termale di San Saturnino, quali il verde sportivo, il verde attrezzato ed i servizi tecnologici d'area, in ambito P.I.M. Sardegna, Sottoprogramma 3, Turismo ed ambiente, Misura 3.10/Termalismo, ed in ambito P.I.A. – Programma integrato d'Area SS 16 – Goceano, Valorizzazione integrata risorse;

Considerato:

- *che* nell'ambito del Piano Particolareggiato sono stati nel tempo attivati collaterali programmi di valorizzazione e conservazione determinando così azioni per la promozione, valorizzazione e qualificazione delle valenze storico-culturali ed identitarie, quali la perimetrazione delle stratificazioni storiche che si datano a partire dalla preistoria fino alla fase contemporanea in luogo segnato dalle evidenze della Chiesa alto medioevale di San Saturnino;
- *che* nei modi e per gli effetti di quanto in art. 17 della Legge 17/08/1939 n° 1150, Piano Particolareggiato d'Attuazione ...Termale di San Saturnino ha perso la sua efficacia per decorrenza dei termini decennali stabiliti per la sua esecuzione, rimanendo fermi a tempo indeterminato, soltanto, l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modifica di quelli esistenti gli allineamenti e l'azzonamento di zona in esso stabiliti;

Dando atto che l'Amministrazione Comunale, valutato il persistere, nell'oggi, della validità della preordinata pianificazione di cui al Piano Particolareggiato decaduto, in quanto predispone alla realizzabilità di interventi ancora

- *coerenti* rispetto alle direttive di sviluppo ed agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale vuole perseguire;
- *efficaci* nell'avviare a soluzione i nodi strutturali di sottosviluppo del territorio;
- *commisurati* alle situazioni di emergenza socio-economica delle popolazioni di bacino;
- *capaci* di incrementare l'occupazione

intende fortemente dar ad esso corso.

- Vista la L.R. n° 45 del 22/12/1989 ed, in particolare, le prescrizioni di cui agli artt. n° 20 e 21;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n° 267;

Coniglieri presenti 11 votanti 11 favorevoli 11 astenuti 0 :

## DELIBERA

- di riadottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della Legge Regionale n° 45/89, il Piano Particolareggiato d'Attuazione in Sottozona Omogenea G3 ...Termale di San Saturnino, predisposto dall'R.T.P. – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Capogruppo il Dott. Ing. Gianluigi Becciu di Quartu S.E. (CA), decaduto stabilendone fin d'ora la validità decennale;
- di depositare il Piano Particolareggiato a disposizione del pubblico per 30 giorni, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della Legge Regionale citata.

Con separata ed unanime votazione dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n° 267/2000.